

418140



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Nani Piero nato a Brindisi il 20/09/1959 e residente a Brindisi, in Corte Sele n. 28

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 01 063 2851/1

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 7.454,90.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € //////////;

N° 84 rate dal 31/10/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:

1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 23/09/2019 Firma _____

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 7.454,90**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 93,72	€ 4,97	€ 88,75	€ 206,25	€ 7.366,15
rata n. 2	€ 93,66	€ 4,91	€ 88,75	€ 201,34	€ 7.277,40
rata n. 3	€ 93,60	€ 4,85	€ 88,75	€ 196,49	€ 7.188,65
rata n. 4	€ 93,54	€ 4,79	€ 88,75	€ 191,70	€ 7.099,90
rata n. 5	€ 93,48	€ 4,73	€ 88,75	€ 186,96	€ 7.011,16
rata n. 6	€ 93,42	€ 4,67	€ 88,75	€ 182,29	€ 6.922,41
rata n. 7	€ 93,36	€ 4,61	€ 88,75	€ 177,68	€ 6.833,66
rata n. 8	€ 93,30	€ 4,56	€ 88,75	€ 173,12	€ 6.744,91
rata n. 9	€ 93,25	€ 4,50	€ 88,75	€ 168,62	€ 6.656,16
rata n. 10	€ 93,19	€ 4,44	€ 88,75	€ 164,19	€ 6.567,41
rata n. 11	€ 93,13	€ 4,38	€ 88,75	€ 159,81	€ 6.478,66
rata n. 12	€ 93,07	€ 4,32	€ 88,75	€ 155,49	€ 6.389,91
Tot. 1° anno:	€ 1.120,72	€ 55,73	€ 1.064,99		
Rimanente:	€ 6.545,40	€ 155,49	€ 6.389,91		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 93,01	€ 4,26	€ 88,75	€ 151,23	€ 6.301,17
rata n. 14	€ 92,95	€ 4,20	€ 88,75	€ 147,03	€ 6.212,42
rata n. 15	€ 92,89	€ 4,14	€ 88,75	€ 142,89	€ 6.123,67
rata n. 16	€ 92,83	€ 4,08	€ 88,75	€ 138,80	€ 6.034,92
rata n. 17	€ 92,77	€ 4,02	€ 88,75	€ 134,78	€ 5.946,17
rata n. 18	€ 92,71	€ 3,96	€ 88,75	€ 130,82	€ 5.857,42
rata n. 19	€ 92,65	€ 3,90	€ 88,75	€ 126,91	€ 5.768,67
rata n. 20	€ 92,59	€ 3,85	€ 88,75	€ 123,07	€ 5.679,92
rata n. 21	€ 92,54	€ 3,79	€ 88,75	€ 119,28	€ 5.591,18
rata n. 22	€ 92,48	€ 3,73	€ 88,75	€ 115,55	€ 5.502,43
rata n. 23	€ 92,42	€ 3,67	€ 88,75	€ 111,88	€ 5.413,68
rata n. 24	€ 92,36	€ 3,61	€ 88,75	€ 108,27	€ 5.324,93
Tot. 2° anno:	€ 1.112,20	€ 47,21	€ 1.064,99		
Dall'inizio:	€ 2.232,92	€ 102,95	€ 2.129,97		
Rimanente:	€ 5.433,20	€ 108,27	€ 5.324,93		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 92,30	€ 3,55	€ 88,75	€ 104,72	€ 5.236,18
rata n. 26	€ 92,24	€ 3,49	€ 88,75	€ 101,23	€ 5.147,43
rata n. 27	€ 92,18	€ 3,43	€ 88,75	€ 97,80	€ 5.058,68
rata n. 28	€ 92,12	€ 3,37	€ 88,75	€ 94,43	€ 4.969,93
rata n. 29	€ 92,06	€ 3,31	€ 88,75	€ 91,12	€ 4.881,18
rata n. 30	€ 92,00	€ 3,25	€ 88,75	€ 87,86	€ 4.792,44
rata n. 31	€ 91,94	€ 3,19	€ 88,75	€ 84,67	€ 4.703,69
rata n. 32	€ 91,88	€ 3,14	€ 88,75	€ 81,53	€ 4.614,94
rata n. 33	€ 91,83	€ 3,08	€ 88,75	€ 78,45	€ 4.526,19
rata n. 34	€ 91,77	€ 3,02	€ 88,75	€ 75,44	€ 4.437,44
rata n. 35	€ 91,71	€ 2,96	€ 88,75	€ 72,48	€ 4.348,69
rata n. 36	€ 91,65	€ 2,90	€ 88,75	€ 69,58	€ 4.259,94

