

409736

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 comunicato con raccomandata A.R. del 30/09/2015 Prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----

- Vista la situazione reddituale;-----

- Vista la precedente rateizzazione redatta a cura ARCANORD SALENTO;-----

- Vista la regolarità dei pagamenti dei canoni pregressi nonché quella dei canoni relativi all'anno in corso; -----

- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Toma Cosimo, nato il 27/01/1961 a Brindisi in qualità di coniuge convivente di Schina Anna assegnataria dell'alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla piazza Giotto, 4 scala B int. 5- **numero di posizione: 111.01.033.1805-1** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€(32.81,31 -450,00*)€2.831,31=dovuta per canoni di locazione già scaduti al 31/12/2014** -----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€2.831,31= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€14,15B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2015;-----

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

- Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€2.845,46= [duemilaottocentoquarantacinque/46] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €50,00 =ciascuna con decorrenza dal 28/12/2015 sino al 28/10/2016;

N.01 rate a saldo di €2.295,46= la "dodicesima" con scadenza 28/11/2016.

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di rendiconto 2015.

Brindisi, 12/11/2015

p. L'assegnataria *Anna Schina*

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

[Firma]

Cognome...TOMA
Nome...COSIMO
nato il...27/01/1961
(atto n. 191 P. I. S. A)
a...BRINDISI (...)
Cittadinanza...ITALIANA
Residenza...BRINDISI
Via...PIAZZA GIOTTO 4
Stato civile...---
Professione...MURATORE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura...mt. 1,68
Capelli...CASTANI
Occhi...CASTANI
Segni particolari...



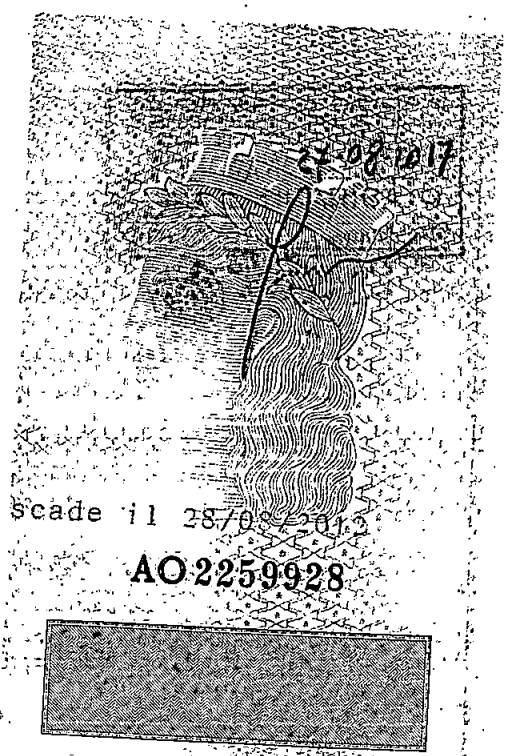
Firma del titolare...*Cosimo Corimo*
BRINDISI li 28/08/2007



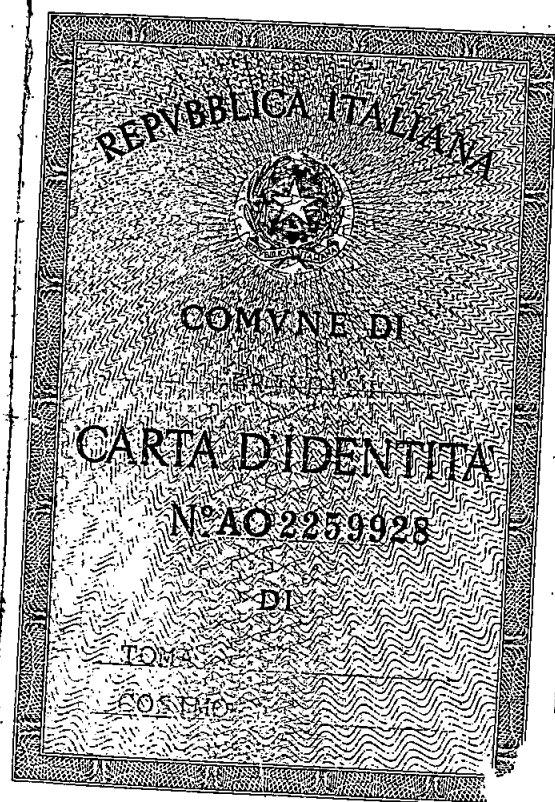
IL SINDACO

L'INCARICATO DEL SINDACO
Un. Stato Civile An. Stato Civile

Luigi Lepore



IPZS. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
111010331805	1 SCHINA ANNA	BRINDISI	P.ZA GIOTTO	4 B	5

