

409706

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 comunicato con nota A.R. del 30/09/2015 Prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----
- Vista la situazione reddituale;-----
- Vista la successiva nota del 19/11/2015 recante n.9108 di protocollo "Rideterminazione dei canoni di locazione per il periodo 1/1/2013 - 31/12/2014" eseguito di controllo eseguito dalla G. di F. Compagnia di Ostuni;
- Tutto ciò premesso e considerato:
- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:
- La sottoscritta Ratunno Antonietta, nata il 4/10/1966 a Brindisi, in qualità di assegnataria, dell'alloggio ERP sito nel Comune di S.Vito dei Normanni in viale della Libertà 15/B/11 - **numero di posizione: 111.17.006.3309-1** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€4.129,10= dovuta per canoni di locazione sino al 31/12/2014** -----
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€4.129,10= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----
- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€20,64 (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016;-----
- La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----
- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----
- Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€4.149,84= [quattromilacentoquarantanove/84] (A+B) con le seguenti modalità:
N.11 rate di €50,00 = ciascuna a decorrere dal 30/01/2016 sino al 30/11/2016;
N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €3.599,84= con scadenza il 30/11/2016.
* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 copia nota del 19/11/2015 prot. n. 9108.

Brindisi, 10/12/2015

L'assegnataria -----

Ratunno Antonietta

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

(Firma)

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111170063309	1 ROTUNNO ANTONIETTA	SAN VITO DEI NORMANNI	V.LE DELLA LIBERTA'	15 B 11

Estratto Conto 2014111170063309 1 **ROTUNNO ANTONIETTA**Provvedimento: Sanatoria Del
12/06/2006 N. 574

V.LE DELLA LIBERTA' 15 B 11 72019 SAN VITO DEI NORMANNI

In Locazione dal: 26/08/2003 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	22,59	10/01/2014			0			0,00
Gen	188,25	10/01/2014			188,25	0		0,00
Feb	188,25	10/02/2014			376,5	31	0,5	0,16
Mar	188,25	10/03/2014			564,75	28	0,5	0,22
Apr	188,25	10/04/2014			753	31	0,5	0,32
Mag	188,25	10/05/2014			941,25	30	0,5	0,39
Giu	188,25	10/06/2014			1129,5	31	0,5	0,48
Giu		26/06/2014	25	21	1104,5			0,00
Giu		26/06/2014	25	24	1079,5			0,00
Giu		26/06/2014	25	26	1054,5			0,00
Giu		26/06/2014	25	27	1029,5			0,00
Giu		26/06/2014	25	28	1004,5			0,00
Giu		26/06/2014	25	29	979,5	0		0,00
Lug	188,25	10/07/2014			1167,75	31	0,5	0,50
Ago	188,25	10/08/2014			1356	31	0,5	0,58
Set	188,25	10/09/2014			1544,25	30	0,5	0,63
Ott	188,25	10/10/2014			1732,5	31	0,5	0,74
Nov	188,25	10/11/2014			1920,75	30	0,5	0,79
Dic	188,25	10/12/2014			2109	21	0,5	0,61

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
COMPETENZE ANNO 2005	656,88	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	15,38	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		374,32
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		282,56
COMPETENZE 2006	233,49	
MORA 2007	3,44	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	3,76	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		337,24
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		199,25
COMPETENZE 2007	303	
MORA 2008	2,72	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2008	303	
MORA 2009	0,96	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		25,3
COMPETENZE 2009	303	
MORA 2010	0,39	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2010	303	
MORA 2011	1,64	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2011	303	
MORA 2012	1	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	9,53	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2013	2281,59	
Totali	5.028,78	3.036,67
Totale Debito Anni Prec.	1.992,11	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	2.281,59	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	150,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	2.131,59	+
Int. di Mora - Anno 2014	5,40	=
Totale Debito Anno 2014	2.136,99	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.992,11
Debito Anno 2014	2.136,99
Totale Debito al 31/12/2014	4.129,10

Data	Testo
08/06/2006	08/06/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Ottobre 2003 a Marzo 2005 € 1.247,74; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (1.247,74 - 0,00) = € 1.247,74; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (1.247,74 - 70% = 374,32)

Stampa richiesta da: iacp del: 10/12/2015 11:49:08

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111170063309	1 ROTUNNO ANTONIETTA	SAN VITO DEI NORMANNI	V.LE DELLA LIBERTA'	15 B 11

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	ROTUNNO ANTONIETTA	BRINDISI	04/10/1966	F	RTNNNT66R44B180V	Bracciante

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	7.554	0
2016	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	7.554	0

Stampa richiesta da: iacp del: 10/12/2015 11:50:06



ARCA NORD SALENTO

Già IACP per la Provincia di Brindisi

Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi - P. IVA 00061820742

Tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. n. 9108

Brindisi

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Alla Sig.ra ~~Roberta~~ Antonietta
Viale della Libertà 15/B/11
SAN VITO DEI NORMANNI

Oggetto: Rideterminazione del canone di locazione, relativamente al periodo 1-1-2013/31-12-2014, a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

Con la presente, si informa, che la Guardia di Finanza - Compagnia di Ostuni, con nota nr. 0321347/15 del 24/7/2015 ha trasmesso a questa Agenzia, un verbale di accertamento e contestazione redatto nei confronti della S.V., a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

Più precisamente, dalle verifiche esperite dalla G.d.F., è emerso che il reddito complessivo del nucleo familiare per l'anno 2011, è stato pari ad euro 6.153,00, e non ad euro 3.414,00, che è quanto dichiarato dalla S.V. con autocertificazione presentata a questa Agenzia.

