

411667



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamata la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO, già IACP di Brindisi, in data 05/01/2017;
- Il sottoscritto Piccoli Giovanni, nato a Fasano (Br) il 25/09/1944 e residente a Brindisi in viale Europa, 1 scala N int., in qualità di assegnatario di un alloggio ERP cod. utente: 111.01.074.3617-0 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€(4.334,46 – 550,00*)** **€3.784,46**=per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017*;

- I canoni relativi all' anno 2018 sono stati regolarmente pagati;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €189,00*** = , la restante differenza a saldo di **€3.595,46=** in :
 - N°36 rate decorrenti a far data **dal 28/02/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

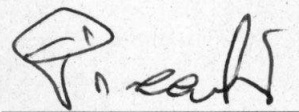
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 15/01/2019

L'assegnatario



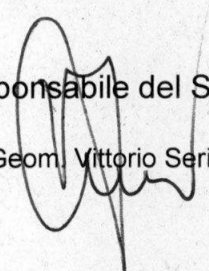
Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 15/01/2019

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)



Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di versamento e copia di rendiconto 2018.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
111010743617	0 PICCOLI GIOVANNI	BRINDISI	VIALE EUROPA	1 N	1

Estratto Conto 2017111010743617 0 **PICCOLI GIOVANNI**

VIALE EUROPA 1 N 1 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
29/05/2008 N. 604

In Locazione dal: 01/10/1987 Al:

Competenze Anno 2017								Situazione Anni Precedenti			
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	15,88	10/01/2017			0			0,00	MORA 2008	2,47	
Gen	132,35	10/01/2017			132,35	0		0,00	COMPETENZE 2008	8967,75	
Feb	132,35	10/02/2017			264,7	31	0,3	0,07	MORA 2009	0,81	
Feb		02/02/2017	15,88	204	264,7			0,00	COMPETENZE 2009	173,06	
Feb		02/02/2017	132,35	523	132,35	0		0,00	MORA 2010	0,05	
Feb		16/02/2017	132,35	129	0	14	0,3	0,02	VERSAMENTI 2010		416,45
Mar	132,35	10/03/2017			132,35			0,00	C/COMPETENZE		
Mar		20/03/2017	132,35	104	0	10	0,3	0,01	VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		890,9
Apr	132,35	10/04/2017			132,35			0,00	COMPETENZE 2010	316,45	
Apr		19/04/2017	132,35	78	0	9	0,3	0,01	MORA 2011	0,37	
Mag	132,35	10/05/2017			132,35			0,00	VERSAMENTI 2011		264,94
Mag		16/05/2017	132,35	107	0	6	0,3	0,01	C/COMPETENZE		
Giu	132,35	10/06/2017			132,35			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		350
Lug	132,35	10/07/2017			264,7	30	0,3	0,07	COMPETENZE 2011	317,3	
Ago	132,35	10/08/2017			397,05	31	0,3	0,10	SPESE LEGALI	8,8	
Set	132,35	10/09/2017			529,4			0,00	MORA 2012	0,2	
Set		05/09/2017	132,35	427	397,05			0,00	VERSAMENTI 2012		520,57
Set		05/09/2017	132,35	428	264,7			0,00	C/COMPETENZE		
Set		05/09/2017	132,35	429	132,35	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		400
Set		12/09/2017	132,35	162	0	7	0,3	0,01	COMPETENZE 2012	320,57	
Ott	132,35	10/10/2017			132,35			0,00	VERSAMENTI 2013		608,39
Ott		09/10/2017	132,35	247	0	0		0,00	C/COMPETENZE		
Nov	132,35	10/11/2017			132,35			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		400
Nov		13/11/2017	132,35	152	0	3	0,3	0,00	COMPETENZE 2013	327,36	
Dic	132,35	10/12/2017			132,35			0,00	VERSAMENTI 2014		326,75
Dic		04/12/2017	132,35	604	0	0		0,00	C/COMPETENZE		
Riepilogo - Anno 2017									VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		600
Totale competenze Dovute - Anno 2017						1.604,08	-		COMPETENZE 2014	326,75	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017						1.604,08	=		MORA 2015	0,15	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017						0,00	+		VERSAMENTI C/COMPETENZE 2015		1190,91
Int. di Mora - Anno 2017						0,29	=		VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		550
Totale Debito Anno 2017						0,29			COMPETENZE 2015		

