

493804

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**  
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Calcagnini Vito, nato a Fasano l' 28/09/1958 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Fasano-Pezze Di Greco Al Corso Nazionale,1/1 Cod.n 111 21 001 0681/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 17.824,92+ 24,48 per spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2011 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 18.295,64 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Giugno -2012.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 446,24; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 18.295,64 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Giugno 2012 fino al mese di Aprile-2013 di Euro 100,00 ciascuna; ultima rata di Euro 17.195,64 entro il 30/05/2013.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario Vito Calcagnini Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

'CARTA D'IDENTITA' n. N.AO 2244721 rilasciata il 07/07/2007

dal COMUNE DI FASANO.

Brindisi 23/05/2012

L'Istruttore  
(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore  
(Geom. Vittorio Serinelli)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI  
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Calcagnini Vito, nato a Fasano l' 28/09/1958 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Fasano-Pezze Di Greco Al Corso Nazionale,1/1 Cod.n 111 21 001 0681/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 17.824,92+ 24,48 per spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2011 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 18.295,64 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Giugno -2012.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 446,24; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 18.295,64 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Giugno 2012 fino al mese di Aprile-2013  
di Euro 100,00 ciascuna; ultima rata di Euro 17.195,64 entro il 30/05/2013.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnatario Vito Calcagnini Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

'CARTA D'IDENTITA' n. N.AO 2244721 rilasciata il 07/07/2007

dal COMUNE DI FASANO.

Brindisi 23/05/2012

L'Istruttore  
(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore  
(Geom. Vittorio Serinelli)

*[Handwritten signature]*

Ch. Lo8  
not. F. CO

# Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi **15 LUG. 2010**  
Prot. N. 7832  
Settore Inquilinato  
Raccomandata A.R.

111.21.001.0681 1  
CALCAGNINI VITO  
CORSO NAZIONALE 1 1  
72010 FASANO - PEZZE DI GRECO

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 568 adottata in data 23/06/2010, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 17.476,39, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	117,08
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	58,54
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/08/1957 - 30/06/2010)	€	17.300,77
Totale (S.E. & O.)		€ 17.476,39

*01/08/2011  
€ 17.824,92*

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00 per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 17.476,39 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2008.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225705.

Distinti saluti.

*RITIRO in data 27/5/2012 da  
PRESENTI Vito Calcagnini*

Il Responsabile del Settore  
(Dott. Franco Stasi)



sul C/C n. 203729 di Euro 117,08

Intestato a:  
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2  
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:  
111210010681/1  
CALCAGNINI VITO  
CORSO NAZIONALE 1 1  
72010 - FASANO - PEZZE DI GRECO

DEM

187/120 03 22-05-12 R11  
10094 €\*117,08\*  
VCYL 0094 €\*1,10\*  
C/C 000000203729 P 0036

Deposito Cauzionale 2010

Scadenza: 10-07-2010

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 203729 di Euro 117,08

TD 896  
Intestato a:  
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE  
23.12.96 662

000000158911007005

Eseguito da:  
CALCAGNINI VITO  
CORSO NAZIONALE 1 1  
72010 - FASANO - PEZZE DI GRECO  
Deposito Cauzionale 2010

BOLLO DELL'UFF. POSTALE  
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE  
importo in euro numero conto

&lt;000000158911007005&gt;

00000117+08&gt;

00203729&lt; 896&gt;



sul C/C n. 203729 di Euro 58,54

Intestato a:  
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2  
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:  
111210010681/1  
CALCAGNINI VITO  
CORSO NAZIONALE 1 1  
72010 - FASANO - PEZZE DI GRECO

Canone Locazione Luglio/2010

Scadenza: 10-07-2010

187/120 03 22-05-12 R11  
10095 €\*58,54\*  
VCYL 0095 €\*1,10\*  
C/C 000000203729 P 0037

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Cognome..... **CALCAGNINI**  
 Nome..... **Vito**  
 nato il..... **28-09-1958**  
 (atto n..... **404** ..... **A**)  
 a..... **Fasano (BR)**  
 Cittadinanza..... **Italiana**  
 Residenza..... **Fasano (BR)**  
 Via..... **III Corso Nazionale (Pezze Di Greco), 1**  
 Stato civile..... **Coniugato**  
 Professione..... **Artigiano**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura..... **1,62**  
 Capelli..... **Bianchi**  
 Occhi..... **Marroni**  
 Segni particolari..... **Nessuno**  
 .....  
 .....

N. 1044 Reg. / Diritto € 5,42





Firma del titolare..... *Vito Calcagnini*  
**Fasano** li..... **10-07-2007**

Impronta del dito  
 indice sinistro

L'IMPIEGATO DELEGATO  
 IL SINDACO  
*Maria SARACI*





IP.Z.S. spa - OFFICINA C.V. - ROMA