**Tot. 3°
anno:** € 1.103,68 € 38,69 € 1.064,99

Dall'inizio: € 3.336,60 € 141,64 € 3.194,96

Rimanente: € 4.329,52 € 69,58 € 4.259,94

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 91,59	€ 2,84	€ 88,75	€ 66,74	€ 4.171,19
rata n. 38	€ 91,53	€ 2,78	€ 88,75	€ 63,96	€ 4.082,45
rata n. 39	€ 91,47	€ 2,72	€ 88,75	€ 61,24	€ 3.993,70
rata n. 40	€ 91,41	€ 2,66	€ 88,75	€ 58,57	€ 3.904,95
rata n. 41	€ 91,35	€ 2,60	€ 88,75	€ 55,97	€ 3.816,20
rata n. 42	€ 91,29	€ 2,54	€ 88,75	€ 53,43	€ 3.727,45
rata n. 43	€ 91,23	€ 2,48	€ 88,75	€ 50,94	€ 3.638,70
rata n. 44	€ 91,17	€ 2,43	€ 88,75	€ 48,52	€ 3.549,95
rata n. 45	€ 91,12	€ 2,37	€ 88,75	€ 46,15	€ 3.461,20
rata n. 46	€ 91,06	€ 2,31	€ 88,75	€ 43,84	€ 3.372,45
rata n. 47	€ 91,00	€ 2,25	€ 88,75	€ 41,59	€ 3.283,71
rata n. 48	€ 90,94	€ 2,19	€ 88,75	€ 39,40	€ 3.194,96

**Tot. 4°
anno:** € 1.095,16 € 30,17 € 1.064,99

Dall'inizio: € 4.431,76 € 171,82 € 4.259,94

Rimanente: € 3.234,36 € 39,40 € 3.194,96

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 90,88	€ 2,13	€ 88,75	€ 37,27	€ 3.106,21
rata n. 50	€ 90,82	€ 2,07	€ 88,75	€ 35,20	€ 3.017,46
rata n. 51	€ 90,76	€ 2,01	€ 88,75	€ 33,19	€ 2.928,71
rata n. 52	€ 90,70	€ 1,95	€ 88,75	€ 31,24	€ 2.839,96

rata n. 53	€ 90,64	€ 1,89	€ 88,75	€ 29,35	€ 2.751,21
rata n. 54	€ 90,58	€ 1,83	€ 88,75	€ 27,51	€ 2.662,46
rata n. 55	€ 90,52	€ 1,77	€ 88,75	€ 25,74	€ 2.573,72
rata n. 56	€ 90,46	€ 1,72	€ 88,75	€ 24,02	€ 2.484,97
rata n. 57	€ 90,41	€ 1,66	€ 88,75	€ 22,36	€ 2.396,22
rata n. 58	€ 90,35	€ 1,60	€ 88,75	€ 20,77	€ 2.307,47
rata n. 59	€ 90,29	€ 1,54	€ 88,75	€ 19,23	€ 2.218,72
rata n. 60	€ 90,23	€ 1,48	€ 88,75	€ 17,75	€ 2.129,97

