

406817

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Stefano Anna, nata a Brindisi il 5.01.1959, in qualità di coniuge del Sig. Coluccello Carmelo assegnatario, impossibilitato per motivi di salute a sottoscrivere il presente atto di rateizzazione, di un alloggio di ERP [cod. utente: 381. 01. 079. 0003-1] sito nel Comune di Brindisi alla via D.E. Tazzoli, 4 B/5, dichiara sotto propria personale responsabilità di farsi carico della somma di **€9. 205, 65=** quale importo dovuto a questo IACP dal proprio coniuge per canoni di locazione sino a tutto il 31.12.2008. [Giusta notifica dello IACP del 22.12.2008 prot. n. 19032].
- Regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi dell'art. 15 della L. R. n. 54 del 20.12.1984 - **Stipula contratto di locazione** -

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€9. 205, 65 =** in rate iniziali così come specificato in seguito e comunque a decorrere dal 28.02.2009.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€276,17=**, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di **€9. 481, 82=** [Euronovemilaquattrocentottantauno/82] con le seguenti modalità:

- [N. 11] > rate a far data dal 20.02.2009 sino a tutto il 30.12.2009 dell'importo di **€100, 00=** ciascuna;
[N. 01] > rate "la dodicesima" a saldo con scadenza il 30.01.2010 di **€8.381,82=**

p. L'assegnatario,

Stefano Anna

Identificata su esibizione di Patente n. BR 2083162N rilasciata dalla Prefettura di Brindisi il 15.04.1983 valida per rinnovo sino a tutto il 16.04.2013.

Brindisi, 16.01.2009

Il Responsabile del Settore Inquilinato
Dott. Franco Stasi

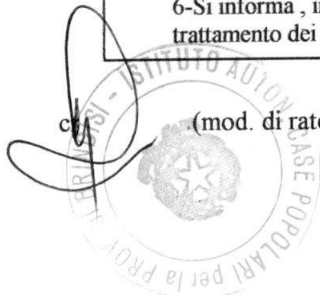


Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

(mod. di rateizzazione - 2009)



[Handwritten mark]

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N. 19032
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

381.01.079.0003 1
COLUCCELLO CARMELO
VIA D.E.TAZZOLI 4 B 5
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 1401 adottata in data 01/12/2008, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 9.605,37, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	266,48
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	133,24
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/11/1968 - 31/12/2008)	€	9.205,65
Totale (S.E. & O.)		€ 9.605,37

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 9.605,37 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Pe

1. Cognome **CREANO**
2. Nome **MARIA**
3. Data e luogo di nascita **05/01/1959**
BRINDISI (BR)
4. Residenza **BRINDISI**
via D. E. PAZZOLI

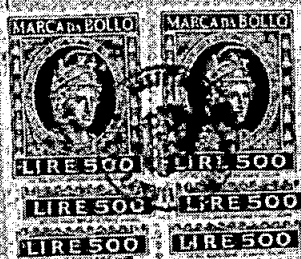


5. Rilascio **15 APR 1993**
6. il **15 APR 1993**
7. Valevole fino al **14-8-1999**
Patente N. **BR214513**
D. 1/11/1983
M. 1/11/1983
Marca da bollo
o timbro

CAMBIAMENTI DI RESIDENZA

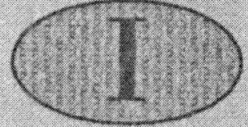
Data **14 APR 1993**
Firma **PREFETTURA DI BRINDISI**
Data **14 APR 1993**
Firma **conservatore**
BRINDISI

(U1BR214513)
RILASCIO PER ESAME
08/11-14/12-06/01/83



VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE E' VALIDA

1. **VEICOLI DI PESO A VUOTO FINO A 4 quintali**
UR2082102N 14/01/83
2. **VEICOLI DI PESO A VUOTO SUP. A 4 quintali**
vettive, autoveicoli per trasto, promiscua, e
veicoli autoveicoli a speciale o trasporti speciali
di peso a pieno carico fino a 25 q.li (1) (2) (3)
3. **VEICOLI DI PESO A VUOTO SUP. A 4 quintali**
Autoveicoli, autoveicoli per uso speciale o trasporti
speciali di peso complessivo a pieno carico, oltre
25 q.li: trattori stradali (1)
4. **VEICOLI DI PESO A VUOTO SUP. A 4 quintali**
Autoveicoli (1)
5. **VEICOLI DI PESO A VUOTO SUP. A 4 quintali**
Autoveicoli di categoria B, C, D, per cui il cond. è
abilitato, con i limiti, eccezioni e relative limitazioni
di cui all'art. 10 del D.M. 18-1-1975 e successive
modifiche.

