

409259

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Nigri Vita, nata il 18/07/1979 a Fasano, assegnataria di un alloggio di ERP [cod. utente: 251.07.002. 0535-2] sito nel Comune di Fasano alla via Prampolini, 1 scala B int. 6 dichiara di essere debitrice dello IACP della somma di **€570,73** = dovuta per canoni di locazione sino al 30/04/2012. - Legge Regionale n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. n. 5 del 16/03/2009.

- Regolarizzazione del rapporto Locativo - Stipula contratto di locazione - -----
A tal fine dichiara di essere disposta a estinguere il predetto debito di **€570,73 = (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 30. 06. 2012** -----

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€4,75 = (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute. -----

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di -----
€575,48 = [Eurocinquecentosettantacinque/48] (**A+B**) con le seguenti modalità:

N. 04 > rate a far data dal 30. 06. 2012 sino a tutto il 30/09/2012 dell'importo di **€143,87** = ciascuna.

P.S. *Si allega copia di comunicazione del 10.05.2012 prot. n. 4129.

L'assegnataria..... *Nigri Vita*

Identificata su esibizione di Carta D'Identità che in copia si allega al presente atto ricognitivo di debito.
Brindisi, 29. 04. 2012

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

90

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 10-5-2012
Prot. N. 4124
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

251.07.002.0535 2
NIGRI VITA
VIA PRAMPOLINI 1 B 6
72015 FASANO

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 335 del 03/05/2012, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA PRAMPOLINI 1 B 6 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/01/1981. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 710,77, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	93,36
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	46,68
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/11/2009	€	0,00
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/12/2009 al 30/04/2012	€	570,73
Totale (S.E. & O.)	€	710,77

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 710,77 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2011.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serbelli)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

CONTI



sul

C/C n. 203729

di Euro 46,68

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251070020535/2

NIGRI VITA

VIA PRAMPOLINI 1 B6

72015 - FASANO

Canone Locazione Maggio/2012

Scadenza: 10-05-2012

DEM

87/113 08 15-05-12 R1

0134 €*46,68*

VCYL 0134 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0042



TD

Intes

I.A.

23.

000

<000

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

CONTI C



sul

C/C n. 203729

di Euro 93,36

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251070020535/2

NIGRI VITA

VIA PRAMPOLINI 1 B6

72015 - FASANO

Deposito Cauzionale 2012

Scadenza: 10-05-2012

DEM

87/113 08 15-05-12 R1

0135 €*93,36*

VCYL 0135 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0043

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD 8

Intest

I.A.

23.1

0000

<0000

Cognome NIGRI
 Nome Vita
 nato il 18-07-1979
 (atto n. 288 p. 1 s. A)
 a Fasano (BR)
 Cittadinanza Italiana
 Residenza Fasano (BR)
Via Via Prampolini, 2/3
 Stato civile Coniugata
 Professione Casalinga
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,57
 Capelli Castani
 Occhi Verdi
 Segni particolari Nessuno

Nr. 144
 € 5,50


 Firma del titolare Nigri Vita
Fasano il 01-02-2012
 L'Impiegato Delegato
Vito PINTO
 Impronta del dito
 indice sinistro




I.P.Z.S. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

