

408115

DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Vista la nota emessa dall'Agenzia delle Entrate – Riscossioni per somme dovute a titolo di canoni di locazione - oneri e accessori -interessi sino al 31/12/2022 per un importo complessivo di €2.214,18=;

- Ciò premesso:

Il sottoscritto Sponziello Sandro , Codice fiscale SPNSDR66E03I119A1, nato a S. Pietro Vernotico il 03/05/1966, dichiara di essersi reso debitore nei confronti di Arca Nord Salento ,ex IACP di Brindisi, per l'alloggio sito a S.Pietro V.co alla via Contrada Lero ,57 codice individuativo di posizione n: 111.16.002.1038.2 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la citata somma sino a tutto il 31/12/2022. Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti di legge, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2022** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di un' attestazione ISEE valida sino al 31/12/2023 di €2.220,90= e quindi di essere esonerata dal versamento dell'acconto pari al 5% secondo quanto previsto dall'attuale regolamento in vigore.
- Di voler estinguere la somma di €2.214,18= in **n°60 rate** (5 anni). mensili decorrenti a far **data dal 30/04/2023** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 20/03/2023

L'assegnatario :

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 30/03/2023

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 2.214,18**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **5 anni**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 46,13	€ 9,23	€ 36,90	€ 272,16	€ 2.177,28
rata n. 2	€ 45,97	€ 9,07	€ 36,90	€ 263,09	€ 2.140,37
rata n. 3	€ 45,82	€ 8,92	€ 36,90	€ 254,17	€ 2.103,47
rata n. 4	€ 45,67	€ 8,76	€ 36,90	€ 245,40	€ 2.066,57
rata n. 5	€ 45,51	€ 8,61	€ 36,90	€ 236,79	€ 2.029,67
rata n. 6	€ 45,36	€ 8,46	€ 36,90	€ 228,34	€ 1.992,76
rata n. 7	€ 45,21	€ 8,30	€ 36,90	€ 220,03	€ 1.955,86
rata n. 8	€ 45,05	€ 8,15	€ 36,90	€ 211,88	€ 1.918,96
rata n. 9	€ 44,90	€ 8,00	€ 36,90	€ 203,89	€ 1.882,05
rata n. 10	€ 44,74	€ 7,84	€ 36,90	€ 196,05	€ 1.845,15
rata n. 11	€ 44,59	€ 7,69	€ 36,90	€ 188,36	€ 1.808,25
rata n. 12	€ 44,44	€ 7,53	€ 36,90	€ 180,82	€ 1.771,34
Tot. 1° anno:	€ 543,40	€ 100,56	€ 442,84		
Rimanente:	€ 1.952,17	€ 180,82	€ 1.771,34		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 44,28	€ 7,38	€ 36,90	€ 173,44	€ 1.734,44
rata n. 14	€ 44,13	€ 7,23	€ 36,90	€ 166,22	€ 1.697,54
rata n. 15	€ 43,98	€ 7,07	€ 36,90	€ 159,14	€ 1.660,64
rata n. 16	€ 43,82	€ 6,92	€ 36,90	€ 152,22	€ 1.623,73
rata n. 17	€ 43,67	€ 6,77	€ 36,90	€ 145,46	€ 1.586,83
rata n. 18	€ 43,51	€ 6,61	€ 36,90	€ 138,85	€ 1.549,93
rata n. 19	€ 43,36	€ 6,46	€ 36,90	€ 132,39	€ 1.513,02
rata n. 20	€ 43,21	€ 6,30	€ 36,90	€ 126,09	€ 1.476,12
rata n. 21	€ 43,05	€ 6,15	€ 36,90	€ 119,93	€ 1.439,22
rata n. 22	€ 42,90	€ 6,00	€ 36,90	€ 113,94	€ 1.402,31
rata n. 23	€ 42,75	€ 5,84	€ 36,90	€ 108,10	€ 1.365,41
rata n. 24	€ 42,59	€ 5,69	€ 36,90	€ 102,41	€ 1.328,51
Tot. 2° anno:	€ 521,25	€ 78,42	€ 442,84		
Dall'inizio:	€ 1.064,65	€ 178,98	€ 885,67		
Rimanente:	€ 1.430,91	€ 102,41	€ 1.328,51		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 42,44	€ 5,54	€ 36,90	€ 96,87	€ 1.291,61

