

415537

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Sorio Massimo nato a San Pietro Vernotico il 13/02/1963 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Pietro Vernotico alla Via Per Erchie, 195/A/2 Cod.n 241 16 001 0142/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 4.860,21-800,00 per canoni arretrati al 1/1/2012 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 4.161,71 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Febbraio -2012.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 101,50; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

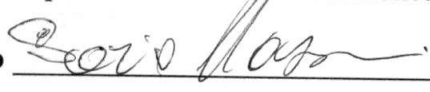
Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 4.161,71 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Febbraio 2012 fino al mese di Dicembre-2012 di Euro 80,00 ciascuna; ultima rata di Euro 3.281,71 entro il 31/1/2013.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 800,00 in conto residui.

L'assegnatario  Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

Carta D'Identità n. AS 3661242 rilasciata il 09/03/2011

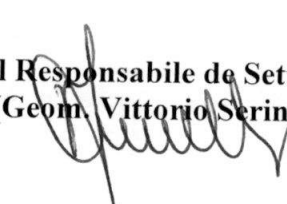
dal COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO.

Brindisi 06/1/2012

L'Istruttore
(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)





Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N. 643
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

241.16.001.0142 1
SORIO MASSIMO
VIA PER LECCE 195 A 2
72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. del 27-12-2011, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA PER LECCE 195 A 2 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 13/02/1963
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 5.023,65, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	108,96
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	54,48
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2011	€	4.860,21
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/01/2012 al 01/01/2012	€	0,00
Totale (S.E. & O.)	€	5.023,65

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione del contratto di locazione**, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 5.023,65 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2010.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome SORIO
 Nome MASSIMO
 nato il 13.02.1963
 (atto n. 44 P. 1 S. A 1963)
 a SAN PIETRO VERNOTICO BR
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza S.PIETRO Vco (BR)
 Via LECCE, 195
 Stato civile CONIUGATO
 Professione DIPENDENTE COMUNALE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.77
 Capelli BRIZZOLATI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare *Massimo Sorio*
 S.PIETRO Vco 09.03.2011

Impronta del dito indice sinistro

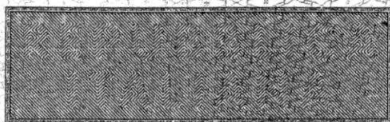
IL SINDACO
Antonio Aloisio
 D'ORDINE DEL SINDACO
 L'INTECATO ADDETTO
 (Antonio ALOISIO)



Scadenza: 08.03.2021



Diritti Carte Identita' E 5,8
AS 3661242



I.P.Z.S. S.p.A. OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN PIETRO VERNOTICO

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 3661242

DI

SORTO MASSIMO



€ sul C/C n. 00237727

di Euro 800,00

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

24/16 001 042A
Socio Massih.
VIA - BLAZIA
CAP 22011 SAN
LOCALITA' P. B. VARNOTCO

'87/101 07 06-02-12 R1'
'0071 £*800,00*'
'VCYL 0071 £*1,10*'
P 0024

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature. La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



coprocc f.c. acc. 2010

Avviso di ricevimento

241 06 001 0842/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BARI
Poste

22.02.2012

142 417 26248 2

Numero

di

BRINDISI

Destinatario

P.S. SORIO MASSIMO

Via

PRR LECCE, 195/A/2

C.A.P.

72021

Località

SAN PIETRO VERNOTICO

Firma per esteso del ricevente

(Nome e Cognome)

Data

14/2/12

Firma dell'incaricato alla distribuzione

[Firma]

Bollo dell'ufficio di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

L'operazione non è stornabile. Ulteriore copia della quietanza con il timbro postale (che Banca ITB custodirà per i prossimi dieci anni) potrà essere acquisita dal sito Internet www.bancaitb.it

Simili dieci anni) potrà essere acquisita dal sito Internet www.bancaitb.it

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito		BancaPosta	
 sul C/C n. 000000203729		di Euro 108,96	
INTERSTATO A: I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSIART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662			
CAUSALE:			
SEZ. 09	30/01/12	ESEGUITO DA: MASSIMO SORIO	
UPV. 55111		INDIRIZZO: VIA PER LECCE 195	
TER 00081861	€ 108,96	LOCALITA': 72027 SAN PIETRO VERNOTICO BR	
	€ 2,00		

<000000163541201035>00000108+96> 000000203729<896>

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito		BancaPosta	
 sul C/C n. 000000203729		di Euro 54,48	
INTERSTATO A: I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSIART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662			
CAUSALE:			
SEZ. 09	30/01/12	ESEGUITO DA: MASSIMO SORIO	
UPV. 55111		INDIRIZZO: VIA PER LECCE 195	
TER 00082198	€ 54,48	LOCALITA': 72027 SAN PIETRO VERNOTICO BR	
	€ 2,00		

<000000163541201338>0000054+48> 000000203729<896>

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento		BancaPosta	
 sul C/C n. 203729		di Euro 108,96	
CODICE IBAN *****			
Intestato a: I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662			
Eseguito da: 241160010142/1 SORIO MASSIMO VIA PER LECCE 195 A2 72027 - SAN PIETRO VERNOTICO			
Deposito Cauzionale 2012			
Scadenza: 10-01-2012			
BOLLO DELL'UFF. POSTALE			
			

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento		BancaPosta	
 sul C/C n. 203729		di Euro 54,48	
CODICE IBAN *****			
Intestato a: I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662			
Eseguito da: 241160010142/1 SORIO MASSIMO VIA PER LECCE 195 A2 72027 - SAN PIETRO VERNOTICO			
Canone Locazione Gennaio/2012			
Scadenza: 10-01-2012			
BOLLO DELL'UFF. POSTALE			
			