Estratto Conto 2014111010331805 1 **SCHINA ANNA**

P.ZA GIOTTO 4 B 5 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
24/10/2014 N. 624In Locazione dal: 01/01/2002
Al:**Competenze Anno 2014**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Nov	3608,75	10/11/2014			0			0,00
Nov		20/11/2014	107,91	53	107,91	314		0,00
Nov		20/11/2014	215,82	64	107,91	10		0,00
Dic	46,29	10/12/2014			-61,62	21		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		50
Totali	0,00	50,00
Totale Credito Anni Prec.		50,00

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	3.655,04	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	323,73	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	3.331,31	+
Int. di Mora - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito Anno 2014	3.331,31	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2014

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
31/12/2014	3	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		50,00

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	-50,00
Debito Anno 2014	3.331,31
Totale Debito al 31/12/2014	3.281,31

Data **Testo**

04/02/2013 Canoni Oggettivi Arretrati da Gennaio 2010 a Settembre 2013 € 4.964,64; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Residui antecedenti all'occupazione sulla posizione precedente = € 4.133,92 Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti +/- Residui Precedenti (9098,56 - 0,00) = € 9098,56; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (9098,56 - 70% = 2729,56)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2014	19/12/2014	3317,87	0	32,85	31/12/2013	C
		3.317,87				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Imp.to Lire
2014	31/12/2014	50	0	96813
2014	10/01/2015	50	0	96813
2014	10/02/2015	50	0	96813
2014	10/03/2015	50	0	96813
2014	10/04/2015	50	0	96813

2014	10/05/2015	50	0	96813
2014	10/06/2015	50	0	96813
2014	10/07/2015	50	0	96813
2014	10/08/2015	50	0	96813
2014	10/09/2015	50	0	96813
2014	10/10/2015	50	0	96813
2014	10/11/2015	2767,87	0	5359343
		3.317,87		6.424.286

Stampa richiesta da: **iACP** del: **12/11/2015 10:08:28**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010331805	1 SCHINA ANNA	BRINDISI	P.ZA GIOTTO	4	B	5

Rateizzazioni

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2014	19/12/2014	3317,87	0	32,85	31/12/2013	C
		3.317,87				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2014	31/12/2014	→ 50	0	96813
2014	10/01/2015	50	0	96813
2014	10/02/2015	50	0	96813
2014	10/03/2015	50	0	96813
2014	10/04/2015	50	0	96813
2014	10/05/2015	50	0	96813
2014	10/06/2015	50	0	96813
2014	10/07/2015	50	0	96813
2014	10/08/2015	50	0	96813
2014	10/09/2015	50	0	96813
2014	10/10/2015	50	0	96813
2014	10/11/2015	2767,87	0	5359343
		3.317,87		6.424.286

Stampa richiesta da: iacp del: 12/11/2015 10:07:31

Codice
111010331805Nominativo
1 SCHINA ANNACittà
BRINDISIIndirizzo
P.ZA GIOTTON. Sc. Int.
4 B 5**Bollettini 2015**

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	20/01/2015	183	46,09	/	0 C	89.242	
7	0	25/02/2015	50	46,09	/	0 C	89.242	
7	0	20/01/2015	7	50	0	M	96.813	
7	0	25/02/2015	2	50	0	M	96.813	
7	0	20/03/2015	5	50	0	M	96.813	
7	0	23/04/2015	3	50	0	M	96.813	
7	0	20/05/2015	3	50	0	M	96.813	
7	0	20/03/2015	50	46,09	/	0 C	89.242	
7	0	23/04/2015	22	46,09	/	0 C	89.242	
7	0	20/05/2015	44	46,09	/	0 C	89.242	
7	0	23/06/2015	81	46,09	/	0 C	89.242	
7	0	25/07/2015	8	46,09	/	0 C	89.242	
7	0	17/08/2015	61	46,09	/	0 C	89.242	
7	0	18/09/2015	60	46,09	/	0 C	89.242	
7	0	23/06/2015	3	- 50	0	M	96.813	
7	0	25/07/2015	1	- 50	0	M	96.813	
7	0	17/08/2015	12	- 50	0	M	96.813	
7	0	18/09/2015	3	- 50	0	M	96.813	
				864,81			1.674.495	

Stampa richiesta da: iacp del: 12/11/2015 10:07:43

€ 450,00