

405100

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Vista la nota A.R. del 6/04/2022 prot. N.2379 trasmessa da questo Settore Inquilinato i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente - L.R. n.10 del 7/04/2014 art.20 e s.m.i. -Assegnazione alloggio occupato senza titolo. Stipula contratto di locazione.

- Ciò premesso:

Il sottoscritto Barletta Emanuele, nato a Brindisi il 14/09/1987, dichiara di essersi reso debitore della somma di €3.156,66= nei confronti di Arca Nord Salento ,ex IACP di Brindisi, per canoni arretrati sino a tutto il 31/12/2021 per l'alloggio sito a S.Michele Salentino in Piazza Matera ,5 scala A int.3 codice individuativo di posizione n: 111.14.001.0003/1 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la citata somma. Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti di legge, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2021** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di un' attestazione ISEE valida sino al 31/12/2022 di €4.852,23= e quindi di essere esonerato dal versamento di un acconto pari al 5% come previsto dall'attuale regolamento in vigore.
- Di voler estinguere la somma di €3.156,60= in **n°60 rate** (5 anni). mensili decorrenti a far **data dal 30/04/2023** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

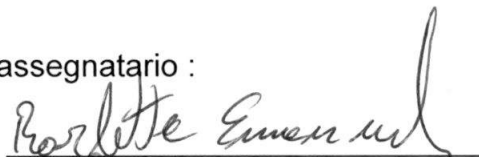
Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 28/02/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

L'assegnatario :



