



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Dell'Erba Arcangelo Nato a Brindisi il 14/10/1967 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Campania, 2/F/5 Cod.n 111 01 010 0273/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 5.901,51 per canoni arretrati al 31/12/2015-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 5.960,52 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Aprile 2017.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 59,01; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 5.960,52 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Aprile 2017 fino al mese di Febbraio-2018 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 5.410,52 entro il 31/03/2018.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

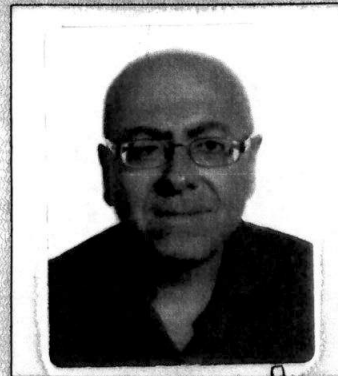
L'assegnatario Arcangelo Dell'Erba Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AT 5242375 Rilasciato il 14/11/2013 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 04/04/2017

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome DELL'ERBA
Nome ARCANGELO
nato il 14/10/1967
(atto n. 923 p. I S. A)
a BRINDISI
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via VIA CAMPANIA 2
Stato civile
Professione IN ATTESA DI OCCUPAZIONE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1,81
Capelli BIANCHI
Occhi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare Arcangelo Dell'Erba
BRINDISI 6 14/11/2013



IL SINDACO
COMUNE DI BRINDISI
ISTRUTTORE AMM. VO
M. Stato Civile Anagrafe Delegato
for CARLO Carolini



I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA



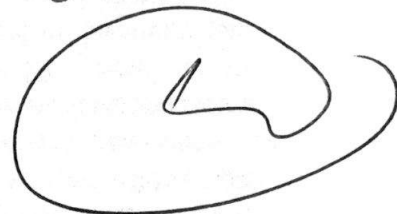
STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. laura gioia
avv. eleonora candelli
dott.ssa grazia meyer

Salolo

ok

3-4-2017



TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante avv. Floriana Gallucci, elett. dom. in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita, fax 0831.597446, PEC: **montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it**,

contro

DELL'ERBA ARCANGELO

residente in Brindisi alla Via Campania n° 2/F/5

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via Campania n° 2/F/5;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 5.12.2011, n. 986, veniva concesso in locazione semplice al Signor Dell'Erba Arcangelo;

che l'assegnatario/conducente si è reso moroso per il pagamento delle quote relative ai servizi accessori per un importo pari ad € 1.190,23;

che l'ARCA NORD SALENTO, stante il perdurare dell'inerzia del signor Dell'Erba Arcangelo, in data 19.6.2015 con determinazione dirigenziale n° 266/D/2015 ha provveduto al pagamento della somma di € 1.190,23, a favore dell'Amministrazione condominiale, rimanendo così creditore del signor Dell'Erba Arcangelo della suddetta somma, oltre interessi e danni da degrado monetario sino al saldo;

che in data 3.8.2015, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, invitava e diffidava il Signor Dell'Erba Arcangelo al pagamento della suddetta somma;

che il signor Dell'Erba Arcangelo non provvedeva al pagamento della richiesta somma;

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it