COMPETENZE 2015	1190,91	
MORA 2016	0,08	
VERSAMENTI 2016		1183,63
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		550
COMPETENZE 2016	1183,63	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		550
Totali	13.136,71	8.802,54
Totale Debito Anni Prec.	4.334,17	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
02/02/2017	27	50,00
16/02/2017	9	50,00
20/03/2017	4	50,00
19/04/2017	12	50,00
16/05/2017	7	50,00
05/09/2017	20	50,00
05/09/2017	21	50,00
05/09/2017	22	50,00
12/09/2017	7	50,00
09/10/2017	11	50,00
13/11/2017	6	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		550,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	4.334,17
Debito Anno 2017	0,29
Totale Debito al 31/12/2017	4.334,46

Data Testo

30/05/2008: Canoni Oggettivi Arretrati da Ottobre 1987 a marzo 2008 € 37557,6 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (37557,6 - 70% = 11267,28) A seguito di determina dirigenziale n. 616/2009/D del 26/06/2009 all'importo dovuto per sanatoria vengono sottratti € 3000 per lavori di manutenzione straordinaria

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2010	19/02/2010	8929,01	0	179,81	31/12/2009	C
2014	28/01/2014	6780,38	0	165,38	31/12/2012	C
2015	22/01/2015	6094,28	0	60,34	31/12/2013	R
2016	19/01/2016	5488,27	0	54,33	31/12/2013	C
2017	05/01/2017	4932,98	0	48,84	31/12/2013	C
		32.224,92				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2010	01/03/2010	50	0	96813
2010	01/04/2010	50	0	96813
2010	01/05/2010	50	0	96813

2010	01/06/2010	50	0	96813
2010	01/07/2010	50	0	96813
2010	01/08/2010	50	0	96813
2010	01/09/2010	50	0	96813
2010	01/10/2010	50	0	96813
2010	01/11/2010	50	0	96813
2010	01/12/2010	50	0	96813
2010	01/01/2011	50	0	96813
2010	01/02/2011	50	0	96813
2010	01/03/2011	50	0	96813
2010	01/04/2011	50	0	96813
2010	01/05/2011	50	0	96813
2010	01/06/2011	50	0	96813
2010	01/07/2011	50	0	96813
2010	01/08/2011	50	0	96813
2010	01/09/2011	50	0	96813
2010	01/10/2011	50	0	96813
2010	01/11/2011	50	0	96813
2010	01/12/2011	50	0	96813
2010	01/01/2012	50	0	96813
2010	01/02/2012	50	0	96813
2010	01/03/2012	50	0	96813
2010	01/04/2012	50	0	96813
2010	01/05/2012	50	0	96813
2010	01/06/2012	50	0	96813
2010	01/07/2012	50	0	96813
2010	01/08/2012	50	0	96813
2010	01/09/2012	50	0	96813
2010	01/10/2012	50	0	96813
2010	01/11/2012	50	0	96813
2010	01/12/2012	50	0	96813
2010	01/01/2013	50	0	96813
2010	01/02/2013	50	0	96813
2010	01/03/2013	50	0	96813
2010	01/04/2013	50	0	96813
2010	01/05/2013	50	0	96813
2010	01/06/2013	50	0	96813
2010	01/07/2013	50	0	96813
2010	01/08/2013	50	0	96813
2010	01/09/2013	50	0	96813
2010	01/10/2013	50	0	96813
2010	01/11/2013	50	0	96813
2010	01/12/2013	50	0	96813
2010	01/01/2014	50	0	96813
2010	01/02/2014	6579,01	0	12738739
2014	28/02/2014	50	0	96813
2014	28/03/2014	50	0	96813
2014	28/04/2014	50	0	96813
2014	28/05/2014	50	0	96813
2014	28/06/2014	50	0	96813
2014	28/07/2014	50	0	96813
2014	28/08/2014	50	0	96813
2014	28/09/2014	50	0	96813
2014	28/10/2014	50	0	96813
2014	28/11/2014	50	0	96813
2014	28/12/2014	50	0	96813
2014	28/01/2015	6230,38	0	12063697
2015	25/02/2015	50	0	96813
2015	25/03/2015	50	0	96813
2015	25/04/2015	50	0	96813
2015	25/05/2015	50	0	96813
2015	25/06/2015	50	0	96813