VALIDAZIONI ANNUALI		SOSPENSIONI DELLA PATENTE		MODULARI T. 1992 art. 147	
Tassa pagata				 Mod. MC 701/MEC	
Anno 1989				REPUBBLICA ITALIANA MINISTERO DEI TRASPORTI DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE CIVILE E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE	
				 PATENTE DI GUIDA PERMIS DE CONDUIRE	
PATENTE N. BR2083162N (18MPZS) VALIDA FINO AL 16/04/2013 NESSUNA PRESCRIZIONE		NOTE: (1) anche se trainante rimorchio leggero (fino a 7,5 q.li a pieno carico) (2) anche se trainante rimorchio non leggero con peso a pieno carico non eccedente il peso a vuoto della motrice e tale che il peso a pieno carico dei 2 veicoli non superi i 25 q.li. (3) la patente di categoria B abilita anche alla guida di macchine agricole, carrelli e macchine operatrici. (4) la guida dei motoveicoli e autoveicoli di cui al comma 7° dell'art. 2 della L. 14-2-74 num. 62 è subordinata ad apposita autorizzazione.		C 0627630	

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
381010790003	0 COLUCCELLO GIOVANNI	BRINDISI	VIA D.E.TAZZOLI	4 B 5

Estratto Conto 2006381010790003 0 **COLUCCELLO GIOVANNI**

VIA D.E.TAZZOLI 4 B 5 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Sp
Del N.In Locazione dal: 01/11,
31/12/2008 - Deceduto**Competenze Anno 2006**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	15,07	10/01/2006			0	31		0,00
Gen	125,62	10/01/2006			125,62	31	2,88	0,31
Feb	125,62	10/02/2006			251,24	28	2,88	0,56
Mar	125,62	10/03/2006			376,86	31	2,88	0,92
Apr	125,62	10/04/2006			502,48	30	2,88	1,19
Mag	125,62	10/05/2006			628,1	31	2,88	1,54
Giu	125,62	10/06/2006			753,72	30	2,88	1,78
Lug	125,62	10/07/2006			879,34	31	2,88	2,15
Ago	125,62	10/08/2006			1004,96	31	2,88	2,46
Set	125,62	10/09/2006			1130,5801	30	2,88	2,68
Ott	125,62	10/10/2006			1256,2001	31	2,88	3,07
Nov	125,62	10/11/2006			1381,8201	30	2,88	3,27
Dic	125,62	10/12/2006			1507,4401	21	2,88	2,50
Dic	147,28	10/12/2006			1654,7201	21		0,00

Situazione Anni Pre

Voce	Addeb
Residuo 1992	535
MORA 1993 7,50%	49
SPESE POSTALI 1993	2
Residuo 1993	658
MORA 1994 7,00%	60
Spese Postali 1994	2
Residuo 1994	900
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI	
MORA 1995 8,25%	89
Residuo 1995	1080
INTERESSI DI MORA 1996 (Legale)	119
MORA 1996 8,25%	102
Residuo 1996	1240
Interessi Rateo 1996	94
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	
MORA 1997 6,15%	78
Residuo 1997	1268
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI	
MORA 1998 4,40%	72
Residuo 1998	1640
MORA 1999	18
Residuo 1999	1657
MORA 2000	23
SPESE POSTALI 2000	
Residuo 2000	1249
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	8
INTERESSI DI MORA 2001 (Legale)	1415
MORA 2001	10
INTERESSI DI RATEO 2001	14
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	
COMPETENZE ANNO 2001	1258
MORA 2002	20
INT.suResidui99/01Periodo/99-31/12/01	60
COMPETENZE ANNO 2002	1445

Riepilogo - Anno 2006

Totale competenze Dovute - Anno 2006	1.669,79	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2006	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2006	1.669,79	+
Int. di Mora - Anno 2006	22,42	=
Totale Debito Anno 2006	1.692,21	

MORA 2003	16
COMPETENZE ANNO 2003	1466
INTERESSI DI MORA (LEGALE) 2004	220
MORA 2004	15
INTERESSI DI RATEO 2004	220
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004	
COMPETENZE ANNO 2004	1488
MORA 2005	15
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	3
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005	
COMPETENZE ANNO 2005	1509
Totali	20.377
Totale Debito Anni Prec.	3.448

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	3.448,37
Debito Anno 2006	1.692,21
Totale Debito al 31/12/2006	5.140,58

Data

Testo

31/01/2005 DA VERIFICARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al
2001	05/03/2001	6533,04	1415,34	149,1	31/12/1999
2004	08/03/2004	9149,68	220,72	220,72	31/12/2004
		15.682,72			

