



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2020 trasmesso a Costantini Francesco, con nota A.R. dell'8/10/2021, assegnatario ERP nel Comune di San Vito dei Normanni;
- Ciò posto il sottoscritto Costantini Francesco, nato a Mesagne il 14/04/1968 assegnatario di un alloggio ERP sito a S.Vito dei Normanni in via Risorgimento, 6 scala A int.3 codice individuativo di posizione contabile : 251.17.001.0636-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di €(1.237,82 - 62,00*)€1.175,82= per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2020 salvo eventuali interessi di ritardato pagamento per l'anno 2020;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato in c/residui la somma di €62,00*= quale acconto della citata esposizione;
- Di voler estinguere la residua somma di **€1.175,82=** in **n°36 rate** (tre Anni) decorrenti a far data dal 30/04/2022 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

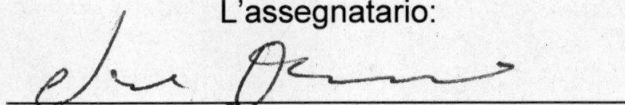
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 01/03/2022

L'assegnatario:



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 01/03/2022

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. : CSTFNC68D14F152P

Calcolo Piano di AmmortamentoMetodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 1.175,82**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Durata del Finanziamento: **3 anni**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 33,89	€ 1,22	€ 32,66	€ 21,43	€ 1.143,16
rata n. 2	€ 33,85	€ 1,19	€ 32,66	€ 20,24	€ 1.110,50
rata n. 3	€ 33,82	€ 1,16	€ 32,66	€ 19,09	€ 1.077,84
rata n. 4	€ 33,78	€ 1,12	€ 32,66	€ 17,96	€ 1.045,17
rata n. 5	€ 33,75	€ 1,09	€ 32,66	€ 16,88	€ 1.012,51
rata n. 6	€ 33,72	€ 1,05	€ 32,66	€ 15,82	€ 979,85
rata n. 7	€ 33,68	€ 1,02	€ 32,66	€ 14,80	€ 947,19
rata n. 8	€ 33,65	€ 0,99	€ 32,66	€ 13,81	€ 914,53
rata n. 9	€ 33,61	€ 0,95	€ 32,66	€ 12,86	€ 881,86
rata n. 10	€ 33,58	€ 0,92	€ 32,66	€ 11,94	€ 849,20
rata n. 11	€ 33,55	€ 0,88	€ 32,66	€ 11,06	€ 816,54
rata n. 12	€ 33,51	€ 0,85	€ 32,66	€ 10,21	€ 783,88
Tot. 1° anno:	€ 404,39	€ 12,45	€ 391,94		
Rimanente:	€ 794,09	€ 10,21	€ 783,88		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 33,48	€ 0,82	€ 32,66	€ 9,39	€ 751,22
rata n. 14	€ 33,44	€ 0,78	€ 32,66	€ 8,61	€ 718,56
rata n. 15	€ 33,41	€ 0,75	€ 32,66	€ 7,86	€ 685,89
rata n. 16	€ 33,38	€ 0,71	€ 32,66	€ 7,14	€ 653,23
rata n. 17	€ 33,34	€ 0,68	€ 32,66	€ 6,46	€ 620,57
rata n. 18	€ 33,31	€ 0,65	€ 32,66	€ 5,82	€ 587,91
rata n. 19	€ 33,27	€ 0,61	€ 32,66	€ 5,21	€ 555,25
rata n. 20	€ 33,24	€ 0,58	€ 32,66	€ 4,63	€ 522,59
rata n. 21	€ 33,21	€ 0,54	€ 32,66	€ 4,08	€ 489,92
rata n. 22	€ 33,17	€ 0,51	€ 32,66	€ 3,57	€ 457,26
rata n. 23	€ 33,14	€ 0,48	€ 32,66	€ 3,10	€ 424,60
rata n. 24	€ 33,10	€ 0,44	€ 32,66	€ 2,65	€ 391,94
Tot. 2° anno:	€ 399,49	€ 7,55	€ 391,94		
Dall'inizio:	€ 803,89	€ 20,01	€ 783,88		
Rimanente:	€ 394,59	€ 2,65	€ 391,94		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 33,07	€ 0,41	€ 32,66	€ 2,25	€ 359,28
rata n. 26	€ 33,04	€ 0,37	€ 32,66	€ 1,87	€ 326,62
rata n. 27	€ 33,00	€ 0,34	€ 32,66	€ 1,53	€ 293,95
rata n. 28	€ 32,97	€ 0,31	€ 32,66	€ 1,22	€ 261,29
rata n. 29	€ 32,93	€ 0,27	€ 32,66	€ 0,95	€ 228,63
rata n. 30	€ 32,90	€ 0,24	€ 32,66	€ 0,71	€ 195,97
rata n. 31	€ 32,87	€ 0,20	€ 32,66	€ 0,51	€ 163,31
rata n. 32	€ 32,83	€ 0,17	€ 32,66	€ 0,34	€ 130,65
rata n. 33	€ 32,80	€ 0,14	€ 32,66	€ 0,20	€ 97,98
rata n. 34	€ 32,76	€ 0,10	€ 32,66	€ 0,10	€ 65,32
rata n. 35	€ 32,73	€ 0,07	€ 32,66	€ 0,03	€ 32,66
rata n. 36	€ 32,70	€ 0,03	€ 32,66		
Tot. 3° anno:	€ 394,59	€ 2,65	€ 391,94		