rata n. 26	€ 42,28	€ 5,38	€ 36,90	€ 91,49	€ 1.254,70
rata n. 27	€ 42,13	€ 5,23	€ 36,90	€ 86,26	€ 1.217,80
rata n. 28	€ 41,98	€ 5,07	€ 36,90	€ 81,19	€ 1.180,90
rata n. 29	€ 41,82	€ 4,92	€ 36,90	€ 76,27	€ 1.143,99
rata n. 30	€ 41,67	€ 4,77	€ 36,90	€ 71,50	€ 1.107,09
rata n. 31	€ 41,52	€ 4,61	€ 36,90	€ 66,89	€ 1.070,19
rata n. 32	€ 41,36	€ 4,46	€ 36,90	€ 62,43	€ 1.033,28
rata n. 33	€ 41,21	€ 4,31	€ 36,90	€ 58,12	€ 996,38
rata n. 34	€ 41,05	€ 4,15	€ 36,90	€ 53,97	€ 959,48
rata n. 35	€ 40,90	€ 4,00	€ 36,90	€ 49,97	€ 922,58
rata n. 36	€ 40,75	€ 3,84	€ 36,90	€ 46,13	€ 885,67

Tot. 3° anno: € 499,11 € 56,28 € 442,84

Dall'inizio: € 1.563,76 € 235,26 € 1.328,51

Rimanente: € 931,80 € 46,13 € 885,67

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 40,59	€ 3,69	€ 36,90	€ 42,44	€ 848,77
rata n. 38	€ 40,44	€ 3,54	€ 36,90	€ 38,90	€ 811,87
rata n. 39	€ 40,29	€ 3,38	€ 36,90	€ 35,52	€ 774,96
rata n. 40	€ 40,13	€ 3,23	€ 36,90	€ 32,29	€ 738,06
rata n. 41	€ 39,98	€ 3,08	€ 36,90	€ 29,21	€ 701,16
rata n. 42	€ 39,82	€ 2,92	€ 36,90	€ 26,29	€ 664,25
rata n. 43	€ 39,67	€ 2,77	€ 36,90	€ 23,53	€ 627,35
rata n. 44	€ 39,52	€ 2,61	€ 36,90	€ 20,91	€ 590,45
rata n. 45	€ 39,36	€ 2,46	€ 36,90	€ 18,45	€ 553,55
rata n. 46	€ 39,21	€ 2,31	€ 36,90	€ 16,15	€ 516,64
rata n. 47	€ 39,06	€ 2,15	€ 36,90	€ 13,99	€ 479,74
rata n. 48	€ 38,90	€ 2,00	€ 36,90	€ 11,99	€ 442,84

Tot. 4° anno: € 476,97 € 34,14 € 442,84

Dall'inizio: € 2.040,74 € 269,39 € 1.771,34

Rimanente: € 454,83 € 11,99 € 442,84

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 38,75	€ 1,85	€ 36,90	€ 10,15	€ 405,93
rata n. 50	€ 38,59	€ 1,69	€ 36,90	€ 8,46	€ 369,03
rata n. 51	€ 38,44	€ 1,54	€ 36,90	€ 6,92	€ 332,13
rata n. 52	€ 38,29	€ 1,38	€ 36,90	€ 5,54	€ 295,22
rata n. 53	€ 38,13	€ 1,23	€ 36,90	€ 4,31	€ 258,32
rata n. 54	€ 37,98	€ 1,08	€ 36,90	€ 3,23	€ 221,42
rata n. 55	€ 37,83	€ 0,92	€ 36,90	€ 2,31	€ 184,52
rata n. 56	€ 37,67	€ 0,77	€ 36,90	€ 1,54	€ 147,61
rata n. 57	€ 37,52	€ 0,62	€ 36,90	€ 0,92	€ 110,71
rata n. 58	€ 37,36	€ 0,46	€ 36,90	€ 0,46	€ 73,81
rata n. 59	€ 37,21	€ 0,31	€ 36,90	€ 0,15	€ 36,90

rata n. 60	€ 37,06	€ 0,15	€ 36,90
Tot. 5° anno:	€ 454,83	€ 11,99	€ 442,84
Dall'inizio:	€ 2.495,57	€ 281,39	€ 2.214,18

Interessi complessivi calcolati: **€ 281,39**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.495,57**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **12,71%**