



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Garganese Anna nata a Brindisi il 17/09/1950 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza Licini, 57/A/2 Cod.n 111 01 056 3016/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 26.037,31-500,00 per canoni arretrati al 31/07/2017-Subentro inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 25.792,68 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Dicembre 2017.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 255,37; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'ARCA delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 25.792,68 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Dicembre 2017 fino al mese di Ottobre -2018 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 25.242,68 entro il 30/11/2018

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2017 in conto residui.

L'assegnataria Aurea Garganese Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. 2748536AA Rilasciato il 14/05/2013 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 20/11/2017

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Handwritten signature]

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.056.3016 2
GARGANESE ANNA
P.ZA LICINI 57 A 2
BRINDISI

- 3 AGO. 2017

72100

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13** Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 412 adottata in data 26/07/2017, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 26.331,16, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	195,90
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	97,95
3) Importo dovuto per canoni arretrati (- 31/07/2017)	€	26.037,31

Totale (S.E. & O.) € 26.331,16

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 96,00, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 26.331,16 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2015.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

3139

Subentro

CONTRATTO DA FIRMARE I DUE
CONIUGI

N.R.

GARBANESI ANNA

Quazza Lucini, 57/A/2

BRINDISI

PRATICA DA RATEIZZARE

TFI-S 3/8/17 h. 8.20

360 1619988

Accesso € 500,00
Rete da € 500,00

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

GRGNA50P57B180Y Data di scadenza **28/09/2016**

Eximione **GARGANESE**

ANNA

L'Ugo
di nascita **BRINDISI**

Provincia **BR**

Data
di nascita **17/09/1950**

Sesso **F**

Dati sanitari regionali

REPUBBLICA ITALIANA

**CARTA DI IDENTITÀ
COMUNE DI**

1. BRINDISI

2. GARGANESE

3. ANNA

4. BRINDISI

5. 17.09.1950

7.1128-I-A

6.F

8. 170

2748536AA

CIITA2748536AA5<<<<<<<<<<<<
5009178F2309176ITA<<<<<<<<<2
GARGANESE<<ANNA<<<<<<<<<<<<

LEADER: EUROPEA DI ASSICURAZIONE VITA AGRIVA



II

GARGANESE

ANNA

17/09/1950

GRGNN A50P57B180YSSN-MIN SALUTE - 500001

80380001600062190819

28/09/2016

BRINDISI

VIA NAZARIO SAURO 8

14.05.2013

17 09 2023

ITA

GRGNNAS0P57B180Y

2748536AA

VALIDA PER L'ESPATRIO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 500,00

IMPORTO IN LETTERE *Quattrocento*

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. PAR

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 MOROSITA' DEC 7/12/2016

ESEGUITO DA

11 01 056 3016/1
SARGANIANE BANDO
 VIA - PIAZZA *Licini, 57/12*
 CAP *72100*
 LOCALITA' *BRINDISI*

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
 La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
 DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 500,00

TD 451 IMPORTO IN LETTERE *Quattrocento*

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. PAR MOROSITA'

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 DEC 7/12/2016

ESEGUITO DA

11 01 056 3016/2
SARGANIANE BANDO
 VIA - PIAZZA *Licini, 57/12*
 CAP *72100*
 LOCALITA' *BRINDISI*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
 importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>