Dall'inizio:	€ 1.198,48	€ 22,66	€ 1.175,82
--------------	------------	---------	------------

Interessi complessivi calcolati: € 22,66

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 1.198,48

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 1,93%

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
251170010636	1 COSTANTINI FRANCESCO	SAN VITO DEI NORMANNI	VIA RISORGIMENTO	6 A 3

Estratto Conto 2020251170010636 1 **COSTANTINI FRANCESCO**Provvedimento: Assegnazione Del
20/03/2018 N. 200

VIA RISORGIMENTO 6 A 3 72019 SAN VITO DEI NORMANNI

In Locazione dal: 01/12/2017 Al:

Competenze Anno 2020							Situazione Anni Precedenti		
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit. %	Tasso di Mora	Voce	Addebito Accreditato
Gen	5,96	10/01/2020			0	31	0,00	MORA 2018	0,28
Gen	52,73	10/01/2020			52,73	31	0 0,00	VERSAMENTI 2018	178,32
Feb	52,73	10/02/2020			105,46	29	0 0,00	C/COMPETENZE	
Mar	52,73	10/03/2020			158,19	31	0 0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2018	208,08
Apr	52,73	10/04/2020			210,92	30	0 0,00	COMPETENZE 2018	346,91
Mag	52,73	10/05/2020			263,65	31	0 0,00	MORA 2019	0,92
Giu	52,73	10/06/2020			316,38	30	0 0,00	COMPETENZE 2019	637,39
Lug	52,73	10/07/2020			369,11	31	0 0,00	Totale	985,50
Ago	52,73	10/08/2020			421,84	31	0 0,00	Totale Debito Anni Prec.	599,10
Set	52,73	10/09/2020			474,57	30	0 0,00		
Ott	52,73	10/10/2020			527,3	31	0 0,00		
Nov	52,73	10/11/2020			580,03	30	0 0,00		
Dic	52,73	10/12/2020			632,76	21	0 0,00		

Riepilogo - Anno 2020

Totale competenze Dovute - Anno 2020	638,72	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020	638,72	+
Int. di Mora - Anno 2020	0,00	=
Totale Debito Anno 2020	638,72	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	599,10
Debito Anno 2020	638,72
Totale Debito al 31/12/2020	1.237,82

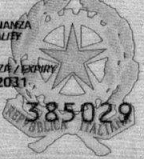
Stampa richiesta da: IACP del: 01/03/2022 08:58:50

 **REPUBBLICA ITALIANA**
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA40725GI

COMUNE DI / MUNICIPALITY
SAN VITO DEI NORMANNI



COGNOME / SURNAME
COSTANTINI
NOME / NAME
FRANCESCO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
MESAGNE (BR) 14.04.1968
SESSO / SEX
M STATURA / HEIGHT
172
EMISSIONE / ISSUING
27.05.2020
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

 **BMSC**
 **385029**
CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
14.04.2031

 **REPUBLICA ITALIANA**
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **CSTFNC68D14F152P** Sesso **M**

Cognome **COSTANTINI**
Nome **FRANCESCO**
Luogo di nascita **MESAGNE**
Data di scadenza **30/12/2027** Provincia **BR** Data di nascita **14/04/1968**

 **REGIONE PUGLIA**

CIRCUITO BOLLETTINO POSTALE		BancoPosta	BIC/SWIFT: BPPIITRRXXX	
C/C n.:	000000237727		Euro	62,00
DATA PAGAMENTO:	23/02/2022			
INTESTATO A:	ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC SOMME IMPIGN.S.L.662/96 ART.2 C.85			
DESTINATARIO				
AVVISO:	COSTANTINI FRANCESCO			
87/159 4 23-02-22 NBPA 0017 €62.00 C/C 000000237727 €1.80				
C.F.BENEFICIARIO: 00061820742				
CODICE AVVISO: 301022205300000113				
IUV: 01022205300000113				
TIPO PAGAMENTO: P1				
CAUSALE VERSAMENTO:				
ACCONTO PER MOROSITA' AL 31/12/2020				
<301022205300000113>		0000062+00>	000000237727< 896>	

Per informazioni/chiarimenti contattare l'Ente Beneficiario

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.

PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 28/02/2022

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario COSTANTINI FRANCESCO

Euro 62,00

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento ACCONTO PER MOROSITA' AL 31/12/2020

Codice CBILL

Codice Avviso

Cod.Fiscale Ente Creditore

BDR7X

3010 2220 5300 0001 13

00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 28/02/2022

Posteitaliane



sul C/Cn. 237727

Euro 62,00



circolo postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

Intestato a ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC. SOMME IMPIGN. S. L. 662/96 ART.2 C. 85

Destinatario dell'Avviso COSTANTINI FRANCESCO

Oggetto del pagamento ACCONTO PER MOROSITA' AL 31/12/2020

Codice Avviso

Tipo

Codice Fiscale Ente

3010 2220 5300 0001 13

P1

00061820742

