

413853

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Vista la nota A.R. dell'8/06/2017 prot.n. 4479 trasmessa a Mingolla Angelo, assegnatario di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 391.01.049.0029-2 , qui da intendersi integralmente riportata anche se non materialmente; -----

- Richiamata la determinazione di subentro n. 179 adottata da questa Agenzia in data 16/06/2017 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente; -----

- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Mingolla Angelo, nato l'1/01/1960 a Mesagne , e residente a Brindisi in Largo delle Murge, 2 A int.4 in qualità di assegnatario riconosce di dovere a questa Agenzia la somma di €(791,07 - 295,00*)€496,07 = dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016; -----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €496,07= (A) in rate iniziali così come di seguito riportato; -----

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €1,48= (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2018; -----

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio; -----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di -----

€497,55= [Quattrocentonovantasette/55] (A+B) con le seguenti modalità:

- **N. 12 rate di €41,46 = ciascuna con decorrenza dal 28/02/2018 al 28/01/2019;**

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016; Copia di rendiconto 2017 e copia di nota A.R. dell'8/06/2017.

Brindisi, 1001/2018

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

DATA 17/07/2017

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi
Prot. N. 4479
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

391.01.049.0029 2
MINGOLLA ANGELO
LARGO DELLE MURGE 2 A 4
BRINDISI

- 8 GIU. 2017

72100

Oggetto : Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13
nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Subentro nella domanda e

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 179 adottata in data 16/03/2017, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 1.036,41, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	163,56	✓
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	81,78	✓
3) Importo dovuto per canoni arretrati (31/08/2016 - 31/08/2016)	€	791,07	
Totale (S.E. & O.)		€	1.036,41

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente. Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora. Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare- on trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 96,00 per anche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 1.036,41 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2015.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato esibendo i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
391010490029	2 MINGOLLA ANGELO	BRINDISI	LARGO DELLE MURGE	2 A 4

Estratto Conto 2016

391010490029 2 **MINGOLLA ANGELO**
LARGO DELLE MURGE 2 A 4 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del
16/03/2017 N. 179
In Locazione dal: 01/09/2016 Al:

Competenze Anno 2016

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Set	245,34	10/09/2016			0	30		0,00
Nov	35,08	10/11/2016			35,08	30	0,5	0,01
Dic	35,08	10/12/2016			70,16	21	0,5	0,02

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	791,07	
Totali	791,07	0,00
Totale Debito Anni Prec.	791,07	

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	315,50	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	315,50	+
Int. di Mora - Anno 2016	0,03	=
Totale Debito Anno 2016	315,53	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	791,07
Debito Anno 2016	315,53
Totale Debito al 31/12/2016	1.106,61

Stampa richiesta da: iacp del: 10/01/2018 10:19:21

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
391010490029	2 MINGOLLA ANGELO	BRINDISI	LARGO DELLE MURGE	2 A 4

Bollettini 2017

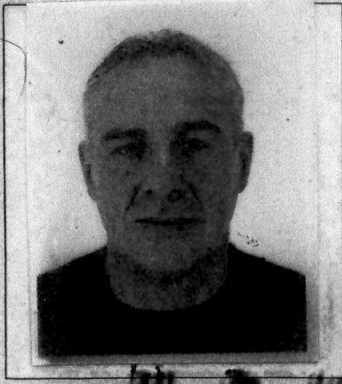
Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/-	In	Imp.	Boll.
					Lire	Conto	Lire	
7	0	23/08/2017	13	4,2	0	S	8.132	
7	0	23/08/2017	46	✓ 35,08	0	R	67.924	
7	0	23/08/2017	47	35,08	0	C	67.924	
7	0	23/08/2017	48	✓ 35,08	0	R	67.924	
7	0	23/08/2017	49	35,08	0	C	67.924	
7	0	23/08/2017	50	35,08	0	C	67.924	
7	0	16/10/2017	6	35,08	0	C	67.924	
7	0	16/10/2017	7	35,08	0	C	67.924	
7	0	16/10/2017	8	35,08	0	C	67.924	
7	0	16/10/2017	9	35,08	0	C	67.924	
7	0	23/10/2017	13	35,08	0	C	67.924	
7	0	23/10/2017	14	35,08	0	C	67.924	
7	0	23/10/2017	15	35,08	0	C	67.924	
7	0	23/10/2017	16	35,08	0	C	67.924	
7	0	23/10/2017	17	35,08	0	C	67.924	
7	0	11/03/2017	2	✓ 30	✓ 0	M	✓ 58.088	
7	0	11/03/2017	1	✓ 30	✓ 0	M	✓ 58.088	
7	0	11/03/2017	30	✓ 25	0	R	✓ 48.406	
7	0	11/03/2017	5	✓ 30	✓ 0	M	✓ 58.088	
7	0	11/03/2017	3	✓ 30	✓ 0	M	✓ 58.088	
7	0	11/03/2017	13	✓ 25	0	R	✓ 48.406	
7	0	11/03/2017	11	✓ 25	0	R	✓ 48.406	
7	0	11/03/2017	4	✓ 30	✓ 0	M	✓ 58.088	
			720,32				1.394.726	

Stampa richiesta da: iacp del: 10/01/2018 10:18:50

$$\begin{aligned}
 R_p & \quad \text{€ } 30,00 \times 5 = 150,00 \\
 & \quad \text{€ } 35,08 \times 2 = 70,16 \\
 & \quad \text{€ } 25,00 \times 3 = \underline{75,00} \\
 & \quad \text{Totale r.b. € } \underline{\underline{295,16}}
 \end{aligned}$$

