

415170

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

-Visto lo sfratto per morosità emesso dal Tribunale di Brindisi con contestuale citazione per la convalida per conto di ARCA NORD SALENTO, già IACP BRINDISI, nella persona del Suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella elett. e Dom. alla via F. Consiglio, 4 - Brindisi - presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro che lo rappresenta e difende per procura speciale conferita con delibera n. 54/2014C del 14/11/2014;-----
-Richiamato l'estratto conto del 31/12/2013 che nelle sue parti si allega in copia alla presente rateizzazione;
-Rilevato il protrarsi della citata morosità anche nell'estratto conto aggiornato alla data del 31/12/2014 che si allega in copia alla presente rateizzazione formandone contestualmente parte essenziale unica ed inscindibile;
-Tutto ciò premesso e considerato -----

Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Sig.ra De Ceglia Antonella, nata il 27/05/1974 a Brindisi, in qualità di assegnataria dell'alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla piazza Apulia,5 scala B int.2 - **codice di posizione : 111.01.029.1060 -2**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma complessiva di **€2.935,67= (A) sino al 31/12/2014 oltre a spese di "notificazioni ed esecuzioni" ammontanti a €7,70 = (C);** -----

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€2.935,67= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato aggravato degli interessi legali dovuti ed ammontanti a **€14,67= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno in corso; -----

- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio. -----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna a corrispondere la complessiva somma di **€2.958,04= [Duemilanovecentocinquantotto/04] (A+B+C)** con le seguenti modalità:

N. 11 rate di €50, 00 = ciascuna con con decorrenza 30/07/2015 sino al 30/05/2016;-----

N. 01 rate a saldo ossia la "dodicesima", con scadenza il 30/06/2016 di €2. 408,04 =-----

*Si allega copia di estratto conto al 31/12/2013 ; copia di estratto conto al 31/12/2014; Copia di intimazione di sfratto; Copia di rendiconto 2015.-----

Brindisi, 26/06/2015

L' Assegnataria

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

D

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010291060	2 DE CEGLIA ANTONELLA	BRINDISI	P.ZA APULIA	5	B	2

Estratto Conto 2014111010291060 2 **DE CEGLIA ANTONELLA**

P.ZA APULIA 5 B 2 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
25/05/2006 N. 477

In Locazione dal: 14/09/2004 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	4,36	10/01/2014		0	31		0,00
Gen	36,4	10/01/2014		36,4	31	0,5	0,02
Feb	36,4	10/02/2014		72,8	28	0,5	0,03
Mar	36,4	10/03/2014		109,2	31	0,5	0,05
Apr	36,4	10/04/2014		145,6	30	0,5	0,06
Mag	36,4	10/05/2014		182	31	0,5	0,08
Giu	36,4	10/06/2014		218,4	30	0,5	0,09
Lug	36,4	10/07/2014		254,8	31	0,5	0,11
Ago	36,4	10/08/2014		291,2	31	0,5	0,12
Set	36,4	10/09/2014		327,6	30	0,5	0,13
Ott	36,4	10/10/2014		364	31	0,5	0,15
Nov	99,28	10/11/2014		463,28	30	0,5	0,19
Dic	99,28	10/12/2014		562,5599	21	0,5	0,16

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
COMPETENZE ANNO 2005	444,79	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	5,99	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		282,41
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		444,16
COMPETENZE 2006	261,61	
MORA 2007	1,38	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		488,99
COMPETENZE 2007	415,11	
MORA 2008	1,42	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		351,9
COMPETENZE 2008	426,5	
MORA 2009	0,16	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		438,5
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		39,41
COMPETENZE 2009	438,5	
MORA 2010	0,67	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		256,67
COMPETENZE 2010	436,92	
MORA 2011	3,04	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		111,69
COMPETENZE 2011	433,89	
MORA 2012	2,17	
COMPETENZE 2012	436,19	
MORA 2013	0,83	
COMPETENZE 2013	1472,12	
Totali	4.781,29	2.413,73
Totale Debito Anni Prec.	2.367,56	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	566,92	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	566,92	+
Int. di Mora - Anno 2014	1,19	=
Totale Debito Anno 2014	568,11	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	2.367,56
Debito Anno 2014	568,11
Totale Debito al 31/12/2014	2.935,67

Data	Testo
-------------	--------------

22/05/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Ottobre 2004 a Gennaio 2005 € 315,61; Versamenti presenti nel db, 22/05/2006 registrati alla posizione precedente € 0,0; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (315,61 - 0,00) = € 315,61; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (315,61 - 70% = 94,68)

Stampa richiesta da: **IACP** del: **26/06/2015 11:46:17**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010291060	2 DE CEGLIA ANTONELLA	BRINDISI	P.ZA APULIA	5	B	2

Estratto Conto 2013111010291060 2 **DE CEGLIA ANTONELLA**

P.ZA APULIA 5 B 2 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
25/05/2006 N. 477

In Locazione dal: 14/09/2004 Al:

