

415237

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 comunicato tramite raccomandata A.R. del 30/09/2015 Prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----

- Vista la situazione reddituale;-----

- Vista la Deliberazione Commissariale n. 026/2009 con la quale sostanzialmente si affida incarico all'Avv. Raffaele Montanro per instaurazione azione legale recupero crediti;-----

- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta De Luca Carolina, nata l'8/09/1961 a Fasano (Br) in qualità di figlia convivente di De Luca Andrea assegnatario, impossibilitato a sottoscrivere per motivi di salute il presente atto di rateizzazione, dell'alloggio ERP sito nel Comune di Fasano (Br) in V.le Strabone, 31 int. 11- **numero di posizione: 111.07.020.3833-0** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€12.560,37= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2014** ;-----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€12.560,37= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€62,80 (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2015;-----

- La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----

- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€12.623,17= [Dodicimilaseicentoventitre/17] (A+B) con le seguenti modalità:

N.01 rate di €600,00 = (Acconto) con scadenza il 30/11/2015;

N.10 rate con decorrenza 30/12/2015 sino al 30/10/2016 di €50,00=;

N. 01 "la dodicesima" a saldo di €11.523,17= con scadenza 30/11/2016.

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di rendiconto 2015.

Brindisi, 29/10/2015

p. L'assegnatario la figlia convivente

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced
05/11/15

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070203833	0 DE LUCA ANDREA	FASANO	V.LE STRABONE	31		11

Estratto Conto 2014

111070203833 0 DE LUCA ANDREA
V.LE STRABONE 31 11 72015 FASANO

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/01/1987 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2014			0			0,00
Gen	25	10/01/2014			25	0		0,00
Feb	25	10/02/2014			50	31	0,5	0,02
Mar	25	10/03/2014			75	28	0,5	0,03
Apr	25	10/04/2014			100	31	0,5	0,04
Mag	25	10/05/2014			125	30	0,5	0,05
Giu	25	10/06/2014			150	31	0,5	0,06
Lug	25	10/07/2014			175	30	0,5	0,07
Ago	25	10/08/2014			200	31	0,5	0,08
Set	25	10/09/2014			225	31	0,5	0,10
Ott	25	10/10/2014			250	30	0,5	0,10
Nov	25	10/11/2014			275	31	0,5	0,12
Dic	25	10/12/2014			300	30	0,5	0,12
Dic		15/12/2014	57,61	155	242,39	5	0,5	0,02

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1987	92,08	
Mora 1988	20,17	
Spese postali 1988	1,58	
Residuo 1988	149,39	
Residuo 1989	149,39	
MORA 1990	18,67	
SPESE POSTALI 1990	2,04	
Residuo 1990	149,39	
MORA 1991	111,17	
SPESE POSTALI 1991	2,04	
Residuo 1991	149,39	
Residuo 1992	149,39	
Interessi rateo 1992	111,17	
MORA 1993 7,50%	11,2	
Residuo 1993	149,39	
MORA 1994 7,00%	45,58	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	651,16	
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		123,95
MORA 1995 8,25%	64,21	
Residuo 1995	778,26	
MORA 1996 8,25%	12,78	
Residuo 1996	154,94	
MORA 1997 6,15%	9,53	
Residuo 1997	154,94	
MORA 1998 4,40%	41,31	
Residuo 1998	938,95	
MORA 1999	10,56	
Residuo 1999	940,35	
Inter.su Residuo 1999-Periodo 1/1-31/12/00	37,9	
MORA 2000	17,56	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	941,98	
Int.su Residui 99-2000-Periodo 1/1-31/12/01	72,08	
MORA 2001	16,57	
COMPETENZE ANNO 2001	931,49	
MORA 2002	11,09	
INT.su Residui 99/01 Periodo/99-31/12/01	74,34	
INTERESSI DI RATEO 2002	209,03	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		450
COMPETENZE ANNO 2002	789,92	
MORA 2003	5,55	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		796,04
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		200
COMPETENZE ANNO 2003	796,04	
MORA 2004	8,23	
COMPETENZE ANNO 2004	804,88	
MORA 2005	8,29	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	57,61	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	245,39	+
Int. di Mora - Anno 2014	0,82	=
Totale Debito Anno 2014	246,21	

INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	75,17	
COMPETENZE ANNO 2005	810,94	
MORA 2006	7,71	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	131,6	
COMPETENZE 2006	450,78	
MORA 2007	5,73	
INT.Su Residui 99-06Periodo1/1/99-31/12/06	188,26	
COMPETENZE 2007	303	
MORA 2008	5,45	
INT.Su Residui 99-06Periodo1/1/99-31/12/07	188,97	
COMPETENZE 2008	303	
MORA 2009	2,51	
COMPETENZE 2009	303	
MORA 2010	1,49	
COMPETENZE 2010	303	
MORA 2011	2,22	
INTERESSI DI RATEO 2011	169,64	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		28
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		50
COMPETENZE 2011	303	
MORA 2012	1,49	
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	0,17	
COMPETENZE 2013	303	
Totali	13.962,15	1.647,99
Totale Debito Anni Prec.	12.314,16	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **12.314,16**
 Debito Anno 2014 **246,21**
 Totale Debito al 31/12/2014 **12.560,37**