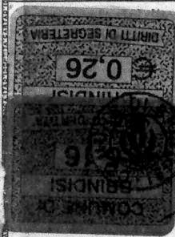
Da versare in g/r. € 496,07

Cognome	MINGOLLA
Nome	ANGELO
nato il	01/01/1960
(atto n.	15 p. I s. A)
a	MESAGNE (BR)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	BRINDISI
Via	LARGO DELLE MURGE 2
Stato civile	---
Professione	AGRICOLTORE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	mt. 1.81
Capelli	BRIZZOLATI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	



Firma del titolare *Angelo Mingolla*
BRINDISI 06/11/2012
 IL SINDACO

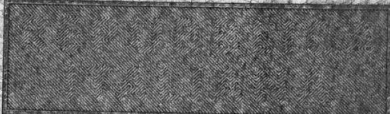
COMUNE DI BRINDISI
 ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
 Uff. Stato Civile-Anagrafe Delegato
 (GAMBARDELLA Franco)
[Signature]





scade il 01/01/2023

AT 5213991



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 5213991

DI

MINGOLLA
ANGELO

I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE NORD SALENTO

€ sul C/C n. 203729 di Euro 25,00

CODICE IBAN *****

intestato a: ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85

eseguito da: ELEFANTE ANNA LARGO DELLE MURGE 2/A/4 72100 BRINDISI BR

Scadenza: 10/11/2016

Canone Locazione Novembre 2016

391.01.049.0029 - 1

87/115 03 11-03-17 P 0032 VCYL 0106 €25,00* C/C 000000203729 €*0,70*

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Poste

RF150983F590010002 01 32163803 862 P.8/9

Vegete sul c/conto

BancaITB S.p.A.

PAGAMENTO

Come da Sua richiesta abbiamo disposto il pagamento del Bollettino nr. 000000174061609004 Conto Corrente nr. 000000203729 Intestato a: ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85 Ordinarnte: RITA SALAMINO CF Ordinarnte: SLMRT159S641396M Numero d'ordine: 1753021180708

Totale: € 165,56

Di cui: € 163,56 * importo operazione € 2,00 * commissioni BancaITB(*)

*) la voce BANCA comprende anche gli oneri Poste Italiane

15/06/17 11:04 Distinta: 0114934 Prog.: 001

L'operazione non è stornabile. Ulteriore copia della quietanza con il timbro postale (che Banca ITB custodirà per i prossimi dieci anni) potrà essere acquisita dal sito Internet www.bancaitb.it.

La presenza del logo a colori di Banca ITB sul retro dello scontrino ne conferma la validità. Segnali al numero verde 800 813 813 eventuali irregolarità.

AVVERTENZE: per una migliore conservazione nel tempo, mantenere lontano da luce e fonti di calore, evitare il contatto diretto con materiali plastici (es. buste in PVC).

BancaITB S.p.A.

PAGAMENTO

Come da Sua richiesta abbiamo disposto il pagamento del Bollettino nr. 000000174061609307 Conto Corrente nr. 000000203729 Intestato a: ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85 Ordinarnte: RITA SALAMINO CF Ordinarnte: SLMRT159S641396M Numero d'ordine: 1753021233503

Totale: € 83,78

Di cui: € 81,78 * importo operazione € 2,00 * commissioni BancaITB(*)

*) la voce BANCA comprende anche gli oneri Poste Italiane

15/06/17 11:04 Distinta: 0114934 Prog.: 002

L'operazione non è stornabile. Ulteriore copia della quietanza con il timbro postale (che Banca ITB custodirà per i prossimi dieci anni) potrà essere acquisita dal sito Internet www.bancaitb.it.

La presenza del logo a colori di Banca ITB sul retro dello scontrino ne conferma la validità. Segnali al numero verde 800 813 813 eventuali irregolarità.

AVVERTENZE: per una migliore conservazione nel tempo, mantenere lontano da luce e fonti di calore, evitare il contatto diretto con materiali plastici (es. buste in PVC).

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE NORD SALENTO

€ sul C/C n. 203729 di Euro 25,00

CODICE IBAN *****

intestato a: ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85

eseguito da: ELEFANTE ANNA LARGO DELLE MURGE 2/A/4 72100 BRINDISI BR

Scadenza: 10/10/2016

Canone Locazione Ottobre 2016

391.01.049.0029 - 1

87/115 03 11-03-17 P 0031 VCYL 0105 €25,00* C/C 000000203729 €*0,70*

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accreditamento - BancoPosta

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE NORD SALENTO

€ sul C/C n. 000000203729 di Euro 163,56

CODICE IBAN *****

intestato a: ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96

CAUSALE:

SEZ. 09 15/06/17 ESIGUITO DA ANGELO MINGOLLA

IMPV. 55111 € 163,56

TER 00060182 € 2,00 LARGO DELLE MURGE 72100 BRINDISI BR

<000000174061609004>00000163+56> 000000203729<896>

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accreditamento - BancoPosta

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE NORD SALENTO

€ sul C/C n. 000000203729 di Euro 81,78

CODICE IBAN *****

intestato a: ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96

CAUSALE:

SEZ. 09 15/06/17 ESIGUITO DA ANGELO MINGOLLA

IMPV. 55111 € 81,78

TER 00060189 € 2,00 LARGO DELLE MURGE 72100 BRINDISI BR

<000000174061609307>00000081+78> 000000203729<896>

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE NORD SALENTO

€ sul C/C n. 203729 di Euro 25,00

CODICE IBAN *****

intestato a: ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85

eseguito da: ELEFANTE ANNA LARGO DELLE MURGE 2/A/4 72100 BRINDISI BR

Scadenza: 10/12/2016

Canone Locazione Dicembre 2016

391.01.049.0029 - 1

87/115 03 11-03-17 P 0033 VCYL 0107 €25,00* C/C 000000203729 €*0,70*

BOLLO DELL'UFF. POSTALE