

409093



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Calati Antonio Cosimo nato a Brindisi il 07/02/1979 e residente a Brindisi, in Via M. Buonarroti n. 17/A/5

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 01 117 1570/1

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 1.993,21.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € //////////;

N° 36 rate dal 29/09/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi

23/08/2019

Firma



Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 1.993,21**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 56,70	€ 1,33	€ 55,37	€ 23,25	€ 1.937,84
rata n. 2	€ 56,66	€ 1,29	€ 55,37	€ 21,96	€ 1.882,48
rata n. 3	€ 56,62	€ 1,25	€ 55,37	€ 20,71	€ 1.827,11
rata n. 4	€ 56,59	€ 1,22	€ 55,37	€ 19,49	€ 1.771,74
rata n. 5	€ 56,55	€ 1,18	€ 55,37	€ 18,31	€ 1.716,38
rata n. 6	€ 56,51	€ 1,14	€ 55,37	€ 17,16	€ 1.661,01
rata n. 7	€ 56,47	€ 1,11	€ 55,37	€ 16,06	€ 1.605,64
rata n. 8	€ 56,44	€ 1,07	€ 55,37	€ 14,99	€ 1.550,27
rata n. 9	€ 56,40	€ 1,03	€ 55,37	€ 13,95	€ 1.494,91
rata n. 10	€ 56,36	€ 1,00	€ 55,37	€ 12,96	€ 1.439,54
rata n. 11	€ 56,33	€ 0,96	€ 55,37	€ 12,00	€ 1.384,17
rata n. 12	€ 56,29	€ 0,92	€ 55,37	€ 11,07	€ 1.328,81
Tot. 1° anno:	€ 677,91	€ 13,51	€ 664,40		
Rimanente:	€ 1.339,88	€ 11,07	€ 1.328,81		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 56,25	€ 0,89	€ 55,37	€ 10,19	€ 1.273,44
rata n. 14	€ 56,22	€ 0,85	€ 55,37	€ 9,34	€ 1.218,07
rata n. 15	€ 56,18	€ 0,81	€ 55,37	€ 8,53	€ 1.162,71
rata n. 16	€ 56,14	€ 0,78	€ 55,37	€ 7,75	€ 1.107,34
rata n. 17	€ 56,11	€ 0,74	€ 55,37	€ 7,01	€ 1.051,97
rata n. 18	€ 56,07	€ 0,70	€ 55,37	€ 6,31	€ 996,61
rata n. 19	€ 56,03	€ 0,66	€ 55,37	€ 5,65	€ 941,24
rata n. 20	€ 55,99	€ 0,63	€ 55,37	€ 5,02	€ 885,87
rata n. 21	€ 55,96	€ 0,59	€ 55,37	€ 4,43	€ 830,50
rata n. 22	€ 55,92	€ 0,55	€ 55,37	€ 3,88	€ 775,14
rata n. 23	€ 55,88	€ 0,52	€ 55,37	€ 3,36	€ 719,77
rata n. 24	€ 55,85	€ 0,48	€ 55,37	€ 2,88	€ 664,40
Tot. 2° anno:	€ 672,60	€ 8,19	€ 664,40		
Dall'inizio:	€ 1.350,51	€ 21,70	€ 1.328,81		
Rimanente:	€ 667,28	€ 2,88	€ 664,40		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 55,81	€ 0,44	€ 55,37	€ 2,44	€ 609,04
rata n. 26	€ 55,77	€ 0,41	€ 55,37	€ 2,03	€ 553,67
rata n. 27	€ 55,74	€ 0,37	€ 55,37	€ 1,66	€ 498,30
rata n. 28	€ 55,70	€ 0,33	€ 55,37	€ 1,33	€ 442,94
rata n. 29	€ 55,66	€ 0,30	€ 55,37	€ 1,03	€ 387,57
rata n. 30	€ 55,63	€ 0,26	€ 55,37	€ 0,78	€ 332,20
rata n. 31	€ 55,59	€ 0,22	€ 55,37	€ 0,55	€ 276,83
rata n. 32	€ 55,55	€ 0,18	€ 55,37	€ 0,37	€ 221,47
rata n. 33	€ 55,51	€ 0,15	€ 55,37	€ 0,22	€ 166,10
rata n. 34	€ 55,48	€ 0,11	€ 55,37	€ 0,11	€ 110,73
rata n. 35	€ 55,44	€ 0,07	€ 55,37	€ 0,04	€ 55,37
rata n. 36	€ 55,40	€ 0,04	€ 55,37		
Tot. 3° anno:	€ 667,28	€ 2,88	€ 664,40		
Dall'inizio:	€ 2.017,79	€ 24,58	€ 1.993,21		

Interessi complessivi calcolati: **€ 24,58**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.017,79**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 2 Inquilini con Codice: 111011171570 0 - 1 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011171570	1 CALATI ANTONIO CO'SIMO	BRINDISI	VIA M. BUONARROTI	17	A	5

Cerca

Estratto Conto 2018

Anagrafica										
Promemoria										
Competenze	111011171570 1 CALATI ANTONIO COSIMO									
Canoni	VIA M. BUONARROTI 17 A 5 72011 BRINDISI									
Residui										
Tecnici	Competenze Anno 2018					Situazione Anni Precedenti				
Rateizz.ni	Mese Canone Data		Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito Accredito
Red. 85 - 99	Lug	150,16 10/07/2018			0			0,00	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	1993,21
	Lug	17/07/2018	25	23	-25			0,00		
Locali	Lug	17/07/2018	25	21	-50			0,00		
	Lug	17/07/2018	25	29	-75	0		0,00	Totali	1.993,21 0,00
Abusivi	Lug	20/07/2018	25	8	-100	3		0,00	Totale Debito Anni Prec.	1.993,21
	Lug	27/07/2018	25	15	-125			0,00		
Legale	Lug	27/07/2018	25	14	-150	0		0,00		