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo
 09/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2002	02/09/2002	6876,72		0	209,03	31/12/2001 L
2011	10/06/2011	11479,34		0	169,64	31/12/2010 B
		18.356,06				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2002	30/09/2002	50	0	96813
2002	30/10/2002	50	0	96813
2002	30/11/2002	50	0	96813
2002	30/12/2002	50	0	96813
2002	30/01/2003	50	0	96813
2002	28/02/2003	50	0	96813
2002	28/03/2003	50	0	96813
2002	28/04/2003	50	0	96813
2002	28/05/2003	50	0	96813
2002	28/06/2003	50	0	96813
2002	28/07/2003	50	0	96813
2002	28/08/2003	6326,72	0	12250238

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070203833	0 DE LUCA ANDREA	FASANO	V.LE STRABONE	31		11

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C
Precedente PATRONELLI GIUSEPPE	07/05/2002	PRATICA DEFINITA (RATEIZZAZIONE)

Stampa richiesta da: **iACP** del: **30/10/2015 11:22:39**

Cognome.....DE LUCA
Nome.....Carolina
nato il.....08-09-1961
(atto n.....377 p.....I.....S.....A.....)
a.....Fasano (BR)
Cittadinanza.....Italiana
Residenza.....Fasano (BR) *
Via.....Viale Strabone, 7
Stato civile.....Coniugata
Professione.....Casalinga
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....1,60
Capelli.....Castani
Occhi.....Marroni
Segni particolari.....Nessuno

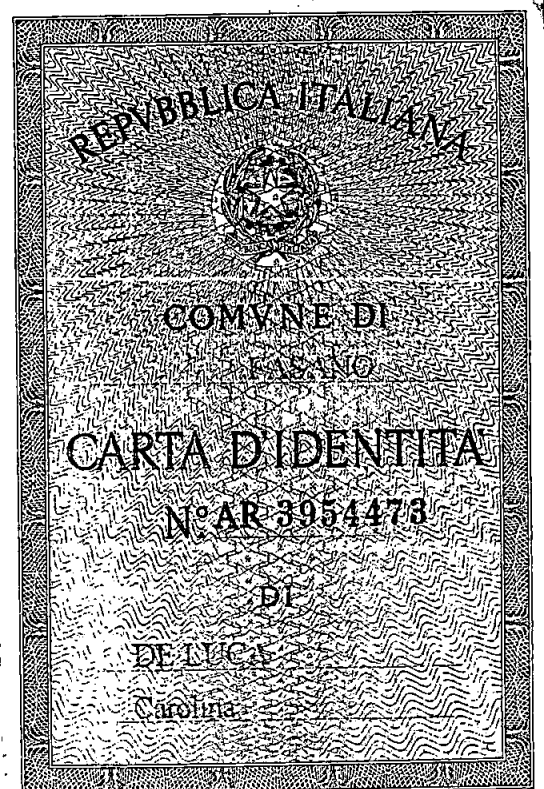
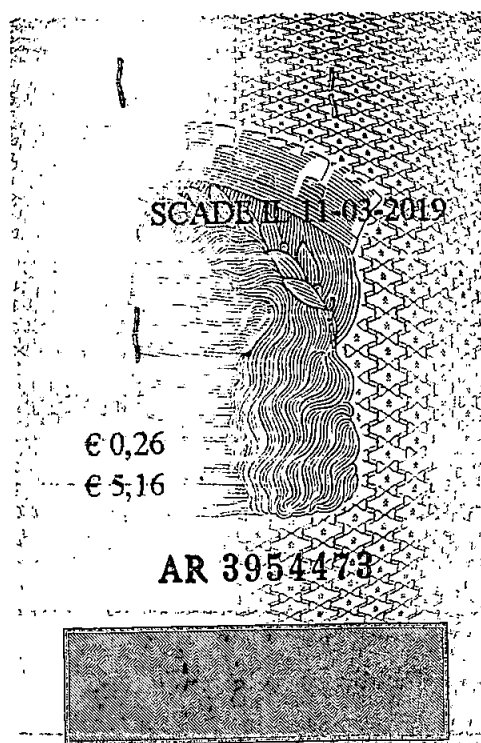


Firma del titolare.....*Carolina De Luca*

Fasano li.....12-03-2009

L'IMPIEGATO DEL SINDACO
Impronta del dito
indice sinistro.....*Carolina De Luca*





2011	30/07/2011	50	0	96813
2011	30/08/2011	50	0	96813
2011	30/09/2011	50	0	96813
2011	30/10/2011	50	0	96813
2011	30/11/2011	50	0	96813
2011	30/12/2011	50	0	96813
2011	30/01/2012	50	0	96813
2011	29/02/2012	50	0	96813
2011	29/03/2012	50	0	96813
2011	29/04/2012	50	0	96813
2011	29/05/2012	50	0	96813
2011	29/06/2012	10929,34	0	21162152
		18.356,06		35.542.276

Stampa richiesta da: iacp del: 30/10/2015 11:19:06

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070203833	0 DE LUCA ANDREA	FASANO	V.LE STRABONE	31		11

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		FASANO	19/12/1932	M	DLCNDR32T19D508G	Pensionato/a
1	Figlio/a	DE LUCA CAROLINA	FASANO	08/09/1961	F	DLCCLN61P48D508P	Casalinga
2	Altro	LEONE GRAZIO	FASANO	14/06/1983	M	LNEGRZ55R26D508N	PENS.INVAL
3	Altro	LEONE ANDREA	FASANO	29/03/1981	M	LNENDR91C29D508S	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	600
2015	2	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	3.468

Stampa richiesta da: iacp del: 30/10/2015 11:15:03