**Tot. 5°
anno:** € 1.086,64 € 21,65 € 1.064,99

Dall'inizio: € 5.518,40 € 193,47 € 5.324,93

Rimanente: € 2.147,72 € 17,75 € 2.129,97

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 90,17	€ 1,42	€ 88,75	€ 16,33	€ 2.041,22
rata n. 62	€ 90,11	€ 1,36	€ 88,75	€ 14,97	€ 1.952,47
rata n. 63	€ 90,05	€ 1,30	€ 88,75	€ 13,67	€ 1.863,73
rata n. 64	€ 89,99	€ 1,24	€ 88,75	€ 12,42	€ 1.774,98
rata n. 65	€ 89,93	€ 1,18	€ 88,75	€ 11,24	€ 1.686,23
rata n. 66	€ 89,87	€ 1,12	€ 88,75	€ 10,12	€ 1.597,48
rata n. 67	€ 89,81	€ 1,06	€ 88,75	€ 9,05	€ 1.508,73
rata n. 68	€ 89,75	€ 1,01	€ 88,75	€ 8,05	€ 1.419,98
rata n. 69	€ 89,70	€ 0,95	€ 88,75	€ 7,10	€ 1.331,23
rata n. 70	€ 89,64	€ 0,89	€ 88,75	€ 6,21	€ 1.242,48
rata n. 71	€ 89,58	€ 0,83	€ 88,75	€ 5,38	€ 1.153,73
rata n. 72	€ 89,52	€ 0,77	€ 88,75	€ 4,61	€ 1.064,99

**Tot. 6°
anno:** € 1.078,12 € 13,13 € 1.064,99

Dall'inizio: € 6.596,52 € 206,61 € 6.389,91

Rimanente: € 1.069,60 € 4,61 € 1.064,99

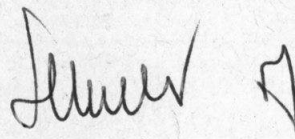
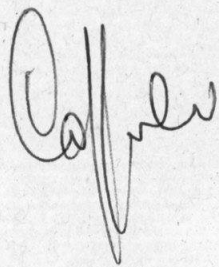
7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 89,46	€ 0,71	€ 88,75	€ 3,90	€ 976,24
rata n. 74	€ 89,40	€ 0,65	€ 88,75	€ 3,25	€ 887,49
rata n. 75	€ 89,34	€ 0,59	€ 88,75	€ 2,66	€ 798,74
rata n. 76	€ 89,28	€ 0,53	€ 88,75	€ 2,13	€ 709,99
rata n. 77	€ 89,22	€ 0,47	€ 88,75	€ 1,66	€ 621,24
rata n. 78	€ 89,16	€ 0,41	€ 88,75	€ 1,24	€ 532,49
rata n. 79	€ 89,10	€ 0,35	€ 88,75	€ 0,89	€ 443,74
rata n. 80	€ 89,04	€ 0,30	€ 88,75	€ 0,59	€ 355,00
rata n. 81	€ 88,99	€ 0,24	€ 88,75	€ 0,35	€ 266,25

rata n. 82	€ 88,93	€ 0,18	€ 88,75	€ 0,18	€ 177,50
rata n. 83	€ 88,87	€ 0,12	€ 88,75	€ 0,06	€ 88,75
rata n. 84	€ 88,81	€ 0,06	€ 88,75		
Tot. 7° anno:	€ 1.069,60	€ 4,61	€ 1.064,99		
Dall'inizio:	€ 7.666,12	€ 211,22	€ 7.454,90		

Interessi complessivi calcolati: **€ 211,22**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 7.666,12**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,83%**



Spett. **ARCA NORD SALENTO**

VIA CASIMIRO,27

72100-BRINDISI

BRINDISI S.R.L.	
Prot. n.	8831
Data	20/09/2019

Io sottoscritto **Nani Piero**, assegnatario di un alloggio popolare sito in Brindisi in Corte Sele,28, codice 111 01 063 2851/1, constatato con l'Ufficio Inquilinato e nello specifico con il dipendente **Piero Coppola**, che, al momento, agli atti di codesta Arca, risulta un residuo di morosità al 31/12/2018 pari ad € 7.454,90,

con la presente,

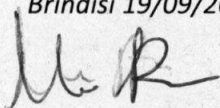
CHIEDE

La dilazione del residuo debito con la sottoscrizione di un accordo, con comode rate, fino alla definizione del debito.

