

413733

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Vista la nota A.R. del 15/11/2016 prot. n. 11745 emessa da questa Agenzia per la Casa e l'Abitare per la Provincia di Brindisi, recante per oggetto: L.R. n.10 del 07/04/2014 art. 13- Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula del contratto di locazione-, qui da intendersi integralmente riportata anche se non materialmente;
- Vista la posizione contabile intestata a Lanzillotti Anna Maria subentrante cod. utente n.111.17.066.3304/1 precedentemente intestata al defunto padre Lanzillotti Francesco;-----
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato;-----
- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Lanzillotti Anna Maria, nata il 20/02/1966 a S.Vito dei Normanni e ivi residente in Viale della Libertà, 15/ scala B int.6 in qualità di assegnataria dichiara di essersi resa debitrice nei confronti di ARCA NORD SALENTO per la Provincia di Brindisi della somma di €(38.256,63 -300,00*)€37.956,63= dovuta a titolo di canoni di locazione sino al 31/12/2016 **oltre alla somma di €532,91= dovuta per l'anno 2017 per un importo complessivo di €38.489,54=; (A);**

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€38.489,54= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€115,46= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2018;-----

- La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€38.605,00= [Trentoottomilaseicentocinque/00] (A+B) con le seguenti modalità:

- N.11 rate di €50,00 = ciascuna con decorrenza il 28/02/2018 sino al 28/12/2018;

- N. 01 rate a saldo di €38.055,00= "la dodicesima" con scadenza il 28/01/2019.

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016; Copia di versamento- acconto ; copia dei versamenti effettuati per obblighi contrattuali.

Brindisi, 25/01/2018

L'assegnataria

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

DAT.

15 NOV. 2016

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 11745
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.17.006.3304 1
LANZILLOTTI ANNAMARIA
V.LE DELLA LIBERTA' 15 B 6
SAN VITO DEI NORMANNI 72019

Oggetto : Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 449 adottata in data 04/11/2016, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 38.568,09, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	° 207,64	
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	° 103,82	
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/10/1983 - 30/06/2016)	€	38.256,63	al 30/06/2016
Totale (S.E. & O.)		€	38.568,09

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 96,00, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 38.568,09 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2013.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

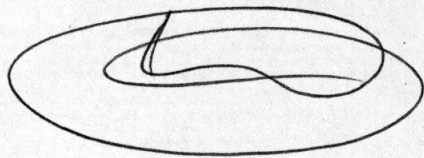
Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

25.1.2018

Saldo OK



Autorizzazione Arr. Montenegro
giuste detentore delle parti di
moneta di Lenzilotti F. to deceduto

25.01.2018

A large, stylized handwritten signature, possibly 'L', is written over the date.

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di versamento

BancoPosta

CONTI



sul

C/C n. 203729

di Euro 207,64

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111170063304/1

LANZILLOTTI ANNAMARIA

V.LE DELLA LIBERTAD 15 B6

72019 - SAN VITO DEI NORMANNI

Deposito Cauzionale 2016

PR

87/125 02 03-05-17 P 0004

VCYL 0018

€*207,64*

C/C 000000203729 €*1,50*

DEM

Scadenza: 10-07-2016

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Inte

I./

ART

000

<00

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

CONTI C



sul

C/C n. 203729

di Euro 103,82

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111170063304/1

LANZILLOTTI ANNAMARIA

V.LE DELLA LIBERTAD 15 B6

72019 - SAN VITO DEI NORMANNI

Canone Locazione Luglio/2016

PR

87/125 04 13-06-17 P 0014

VCYL 0038

€*103,82*

C/C 000000203729 €*1,50*

DEM

Scadenza: 10-07-2016

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Intesi

I.A

ART

0000

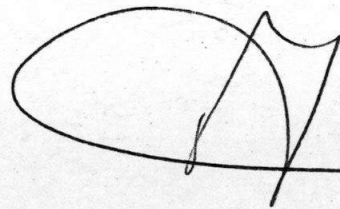
<000

• Chiosiro S. Benedetto

• Via Garani - Studio Arr. Mantovano

Acquisto € 300,00

Rate da € 100,00

A stylized handwritten signature or mark, possibly a stylized 'M' or 'A', written in black ink.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111170063304 1	LANZILLOTTI ANNAMARIA	SAN VITO DEI NORMANNI	V.LE DELLA LIBERTA'	15 B 6

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2018	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,27	N	5,27
2018	Fitto Mensile	1	12	43,97	S	527,64
2017	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,31	N	5,31
2017	Fitto Mensile	1	12	44,25	S	531
2016	Deposito Cauzionale	7	7	207,64	N	207,64
2016	Fitto Mensile	7	7	103,82	N	103,82
2016	Fitto Mensile	8	8	11,03	S	11,03
2016	Fitto Mensile	9	12	44,53	S	178,12
2016	Canoni Anni Precedenti	7	7	38256,63	S	38256,63
						39.826,46

Stampa richiesta da: iacp del: 25/01/2018 12:13:18

Acconto PER MOROSITA' al 31.12.2016

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro

300,00

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

acc. PR
MOROSITA' al
31/12/2016

ESEGUITO DA

111 17 006 3704/1
LANZILLOTTI ANTONIO
VIA PIAZZA
VIA S. LAZZARO L. BARRIO 15/3/6
CAP 72018 SAN VITO
LOCALITA' DI NORRANNO

87/125 04 24-01-18 F 0036
VCYL 0226 e*300,00*
C/C 000000237727 e*1,50*
DEM 180124-143008-48153488

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

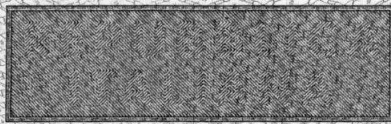
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

Cognome.....LANZILLOTTI.....
 Nome.....ANNA MARIA.....
 nato il.....20-02-1966.....
 (atto n. 49 P. 1 S. A.....)
 a SAN VITO DEI NORMANNI (BR)
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza SAN VITO DEI NORMANNI (BR)
 Via. LE DELLA LIBERTA' N.15 Int.6 F.167
 Stato civile.....-.....
 Professione BRACCIANTE AGRICOLA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....M.1.65.....
 Capelli.....BIONDI.....
 Occhi.....CASTANI.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare *Lanzillotti Anna Maria*
 SAN VITO DEI NORMANNI 06-03-2014.....
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 CAPOSERVIZIO
 (06.639 013 MAGGI)


Scadenza 20-02-2025

 SAN VITO DEI NORMANNI
 € 0,26
 SEGRETERIA
 SAN VITO DEI NORMANNI
 € 5,16
 CARTE IDENTITA'
 AT 6230954


REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 SAN VITO DEI NORMANNI
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AT 6230954
 DI
 LANZILLOTTI
 ANNA MARIA