

416664

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Greco Pasqua nato a Brindisi il 05/11/1959 assegnatario dell'alloggio di e.r.p.
sito nel Comune di Brindisi alla Viale Aldo Moro, 119/11 Cod.n 651 01 002 0035/1 dichiara
di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 3.821,70 per
canoni arretrati al 31/12/2011 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica
dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R.
Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 3.917,24 (sorte capitale e
interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal
mese di Febbraio -2013.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla
complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 95,54; il tutto oltre al regolare
pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma
dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara
consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola
rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da
parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per
il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma
di Euro 3.917,24 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Febbraio 2013 fino al mese di Dicembre-2013
di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 3.367,24 entro il 31/01/2014.

=====

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnataria Greco Pasqua Identificazione su esibizione di
un documento di riconoscimento di.

'CARTA D'IDENTITA' n.AO 72767227 rilasciata il 30/04/2008

Rilasciato dalla M.C.T.C. DI BRINDISI.

Brindisi 07/02/2013

Il Responsabile del procedimento
(Piero Coppola)



Il Responsabile de Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Handwritten signature of Vittorio Serinelli]

[Handwritten signature]

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi

Prot. N.

Settore Inquilinato

Raccomandata A.R.

8685

04 AGO. 2010

651.01.002.0035 1

GRECO PASQUA

V.LE ALDO MORO 119 11

72100 BRINDISI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 712 del 28/07/2010, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in V.LE ALDO MORO 119 11 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 23/03/1979.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 3.721,53, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	113,92
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	56,96
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/10/2008	€	3.025,65
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/11/2008 al 31/07/2010	€	525,00
Totale (S.E. & O.)	€	3.721,53

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 3.721,53 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Cognome GRECO
Nome PASQUA
nato il 05/11/1959
(atto n. 1554 P. I S. A)
a BRINDISI
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via VIA LIGURIA 119
Stato civile
Professione CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1,70
Capelli BIONDI
Occhi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare *Greco Pasqua*
BRINDISI 30/04/2008

IL SINDACO



Carolina
UFFICIO AMMINISTRATIVO
CARICATO DEL SINDACO
Stato Civile Anagrafe Delegato
(Giulia Carolina)



Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11

Da restituire a _____



COPPOLO & LIACORNO

Avviso di ricevimento

651 01 002 0035/1

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

1124M24934 9

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario SIG. RA GRECO PASQUA

Via LE ALDO MORO, 119/11

C.A.P. 72100 Località BRINDISI

Greco Pasqua

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bolle dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

14/10/04

