

418839

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

-Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso da questa ARCA NORD SALENTO con nota A.R. de l 30/09/2015 prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----

-Vista la nota del 19/11/2015 prot. n. 9111 circa l'accertamento eseguito dalla G. di F. Compagnia di Ostuni relativamente all'anno 2011 per i canoni dovuti per gli anni 2013 -2014; -----

-Riscontrato il mancato pagamento dei canoni relativi all'anno 2015;

- Accertate le gravissime condizioni di salute del coniuge convivente;

-Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Vita Vitantonio, nato l'8/04/1960 a S.Vito dei Normanni, in qualità di assegnataria di un alloggio ERP, sito nel Comune di S.Vito dei Normanni alla via Vittime del Lavoro,7scala D int.1 **numero di posizione: - 111. 17. 007. 3962-1** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€ 8.040,89= dovuta per canoni di locazione scaduti al 31/12/2015 [Comprensivi della somma dei canoni rideterminati per il periodo 2013/2014 a seguito di accertamento eseguito dalla Compagnia della G.di F. di Ostuni oltre a eventuali interessi di mora per il solo anno 2015 che saranno successivamente e addebitati sulla citata posizione contabile.** -----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€8.040,89= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€16,08= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016;-----

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

-Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e contestuale ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€8.056,97= [Ottomilacinquantasei/97] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €50,00 = ciascuna con con decorrenza 27/02/2016 sino al 27/12/2016; -----

N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €7.506,97 = con scadenza 30/01/2017=;-----

*** Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 ; copia di rendiconto 2015**

Brindisi, 2201/2016

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

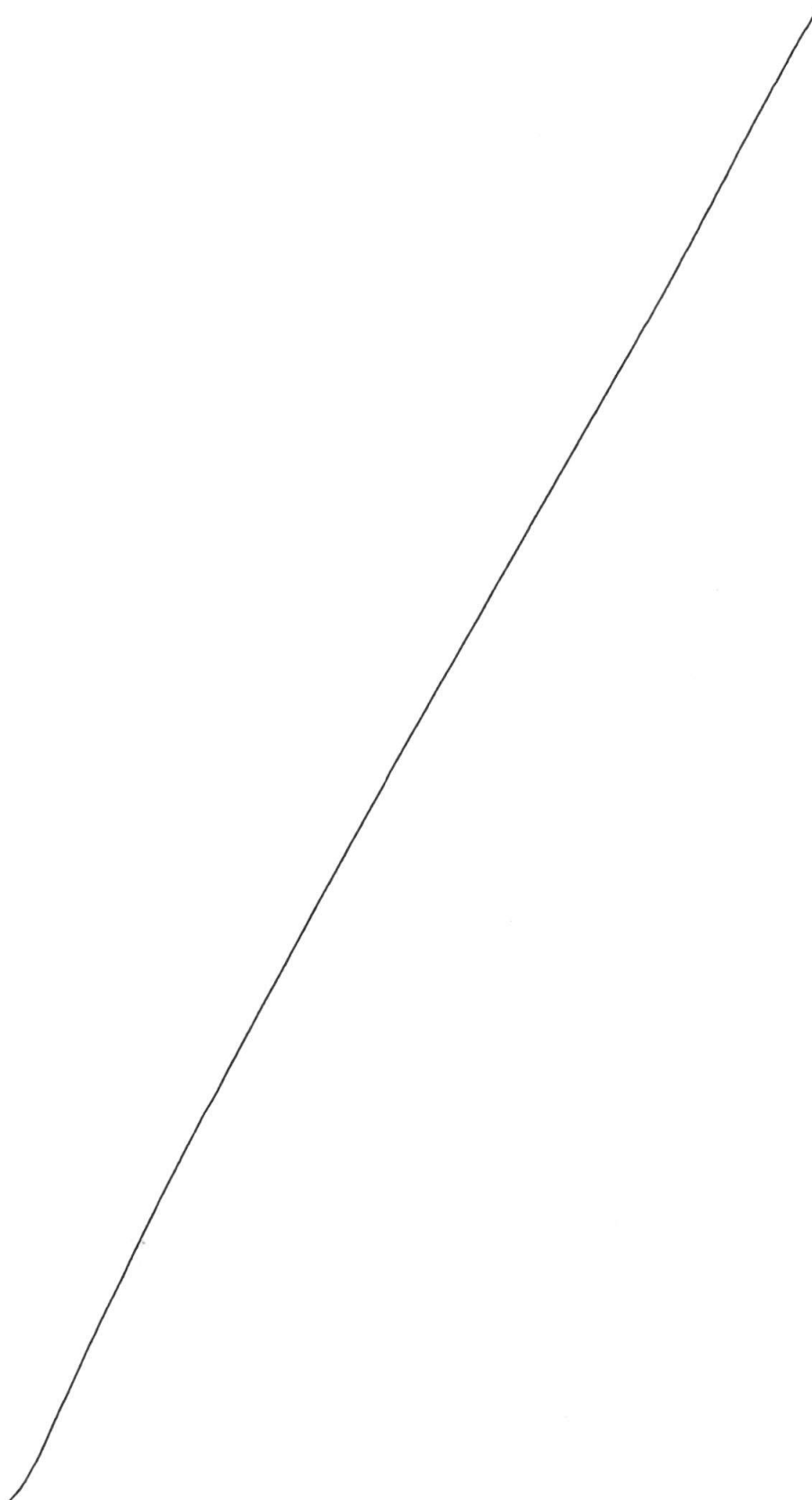
Il responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)



Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

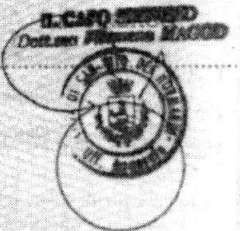


Cognome... VITA
 Nome... VITANTONIO
 nato il... 08-04-1960
 (atto n. 82 p. I S. A)
 a... SAN VITO DEI NORMANNI (BR)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... SAN VITO DEI NORMANNI (BR)
 Via... PIAZZA RISORGIMENTO N.615
 Stato civile...
 Professione... MANOVALE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... M.1.67
 Capelli... CASTANI
 Occhi... CASTANI
 Segni particolari...



Firma del titolare... *Vito Vitanonio*
 SAN VITO DEI NORMANNI 31-03-2006

Impronta del dito
 indice sinistro



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA
 1. VITA
 2. VITANTONIO
 3. 08/04/60 SAN VITO DEI NORMANNI (BR)
 4a. 03/07/2013 4a. MC-BR
 4b. 11/02/2018
 5. BR52503332C
 7.






ARCA NORD SALENTO

Già IACP per la Provincia di Brindisi

Via Casimiro. 27 - 72100 Brindisi - P. IVA 00061820742

Tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. n. *PM*

Brindisi li, *19/11/15*

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Al Sig. Vita Vitantonio
Via Vittime del Lavoro 7/D/1
SAN VITO dei NORMANNI

Oggetto: Rideterminazione del canone di locazione, relativamente al periodo 1-1-2013/31-12-2014, a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

Con la presente, si informa, che la Guardia di Finanza Compagnia di Ostuni, con nota nr. 0325273/15 del 28/7/2015 ha trasmesso a questa Agenzia, un verbale di accertamento e contestazione redatto nei confronti della S. V., a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate. Più precisamente, dalle verifiche esperite dalla G.d.F., è emerso che il reddito complessivo del nucleo familiare per l'anno 2011, è stato pari ad **euro 22.065,00**, e non ad **euro 3.313,00**, che è quanto dichiarato dalla S.V. con autocertificazione presentata a questa Agenzia. E' opportuno evidenziare, che ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 27 dicembre 2000, nr. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione il dichiarante, fermo restando l'accertamento dell'eventuale responsabilità penale connessa, decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

In conseguenza di tutto quanto sopra, quest'Agenzia, con determinazione n. 468/2015/D del 9/11/2015, ha provveduto a rideterminare il canone dovuto dalla S.V., per gli anni 2013 e 2014, nel seguente modo:

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello Piano	Stato Conservazione	Superficie	Valore Canone Concordato €/Mq	% Istat	Importo Istat	Canone Mensile
1987	0,83	0,80	0,90	1,00	1,00	1,00	102,59	2,95	0,98	2,95	€ 305,59
Competenze		Versato		Interessi		Dovuto					
€ 7.407,50		€ 982,82		€ 25,70		€ 6.450,38					

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente, valevole ad ogni effetto di legge, si invita e diffida. La S.V., a rimettere in favore di quest'Arca Nord Salento, la somma di **euro 6.450,38**, specificando che detto importo è riferito solo ed unicamente al conguaglio dovuto per gli anni 2013 e 2014, dato dalla differenza fra: il precedente canone (determinato sulla scorta dell'autocertificazione) ed il nuovo canone così come sopra rideterminato (determina n. 468/2015/D del 9/11/2015).