E' opportuno evidenziare, che ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 27 dicembre 2000, nr. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione il dichiarante, fermo restando l'accertamento dell'eventuale responsabilità penale commessa, decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

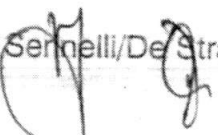
In conseguenza di tutto quanto sopra, quest'Agenzia, con determinazione n. 487/2015/D del 9/11/2015, ha provveduto a rideterminare il canone dovuto dalla S.V., per gli anni 2013 e 2014, nel seguente modo:

Anno Costruzione	Valutà	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello Piano	Stato Conservazione	Sistemazione	Altre Canone Calcolatore €/mq	Isola	Importo Istat	Canone Mensile
1983	0,81	0,80	0,90	1,00	1,00	0,80	62,25	2,95	0,90	1,81	€ 188,25
Competenze		Versato		Interessi		Dovuto					
€ 4.563,18		€ 453,00		€ 10,35		€ 4.150,50					

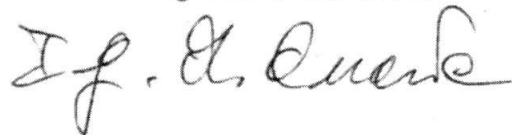
Tutto ciò premesso e considerato, con la presente, valevole ad ogni effetto di legge, si invita e diffida. La S.V., a rimettere in favore di quest'Arca Nord Salento, la somma di **euro 4.150,53**, specificando che detto importo è riferito solo ed unicamente al conguaglio dovuto per gli anni 2013 e 2014, dato dalla differenza fra: il precedente canone (determinato sulla scorta dell'autocertificazione) ed il nuovo canone così come sopra rideterminato (determina n. 487/2015/D del 9/11/2015).

Si comunica, inoltre, che la suddetta somma, comprensiva degli interessi di mora, dovrà essere versata entro e non oltre giorni 15 dal ricevimento della presente, e che nel caso di mancata regolarizzazione della propria posizione entro il termine perentorio ivi indicato, quest'Agenzia, si vedrà costretta ad attivare ogni e più opportuna azione legale a salvaguardia delle proprie ragioni.

Allegato: bollettino di c/c postale per il pagamento della somma, comprensiva degli interessi di mora.

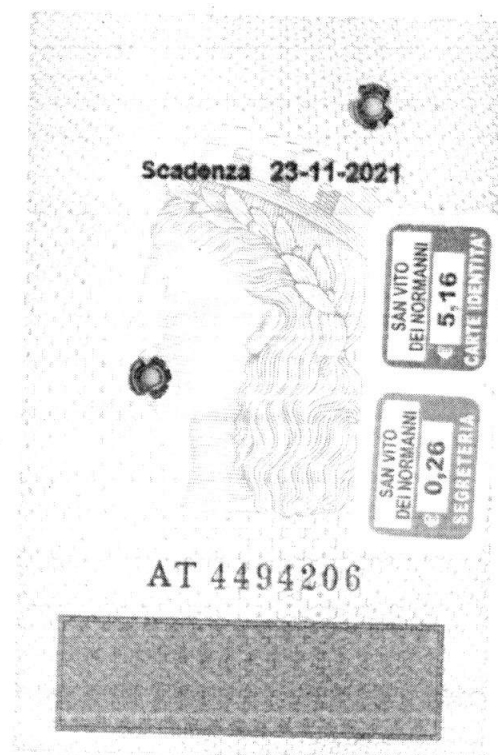
 Serbelli/De Stradis

II DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Mario QUARTA



Cognome **ROTUNNO**
 Nome **ANTONIETTA**
 nato il **04-10-1966**
 (atto n. **1456** p. **1** s. **A**)
 a **BRINDISI (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **SAN VITO DEI NORMANNI (BR)**
 Via **LE DELLA LIBERTA' N.15 I.11 F.167**
 Stato civile **S**
 Professione **BRACCIANTE AGRICOLA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **M.1.60**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari **---**


 Firma del titolare *Rotunno Antonietta*
SAN VITO DEI NORMANNI 23-11-2011
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 IL CAPOSERVIZIO
 (Donna P. S. MAGGI)



IP29 13A OFFICINA C.V. ROMA