2019

Bollettini

2019/2020

Riepilogo - Anno 2018

Redditi	Totale competenze Dovute - Anno 2018.			150,16	-
Coabitazioni	Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018			150,00	=
E.Conto 02	Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018			0,16	+
E.Conto 03	Int. di Mora - Anno 2018			0,00	=
E.Conto 04	Totale Debito Anno 2018			0,16	
E.Conto 05					
E.Conto 06					
E.Conto 07					

Riepilogo Generale

E.Conto 08	Debito Anni Precedenti	1.993,21
E.Conto 09	Debito Anno 2018	0,16
E.Conto 10	Totale Debito al 31/12/2018	1.993,37

Note: CANONE SOSPESO

Stampa

Coppola

Severino

Spett. **ARCA NORD SALENTO**

VIA CASIMIRO,27

72100-BRINDISI

BRINDISI		A.R.C.A.
Prot. n.	7795	
Date	06/08/2019	

Io sottoscritto **Calati Antonio Cosimo**, assegnatario di un alloggio popolare sito in Brindisi in Via M. Buonarroti, 17/A/5, codice 111 01 117 41570/1, constatato con l'Ufficio Inquilinato e nello specifico con il dipendente **Piero Coppola**, che, al momento, agli atti di codesta Arca, risulta un residuo di morosità al 31/12/2018 pari ad € 1.993,21,

con la presente,

CHIEDE

La dilazione del residuo debito con la sottoscrizione di un accordo, con comode rate, fino alla definizione del debito.

Si allega copia dell'ISEE e copia del documento di riconoscimento.

Distinti saluti

Brindisi 05/08/2019

Calati Antonio

Contatto: cell. 327/3225191

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 5081
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.117.1570 1
CALATI ANTONIO COSIMO
VIA M. BUONARROTI 17 A 5
BRINDISI

18/5/19
72011

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 480 adottata in data **09/07/2018**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **2.143,37**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	e	150,16
2) Importo dovuto per canoni arretrati (01/02/1967 - 30/06/2018)	e	1.993,21
Totale (S.E. & O.)	e	2.143,37

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del **2%** dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € **67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a € **2.582,00** cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.**

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a **A.R.C.A. Nord Salento** di Brindisi di € **67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a **A.R.C.A. Nord Salento** di Brindisi di € **96,00** per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **2.143,37** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno **2017**.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00, e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell' A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

I responsabili del procedimento sono la **Dott.ssa Daniela Orofalo** tel. 0831/225708 e il **Geom. Rocco Caforio** tel. 0831/225706 dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.
I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orofalo)
(Geom. Rocco Caforio)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE	Cognome	Nome	Codice Fiscale	ISEE	ISEE ordinario
ESCLUSI LE PERSONE ADIUVATE E I CONSIGLI DOTTORATO	CALATI	ANTONIO	CLTNTN750721801	EURO	0,00 ISEE ordinario



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2019-051257250-00 presentata da ANTONIO CALATI in data 20/05/2019,

il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice Fiscale
	D	CALATI	ANTONIO	CLTNTN750721801

è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) a il seguente:	Euro	0,00
----------------	---	------	------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n. 159), prestazioni agevolate in materia di alloggio (articolo 7), prestazioni per il diritto allo studio universitario (articolo 8), o ISEE comico (articolo 9), l'attestazione potrà essere utilizzata solo in caso di connessione. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nel seguente caso:

non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai costi di domicilio, qualora non si intendesse avvalersi della facoltà di considerare il nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli).

relativamente all'indicazione calcolata si fornisce la modalità di calcolo:

MODALITA' DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Descrizione del calcolo	Euro	0,00
	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	0,00
	Reddito imputato del per nucleo familiare del nucleo	Euro	0,00
	Detrazione per spese e franchigia del nucleo	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	0,00
	Per nucleo familiare del nucleo	Euro	32,00
	Detrazione per nucleo familiare	Euro	32,00
	Per nucleo familiare del nucleo	Euro	0,00
	Detrazione per nucleo familiare	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	0,00
	Per nucleo familiare del nucleo	Euro	1,00
	Detrazione per nucleo familiare	Euro	0,00
	Valore della scala di popolazione	Euro	1,00

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati dichiarati ed è a cura dell'INPS e dell'Agenzia delle Entrate, e dell'INPS contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2019-051257250-00 è stata presentata in data 20/05/2019.

La presente attestazione è stata rilasciata in data 22/05/2019.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/12/2019.

Il Presidente

Pasquale Tridico

Terzo referente è l'INPS (INPS-ISEE-2019-051257250-00)

(Firma)

1. Le prestazioni per le quali può essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate nella base dati dell'INPS (base dati INPS-ISEE).

2. Qualora si sia avuta la facoltà di considerare il nucleo familiare ristretto, considerare l'ISEE ordinario della famiglia per la persona che ha presentato la Dichiarazione Sostitutiva Unica.

3. L'attestazione è valida fino alla data 31/12/2019 e deve essere presentata con la Dichiarazione Sostitutiva Unica. La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/12/2019.