Si comunica, inoltre, che la suddetta somma, comprensiva degli interessi di mora, dovrà essere versata entro e non oltre giorni 15 dal ricevimento della presente, e che nel caso di mancata regolarizzazione della propria posizione entro il termine perentorio ivi indicato, quest'Agenzia, si vedrà costretta ad attivare ogni e più opportuna azione legale a salvaguardia delle proprie ragioni.

Allegato: bollettino di c/c postale per il pagamento della somma, comprensiva degli interessi di mora.

Serinelli/De Stradis

II DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Mario QUARTA

D. G. Quarta

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111170073962	1 VITA VITANTONIO	SAN VITO DEI NORMANNI	VIA VITTIME DEL LAVORO	7 D 1

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		S.VITO DEI NORMANNI	08/04/1960	M	VTIVNT60D08I396G	Disoccupato/a
1	Coniuge	BARNABA ANTONELLA	MANDURIA	06/04/1967	F	BRNNNL67D46E882V	Casalinga
2	Fam. a Carico	VITA GIANLUCA	MANDURIA	05/07/1989	M	VTIGLC89L05E882L	Studente/essa
3	Fam. a Carico	VITA MIRKO ANTONIO	OSTUNI	19/07/2009	M	VTIMKN09L19G187M	MINORE

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	197	0
2016	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	197	0

Stampa richiesta da: iacp del: 27/01/2016 11:30:43

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111170073962	1 VITA VITANTONIO	SAN VITO DEI NORMANNI	VIA VITTIME DEL LAVORO	7 D 1

Estratto Conto 2014111170073962 1 **VITA VITANTONIO**Provvedimento: Cambio Del
08/10/2009 N. 983VIA VITTIME DEL LAVORO 7 D 1 72019 SAN VITO DEI
NORMANNI

In Locazione dal: 01/11/2009 Al:

Competenze Anno 2014								Situazione Anni Precedenti		
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito Accreditato
Gen	36,67	10/01/2014			0			0,00	COMPETENZE 2009	663,06
Gen		25/01/2014	6,45	7	0	15		0,00	MORA 2010	3,17
Gen	305,59	10/01/2014			305,59	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2010	360,42
Feb	305,59	10/02/2014			611,18	31	0,5	0,26	COMPETENZE 2010	631,81
Feb		15/02/2014	53,81	10	557,37	5	0,5	0,04	MORA 2011	4,79
Mar	305,59	10/03/2014			862,96			0,00	INTERESSI DI RATEO 2011	13,98
Apr	305,59	10/04/2014			1168,55	31	0,5	0,50	VERSAMENTI C/RESIDUI 2011	150
Apr		12/04/2014	53,81	16	1114,74	2	0,5	0,03	COMPETENZE 2011	633,39
Mag	305,59	10/05/2014			1420,33			0,00	MORA 2012	1,71
Mag		09/05/2014	53,81	135	1366,52			0,00	VERSAMENTI C/COMPETENZE 2012	270,28
Mag		09/05/2014	53,81	136	1312,71	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2012	100
Giu	305,59	10/06/2014			1618,3			0,00	COMPETENZE 2012	639,81
Lug	305,59	10/07/2014			1923,89	30	0,5	0,79	MORA 2013	17,19
Ago	305,59	10/08/2014			2229,48			0,00	VERSAMENTI C/COMPETENZE 2013	653,51
Ago		01/08/2014	53,81	49	2175,67			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2013	402,79
Ago		01/08/2014	53,81	50	2121,86	0		0,00	COMPETENZE 2013	3703,75
Set	305,59	10/09/2014			2427,45	30	0,5	1,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2014	250
Ott	305,59	10/10/2014			2733,04	31	0,5	1,16	Totale	6.312,66
Nov	305,59	10/11/2014			3038,63	30	0,5	1,25	Totale Debito Anni Prec.	4.125,66
Dic	305,59	10/12/2014			3344,22	21	0,5	0,96		

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	3.703,75	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	329,31	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	3.374,44	+
Int. di Mora - Anno 2014	5,99	=
Totale Debito Anno 2014	3.380,43	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2014

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
08/02/2014	1	50,00
25/02/2014	2	50,00
09/05/2014	4	50,00
09/05/2014	5	50,00
09/05/2014	6	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		250,00