Competenze Anno 2013

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	28,57	10/01/2013			0	31		0,00
Gen	238,1	10/01/2013			238,1	31	1	0,20
Feb	238,1	10/02/2013			476,2	28	1	0,37
Mar	238,1	10/03/2013			714,3	31	1	0,61
Apr	238,1	10/04/2013			952,4	30	1	0,78
Mag	238,1	10/05/2013			1190,5	31	1	1,01
Giu	36,15	10/06/2013			1226,65	30	1	1,01
Lug	36,15	10/07/2013			1262,8	31	1	1,07
Ago	36,15	10/08/2013			1298,9501	31	1	1,10
Set	36,15	10/09/2013			1335,1001	30	1	1,10
Ott	36,15	10/10/2013			1371,2501	31	1	1,16
Nov	36,15	10/11/2013			1407,4001	30	1	1,16
Dic	36,15	10/12/2013			1443,5502	21	1	0,83

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
COMPETENZE ANNO 2005	444,79	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	5,99	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		282,41
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		444,16
COMPETENZE 2006	261,61	
MORA 2007	1,38	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		488,99
COMPETENZE 2007	415,11	
MORA 2008	1,42	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		351,9
COMPETENZE 2008	426,5	
MORA 2009	0,16	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		438,5
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		39,41
COMPETENZE 2009	438,5	
MORA 2010	0,67	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		256,67
COMPETENZE 2010	436,92	
MORA 2011	3,04	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		111,69
COMPETENZE 2011	433,89	
MORA 2012	2,17	
COMPETENZE 2012	436,19	
Totali	3.308,34	2.413,73
Totale Debito Anni Prec.	894,61	

Riepilogo - Anno 2013

Totale competenze Dovute - Anno 2013	1.472,12	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2013	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2013	1.472,12	+
Int. di Mora - Anno 2013	10,40	=
Totale Debito Anno 2013	1.482,52	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	894,61
Debito Anno 2013	1.482,52
Totale Debito al 31/12/2013	2.377,13

Data	Testo
22/05/2006	22/05/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Ottobre 2004 a Gennaio 2005 € 315,61; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (315,61 - 0,00) = € 315,61; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (315,61 - 70% = 94,68)

Stampa richiesta da: IACP del: 26/06/2015 11:47:02

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010291060	2 DE CEGLIA ANTONELLA	BRINDISI	P.ZA APULIA	5	B	2

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	17/03/2015	118	99,28	0 R		192.232	
7	0	29/05/2015	75	99,52	0 C		192.697	
				198,80			384.929	

Stampa richiesta da: **IACP** del: **26/06/2015 11:47:43**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010291060	2 DE CEGLIA ANTONELLA	BRINDISI	P.ZA APULIA	5	B	2

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	DE CEGLIA ANTONELLA	BRINDISI	27/05/1974	M	DCGNNL74E67B180B	LAV.AUT.
1	Coniuge	CAMASSA GIANLUCA	BRINDISI	07/07/1973	M	CMSGLC73L07B1800	LAV. AUT,
2	Fam. a Carico	OLIVA VALERIO	BRINDISI	06/07/1993	M	LVOVLR93L06B180B	Studente/essa
3	Fam. a Carico	CANNONE ANDREA	BRINDISI	03/05/2005	M	CNNNDR05E43B180H	MINORE

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0
2015	1	1	12	S	33	0	0	0	16.824	0	0

Stampa richiesta da: IACP del: 26/06/2015 11:48:03



PATENTE DI GUIDA

REPUBBLICA ITALIANA



1. DE CEGLIA
 2. ANTONELLA
 3. 27/05/74 BRINDISI (BR)

4a. **10/03/2009**
 4b. **06/03/2019**
 7. *Antonella De Ceglia*

4c. MCTC-BR
 5. BR5201240E

9. B

8. BRINDISI (BR)
 P ZA APULIA 5

	9.	10.	11.	12.
A1 				
A 				
B 		26/03/99	06/03/19	
C 				
D 				
BE 				
CE 				
DE 				

71

BR5051127M I

AC 3753833

Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4. Validità fino al 5. Patente numero 6. Validità categoria 7. Categoria rilasciata il 8. Validità fino al 9. Validità fino al 10. Validità fino al 11. Validità fino al 12. Validità fino al

mod. MC 720F

ISTITUTO GIGAMFICO E ZECCA DELLO STATO S.p.A. - OFFICINA CARTE VALORI

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

OK
25/6/15
cogn2



TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 54/2014/C del 14.11.2014, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

DE CEGLIA ANTONELLA

residente in Brindisi alla Piazza Apulia n° 5/B/2

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Piazza Apulia n° 5/B/2;

che detto immobile , in attuazione del provvedimento di assegnazione del 25.05.2006, n.477, veniva concesso in locazione semplice alla Signora De Ceglia Antonella;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora De Ceglia Antonella estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora De Ceglia Antonella risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 2.377,13 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che , ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it