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 28/02/2023

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: BRLMNL87P14C424V

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 3.156,60**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **5 anni**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 65,76	€ 13,15	€ 52,61	€ 388,00	€ 3.103,99
rata n. 2	€ 65,54	€ 12,93	€ 52,61	€ 375,07	€ 3.051,38
rata n. 3	€ 65,32	€ 12,71	€ 52,61	€ 362,35	€ 2.998,77
rata n. 4	€ 65,10	€ 12,49	€ 52,61	€ 349,86	€ 2.946,16
rata n. 5	€ 64,89	€ 12,28	€ 52,61	€ 337,58	€ 2.893,55
rata n. 6	€ 64,67	€ 12,06	€ 52,61	€ 325,52	€ 2.840,94
rata n. 7	€ 64,45	€ 11,84	€ 52,61	€ 313,69	€ 2.788,33
rata n. 8	€ 64,23	€ 11,62	€ 52,61	€ 302,07	€ 2.735,72
rata n. 9	€ 64,01	€ 11,40	€ 52,61	€ 290,67	€ 2.683,11
rata n. 10	€ 63,79	€ 11,18	€ 52,61	€ 279,49	€ 2.630,50
rata n. 11	€ 63,57	€ 10,96	€ 52,61	€ 268,53	€ 2.577,89
rata n. 12	€ 63,35	€ 10,74	€ 52,61	€ 257,79	€ 2.525,28
Tot. 1° anno:	€ 774,68	€ 143,36	€ 631,32		
Rimanente:	€ 2.783,07	€ 257,79	€ 2.525,28		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 63,13	€ 10,52	€ 52,61	€ 247,27	€ 2.472,67
rata n. 14	€ 62,91	€ 10,30	€ 52,61	€ 236,96	€ 2.420,06
rata n. 15	€ 62,69	€ 10,08	€ 52,61	€ 226,88	€ 2.367,45
rata n. 16	€ 62,47	€ 9,86	€ 52,61	€ 217,02	€ 2.314,84
rata n. 17	€ 62,26	€ 9,65	€ 52,61	€ 207,37	€ 2.262,23
rata n. 18	€ 62,04	€ 9,43	€ 52,61	€ 197,95	€ 2.209,62
rata n. 19	€ 61,82	€ 9,21	€ 52,61	€ 188,74	€ 2.157,01
rata n. 20	€ 61,60	€ 8,99	€ 52,61	€ 179,75	€ 2.104,40
rata n. 21	€ 61,38	€ 8,77	€ 52,61	€ 170,98	€ 2.051,79
rata n. 22	€ 61,16	€ 8,55	€ 52,61	€ 162,43	€ 1.999,18
rata n. 23	€ 60,94	€ 8,33	€ 52,61	€ 154,10	€ 1.946,57
rata n. 24	€ 60,72	€ 8,11	€ 52,61	€ 145,99	€ 1.893,96
Tot. 2° anno:	€ 743,12	€ 111,80	€ 631,32		
Dall'inizio:	€ 1.517,80	€ 255,16	€ 1.262,64		
Rimanente:	€ 2.039,95	€ 145,99	€ 1.893,96		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 60,50	€ 7,89	€ 52,61	€ 138,10	€ 1.841,35
rata n. 26	€ 60,28	€ 7,67	€ 52,61	€ 130,43	€ 1.788,74
rata n. 27	€ 60,06	€ 7,45	€ 52,61	€ 122,98	€ 1.736,13
rata n. 28	€ 59,84	€ 7,23	€ 52,61	€ 115,74	€ 1.683,52
rata n. 29	€ 59,62	€ 7,01	€ 52,61	€ 108,73	€ 1.630,91
rata n. 30	€ 59,41	€ 6,80	€ 52,61	€ 101,93	€ 1.578,30
rata n. 31	€ 59,19	€ 6,58	€ 52,61	€ 95,36	€ 1.525,69
rata n. 32	€ 58,97	€ 6,36	€ 52,61	€ 89,00	€ 1.473,08
rata n. 33	€ 58,75	€ 6,14	€ 52,61	€ 82,86	€ 1.420,47
rata n. 34	€ 58,53	€ 5,92	€ 52,61	€ 76,94	€ 1.367,86
rata n. 35	€ 58,31	€ 5,70	€ 52,61	€ 71,24	€ 1.315,25
rata n. 36	€ 58,09	€ 5,48	€ 52,61	€ 65,76	€ 1.262,64
Tot. 3° anno:	€ 711,55	€ 80,23	€ 631,32		
Dall'inizio:	€ 2.229,35	€ 335,39	€ 1.893,96		
Rimanente:	€ 1.328,40	€ 65,76	€ 1.262,64		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 57,87	€ 5,26	€ 52,61	€ 60,50	€ 1.210,03
rata n. 38	€ 57,65	€ 5,04	€ 52,61	€ 55,46	€ 1.157,42
rata n. 39	€ 57,43	€ 4,82	€ 52,61	€ 50,64	€ 1.104,81
rata n. 40	€ 57,21	€ 4,60	€ 52,61	€ 46,03	€ 1.052,20
rata n. 41	€ 56,99	€ 4,38	€ 52,61	€ 41,65	€ 999,59
rata n. 42	€ 56,77	€ 4,16	€ 52,61	€ 37,48	€ 946,98
rata n. 43	€ 56,56	€ 3,95	€ 52,61	€ 33,54	€ 894,37
rata n. 44	€ 56,34	€ 3,73	€ 52,61	€ 29,81	€ 841,76
rata n. 45	€ 56,12	€ 3,51	€ 52,61	€ 26,31	€ 789,15
rata n. 46	€ 55,90	€ 3,29	€ 52,61	€ 23,02	€ 736,54
rata n. 47	€ 55,68	€ 3,07	€ 52,61	€ 19,95	€ 683,93
rata n. 48	€ 55,46	€ 2,85	€ 52,61	€ 17,10	€ 631,32
Tot. 4° anno:	€ 679,98	€ 48,66	€ 631,32		
Dall'inizio:	€ 2.909,33	€ 384,05	€ 2.525,28		
Rimanente:	€ 648,42	€ 17,10	€ 631,32		

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 55,24	€ 2,63	€ 52,61	€ 14,47	€ 578,71
rata n. 50	€ 55,02	€ 2,41	€ 52,61	€ 12,06	€ 526,10
rata n. 51	€ 54,80	€ 2,19	€ 52,61	€ 9,86	€ 473,49
rata n. 52	€ 54,58	€ 1,97	€ 52,61	€ 7,89	€ 420,88
rata n. 53	€ 54,36	€ 1,75	€ 52,61	€ 6,14	€ 368,27
rata n. 54	€ 54,14	€ 1,53	€ 52,61	€ 4,60	€ 315,66

rata n. 55	€ 53,93	€ 1,32	€ 52,61	€ 3,29	€ 263,05
rata n. 56	€ 53,71	€ 1,10	€ 52,61	€ 2,19	€ 210,44
rata n. 57	€ 53,49	€ 0,88	€ 52,61	€ 1,32	€ 157,83
rata n. 58	€ 53,27	€ 0,66	€ 52,61	€ 0,66	€ 105,22
rata n. 59	€ 53,05	€ 0,44	€ 52,61	€ 0,22	€ 52,61
rata n. 60	€ 52,83	€ 0,22	€ 52,61		
Tot. 5° anno:	€ 648,42	€ 17,10	€ 631,32		
Dall'inizio:	€ 3.557,75	€ 401,15	€ 3.156,60		

Interessi complessivi calcolati: **€ 401,15**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.557,75**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **12,71%**