Per l'anno 2015
€ 534,80=

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **4.125,66**
 Debito Anno 2014 **3.380,43**
 Totale Debito al 31/12/2014 **7.506,09**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2010	11/06/2010	3541,86	0	35,06	31/12/2010	C
2011	16/05/2011	946	0	13,98	31/12/2010	C
2012	04/10/2012	1424,6	0	34,75	31/12/2011	C
2013	30/10/2013	1548,85	0	37,78	31/12/2012	C
		7.461,31				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2010	30/07/2010	50	0	96813
2010	30/08/2010	50	0	96813
2010	30/09/2010	50	0	96813
2010	30/10/2010	50	0	96813
2010	30/11/2010	50	0	96813
2010	30/12/2010	50	0	96813
2010	30/01/2011	50	0	96813
2010	28/02/2011	50	0	96813
2010	28/03/2011	50	0	96813
2010	28/04/2011	50	0	96813
2010	28/05/2011	50	0	96813
2010	28/06/2011	2991,86	0	5793048
2011	30/06/2011	50	0	96813
2011	30/07/2011	50	0	96813
2011	30/08/2011	50	0	96813
2011	30/09/2011	50	0	96813
2011	30/10/2011	50	0	96813
2011	30/11/2011	50	0	96813
2011	30/12/2011	50	0	96813
2011	30/01/2012	50	0	96813
2011	29/02/2012	50	0	96813
2011	29/03/2012	50	0	96813
2011	29/04/2012	50	0	96813
2011	29/05/2012	396	0	766762
2012	30/10/2012	50	0	96813
2012	30/11/2012	50	0	96813
2012	30/12/2012	50	0	96813
2012	30/01/2013	50	0	96813
2012	28/02/2013	50	0	96813
2012	28/03/2013	50	0	96813
2012	28/04/2013	50	0	96813
2012	28/05/2013	50	0	96813
2012	28/06/2013	50	0	96813
2012	28/07/2013	50	0	96813
2012	28/08/2013	50	0	96813
2012	28/09/2013	874,6	0	1693461
2013	30/10/2013	50	0	96813
2013	30/11/2013	50	0	96813
2013	30/12/2013	50	0	96813
2013	30/01/2014	50	0	96813
2013	28/02/2014	50	0	96813
2013	28/03/2014	50	0	96813
2013	28/04/2014	50	0	96813

2013	28/05/2014	50	0	96813
2013	28/06/2014	50	0	96813
2013	28/07/2014	50	0	96813
2013	28/08/2014	50	0	96813
2013	28/09/2014	998,85	0	1934043
		7.461,31		14.447.086

Stampa richiesta da: **iACP** del: **27/01/2016 11:29:38**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111170073962	1 VITA VITANTONIO	SAN VITO DEI NORMANNI	VIA VITTIME DEL LAVORO	7 D 1

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6,37	N	6,37
2016	Fitto Mensile	1	12	53,16	S	637,92
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6,41	N	6,41
2015	Fitto Mensile	1	12	53,48	S	641,76
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	36,67	N	36,67
2014	Fitto Mensile	1	12	305,59	S	3667,08
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	36,67	N	36,67
2013	Fitto Mensile	1	12	305,59	S	3667,08
2013	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	14	N	168
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6,33	N	6,33
2012	Fitto Mensile	1	12	52,79	S	633,48
2012	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	13	N	156
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6,27	N	6,27
2011	Fitto Mensile	1	12	52,26	S	627,12
2011	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	12	N	144
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6,25	N	6,25
2010	Fitto Mensile	1	12	52,13	S	625,56
2010	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	11	N	132
2009	Deposito Cauzionale	11	11	240,28	N	240,28
2009	Fitto Mensile	11	11	120,14	N	120,14
2009	Fitto Mensile	12	12	302,64	N	302,64
						11.868,03

Stampa richiesta da: iacp del: 27/01/2016 11:33:43

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111170073962	1 VITA VITANTONIO	SAN VITO DEI NORMANNI	VIA VITTIME DEL LAVORO	7 D 1

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	18/01/2015	10	6,41	0 S		12.411	
7	0	05/02/2015	56	53,48	0 C		103.551	
7	0	23/06/2015	12	53,48	0 C		103.551	
				113,37			219.513	

Stampa richiesta da: iacp del: 27/01/2016 11:30:00