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2001	05/03/2001	258,23	-3	500000
2001	05/04/2001	258,23	-3	500000
2001	05/05/2001	258,23	-3	500000
2001	05/06/2001	258,23	-3	500000
2001	05/07/2001	258,23	-3	500000
2001	05/08/2001	258,23	-3	500000
2001	05/09/2001	258,23	-3	500000
2001	05/10/2001	258,23	-3	500000
2001	05/11/2001	258,23	-3	500000
2001	05/12/2001	258,23	-3	500000
2001	05/01/2002	258,23	-3	500000
2001	05/02/2002	3692,52	9	7149724
2004	15/04/2004	250	0	484067
2004	15/05/2004	250	0	484067
2004	15/06/2004	250	0	484067
2004	15/07/2004	250	0	484067
2004	15/08/2004	250	0	484067
2004	15/09/2004	250	0	484067
2004	15/10/2004	250	0	484067

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARENum. 2 Inquilini con Codice: **381010790003 0 - 1 -**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo
381010790003	0 COLUCCELLO GIOVANNI	BRINDISI	VIA D.E.TAZZOLI
Cerca			

Estratto Conto 2005

Anagrafica

Promemoria

Competenze 381010790003 0 **COLUCCELLO GIOVANNI**

Canoni

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2008

Bollettini

2009/2010

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

Provvedime
Del N.
In Locazion
31/12/2008

Competenze Anno 2005**Situazio**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce
									Residuo 1992
									MORA 1993 7,51
									SPESE POSTALI
									Residuo 1993
									MORA 1994 7,01
									Spese Postali 19
									Residuo 1994
									VERSAMENTI 94
									C/RESIDUI
									MORA 1995 8,21
									Residuo 1995
									INTERESSI DI R
									1996 (Legale)
									MORA 1996 8,21
									Residuo 1996
									Interessi Rateo
									VERSAMENTI 94
									C/RESIDUI
									MORA 1997 6,11
									Residuo 1997
									VERSAMENTI 94
									C/RESIDUI
									MORA 1998 4,41
									Residuo 1998
									MORA 1999
									Residuo 1999
									MORA 2000
									SPESE POSTALI
									Residuo 2000
									Int.suResidui 94
									Periodo1/1-31/
									INTERESSI DI R
									2001 (Legale)
									MORA 2001
									INTERESSI DI R
									2001
									VERSAMENTI 20
									C/COMPETENZE

Riepilogo - Anno 2005

Totale competenze Dovute - Anno 2005	1.509,18	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2005	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2005	1.509,18	+
Int. di Mora - Anno 2005	15,43	=
Totale Debito Anno 2005	1.524,61	

VERSAMENTI 2001
 C/RESIDUI
 COMPETENZE AI
 2001
 MORA 2002
 INT.su
 Residui99/01Pe
 31/12/01
 COMPETENZE AI
 2002
 MORA 2003
 COMPETENZE AI
 2003
 INTERESSI DI M
 (LEGALE) 2004
 MORA 2004
 INTERESSI DI R
 2004
 VERSAMENTI C,
 2004
 COMPETENZE AI
 2004
 INT.Su Residui9
 2004Periodo1/:
 31/12/04
 VERSAMENTI C,
 2005
 CHIUSURA CON
 SUBENTRO
 COMPETENZE 2005
 Totali
 Totale Credito A

**Versar
C/Res**

Data
 Versamento
 19/04/20
 Totale Vers. Eff.
 C/Residui

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti **-5.240,89**
 Debito Anno 2005 **1.524,61**
 Totale Credito al 31/12/2005 **-3.716,28**

Data

Testo

31/01/2005 DA VERIFICARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Re
2001	05/03/2001	6533,04	1415,34		149,1
2004	08/03/2004	9149,68	220,72		220,72
		15.682,72			

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.t
------	----------	---------	----------	-------

2001	05/03/2001	258,23	-3
2001	05/04/2001	258,23	-3
2001	05/05/2001	258,23	-3
2001	05/06/2001	258,23	-3
2001	05/07/2001	258,23	-3
2001	05/08/2001	258,23	-3
2001	05/09/2001	258,23	-3
2001	05/10/2001	258,23	-3
2001	05/11/2001	258,23	-3
2001	05/12/2001	258,23	-3
2001	05/01/2002	258,23	-3
2001	05/02/2002	3692,52	9
2004	15/04/2004	250	0
2004	15/05/2004	250	0
2004	15/06/2004	250	0
2004	15/07/2004	250	0
2004	15/08/2004	250	0
2004	15/09/2004	250	0
2004	15/10/2004	250	0
2004	15/11/2004	250	0
2004	15/12/2004	250	0
2004	15/01/2005	250	0
2004	15/02/2005	250	0
2004	15/03/2005	6399,68	0
		15.682,73	