Si allega copia dell'ISEE e copia del documento di riconoscimento.

Distinti saluti

Brindisi 19/09/2019



Contatto: cell. 393/1416375

presentata da NANI PIERO

in data 23/01/2019

- il nucleo familiare del dichiarante è così composto:

[illegible]

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE Ordinario			
l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:		Euro	4.658,73

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato. Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o **l'ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, **l'ISEE ordinario** potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

[illegible]

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli).

NNAPRI59P20B180Z - NANI PIERO - INPS-ISEE-2019-004098720-00



■ relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

I - Modalità di calcolo ISEE Ordinario		
Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro +	12.196,40
Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro +	0,07
Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro -	736,00
Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	11.460,47
Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro +	1.761,00
Detrazione patrimonio mobiliare	Euro -	1.761,00
Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro +	0,00
Detrazione patrimonio immobiliare	Euro -	0,00
Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	11.460,47
Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		2,46
Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
Valore della scala di equivalenza		2,46

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2019-00409872O-00

è stata **presentata** in data 23/01/2019

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 31/01/2019

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/12/2019

NNAPRI59P20B180Z - NANI PIERO - INPS-ISEE-2019-00409872O-00

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione

C.A.F. USPPIDAP s.r.l.

Albo Nazionale C&F n. 50

Centro Periferico BR 0801

Via Dalmazia, 47

Il Presidente
PASQUALE TRIDICO

Prestitazioni agevolate per il diritto allo studio universitario

* ISEE calcolato

- 1) ISEE ordinario;
- 2) ISEE con genitore non convivente aggregato al nucleo;
- 3) ISEE che include la componente aggiuntiva del genitore non convivente;
- 4) ISEE dei genitori con aggregato lo studente non convivente;
- 5) ISEE di un genitore con aggregati l'altro genitore e lo studente non conviventi;
- 6) ISEE di un genitore con aggregato lo studente non convivente e inclusa la componente aggiuntiva del genitore non convivente;
- 14) ISEE non calcolabile.

Studenti universitari

Cognome	Nome	Codice Fiscale	ISEE	ISEE calcolato *
NANI	GIADA	NNAGDI97C59B180U	4.658,73	1
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	

Prestazioni socio sanitarie (escluse le residenziali) per persone maggiorenni e corsi di dottorato

* ISEE calcolato

1) ISEE ordinario; 7) ISEE nucleo ristretto.

Componenti il nucleo

Cognome	Nome	Codice Fiscale	ISEE	ISEE calcolato *
NANI	PIERO	NNAPRI59P20B180Z	4.658,73	1
BIANCO	GINA	BNCGNI68C51B180R	4.658,73	1
NANI	FRANCESCO	NNAFNC94P12B180B	4.658,73	1
NANI	GIADA	NNAGDI97C59B180U	4.658,73	1
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
			0,00	



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA82507AK

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
BRINDISI



COGNOME / SURNAME

NAME

NOME / NAME

PIERO

LUOGO E DATA DI NASCITA

PLACE AND DATE OF BIRTH

BRINDISI (BR) 20.09.1959

SESSO

SEX

M

STATURA

HEIGHT

175

EMISSIONE / ISSUING

05.10.2017

FIRMA DEL TITOLARE

HOLDER'S SIGNATURE



CITTADINANZA

NATIONALITY

ITA

SCADENZA / EXPIRY

20.09.2028

709398