	25/07/2015	50	0	96813
2015	25/08/2015	50	0	96813
2015	25/09/2015	50	0	96813
2015	25/10/2015	50	0	96813
2015	25/11/2015	50	0	96813
2015	25/12/2015	50	0	96813
2015	25/01/2016	5544,28	0	10735222
2016	28/02/2016	50	0	96813
2016	28/03/2016	50	0	96813
2016	28/04/2016	50	0	96813
2016	28/05/2016	50	0	96813
2016	28/06/2016	50	0	96813
2016	28/07/2016	50	0	96813
2016	28/08/2016	50	0	96813
2016	28/09/2016	50	0	96813
2016	28/10/2016	50	0	96813
2016	28/11/2016	50	0	96813
2016	28/12/2016	50	0	96813
2016	28/01/2017	4938,27	0	9561824
2017	28/01/2017	50	0	96813
2017	28/02/2017	50	0	96813
2017	28/03/2017	50	0	96813
2017	28/04/2017	50	0	96813
2017	28/05/2017	50	0	96813
2017	28/06/2017	50	0	96813
2017	28/07/2017	50	0	96813
2017	28/08/2017	50	0	96813
2017	28/09/2017	50	0	96813
2017	28/10/2017	50	0	96813
2017	28/11/2017	50	0	96813
2017	28/12/2017	4382,98	0	8486632
2017	28/01/2018	50	0	96813
		32.274,92		62.492.910

Stampa richiesta da: iacp del: 15/01/2019 09:41:16

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010743617	0 PICCOLI GIOVANNI	BRINDISI	VIALE EUROPA	1	N	1

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	22/01/2018	82	15,78	0	S	30.554	
7	0	22/01/2018	175	131,53	0	C	254.677	
7	0	26/01/2018	6	50	0	M	96.813	
7	0	12/02/2018	217	131,53	0	C	254.677	
7	0	12/02/2018	7	50	0	M	96.813	
7	0	30/03/2018	46	131,53	0	C	254.677	
7	0	30/03/2018	2	50	0	M	96.813	
7	0	11/04/2018	122	131,53	0	C	254.677	
7	0	11/04/2018	5	50	0	M	96.813	
7	0	14/05/2018	124	131,53	0	C	254.677	
7	0	14/06/2018	75	131,53	0	C	254.677	
7	0	16/07/2018	107	131,53	0	C	254.677	
7	0	14/05/2018	15	50	0	M	96.813	
7	0	14/06/2018	7	50	0	M	96.813	
7	0	16/07/2018	8	50	0	M	96.813	
7	0	18/08/2018	67	131,53	0	C	254.677	
7	0	18/08/2018	6	50	0	M	96.813	
7	0	14/09/2018	83	131,53	0	C	254.677	
7	0	26/09/2018	15	50	0	M	96.813	
				1.649,55			3.193.964	

Stampa richiesta da: iacp del: 15/01/2019 09:42:04



sul C/C n. 00237727

di Euro 189,00 =

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662.-1996

ESEGUITO DA

Piccoli Giovanni
M. os. 074. 3617p
VIA - PIAZZA Viale Europa, 1 Br.
CAP Br.
LOCALITA' Br.87/139 08 07-01-19 P 0019
VCYL 0126 €*189,00*
C/C 000000237727 €*0,70*
DEM 190107-101239-24948569

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

TD

INTES

I. A

IMP

CAU

IAI

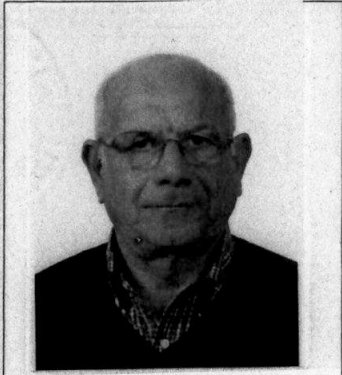
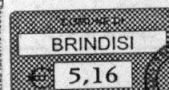
IM

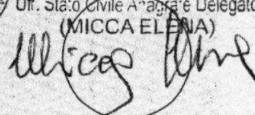
Accus

Cognome **PICCOLI**
 Nome **GIOVANNI**
 nato il **25/09/1944**
 (atto n. **57** P **I** S. **A**)
 a **FASANO (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **VIALE EUROPA 1**
 Stato civile **---**
 Professione **PENSIONATO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **mt. 1,65**
 Capelli **RADI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari


 Firma del titolare **Piccoli Giovanni**
BRINDISI **29/10/2014**
 IL SINDACO
 COMUNE DI BRINDISI
 INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
 (MICCA ELENA)






Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 3.595,46**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 102,27	€ 2,40	€ 99,87	€ 41,95	€ 3.495,59
rata n. 2	€ 102,20	€ 2,33	€ 99,87	€ 39,62	€ 3.395,71
rata n. 3	€ 102,14	€ 2,26	€ 99,87	€ 37,35	€ 3.295,84
rata n. 4	€ 102,07	€ 2,20	€ 99,87	€ 35,16	€ 3.195,96
rata n. 5	€ 102,00	€ 2,13	€ 99,87	€ 33,02	€ 3.096,09
rata n. 6	€ 101,94	€ 2,06	€ 99,87	€ 30,96	€ 2.996,22
rata n. 7	€ 101,87	€ 2,00	€ 99,87	€ 28,96	€ 2.896,34
rata n. 8	€ 101,80	€ 1,93	€ 99,87	€ 27,03	€ 2.796,47
rata n. 9	€ 101,74	€ 1,86	€ 99,87	€ 25,17	€ 2.696,60
rata n. 10	€ 101,67	€ 1,80	€ 99,87	€ 23,37	€ 2.596,72
rata n. 11	€ 101,61	€ 1,73	€ 99,87	€ 21,64	€ 2.496,85
rata n. 12	€ 101,54	€ 1,66	€ 99,87	€ 19,97	€ 2.396,97

Tot. 1° anno: € 1.222,86 € 24,37 € 1.198,49

Rimanente: € 2.416,95 € 19,97 € 2.396,97

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 101,47	€ 1,60	€ 99,87	€ 18,38	€ 2.297,10
rata n. 14	€ 101,41	€ 1,53	€ 99,87	€ 16,85	€ 2.197,23
rata n. 15	€ 101,34	€ 1,46	€ 99,87	€ 15,38	€ 2.097,35
rata n. 16	€ 101,27	€ 1,40	€ 99,87	€ 13,98	€ 1.997,48
rata n. 17	€ 101,21	€ 1,33	€ 99,87	€ 12,65	€ 1.897,60
rata n. 18	€ 101,14	€ 1,27	€ 99,87	€ 11,39	€ 1.797,73
rata n. 19	€ 101,07	€ 1,20	€ 99,87	€ 10,19	€ 1.697,86
rata n. 20	€ 101,01	€ 1,13	€ 99,87	€ 9,06	€ 1.597,98
rata n. 21	€ 100,94	€ 1,07	€ 99,87	€ 7,99	€ 1.498,11
rata n. 22	€ 100,87	€ 1,00	€ 99,87	€ 6,99	€ 1.398,23
rata n. 23	€ 100,81	€ 0,93	€ 99,87	€ 6,06	€ 1.298,36
rata n. 24	€ 100,74	€ 0,87	€ 99,87	€ 5,19	€ 1.198,49

Tot. 2° anno: € 1.213,27 € 14,78 € 1.198,49

Dall'inizio: € 2.436,12 € 39,15 € 2.396,97

Rimanente: € 1.203,68 € 5,19 € 1.198,49

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 100,67	€ 0,80	€ 99,87	€ 4,39	€ 1.098,61
rata n. 26	€ 100,61	€ 0,73	€ 99,87	€ 3,66	€ 998,74
rata n. 27	€ 100,54	€ 0,67	€ 99,87	€ 3,00	€ 898,87
rata n. 28	€ 100,47	€ 0,60	€ 99,87	€ 2,40	€ 798,99
rata n. 29	€ 100,41	€ 0,53	€ 99,87	€ 1,86	€ 699,12
rata n. 30	€ 100,34	€ 0,47	€ 99,87	€ 1,40	€ 599,24
rata n. 31	€ 100,27	€ 0,40	€ 99,87	€ 1,00	€ 499,37
rata n. 32	€ 100,21	€ 0,33	€ 99,87	€ 0,67	€ 399,50
rata n. 33	€ 100,14	€ 0,27	€ 99,87	€ 0,40	€ 299,62
rata n. 34	€ 100,07	€ 0,20	€ 99,87	€ 0,20	€ 199,75
rata n. 35	€ 100,01	€ 0,13	€ 99,87	€ 0,07	€ 99,87
rata n. 36	€ 99,94	€ 0,07	€ 99,87		
Tot. 3° anno:	€ 1.203,68	€ 5,19	€ 1.198,49		
Dall'inizio:	€ 3.639,80	€ 44,34	€ 3.595,46		

Interessi complessivi calcolati: **€ 44,34**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.639,80**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**

