

405124

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



La sottoscritta Di Lauro Anna Maria, nata a Brindisi il 23/02/1964, in qualità di coniuge convivente del Sig. Di Santonio Luciano assegnatario di un alloggio di ERP sito nel Comune di Brindisi, Viale Arno, 38 Scala A int. 29, dichiara di essere disposta a farsi carico della somma di €9.607,35= per canoni locazione sino a tutto il 31/12/2022 codice individuativo di posizione 111.01.080.4548/0;

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 riconosce quanto dovuto ed eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **volere estinguere la citata somma** ai sensi dell'art. 4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'A.U. n° 19 del 20/03/2023 di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di attestazione ISEE valida sino a tutto il 31/12/2023 di €3.489,19= e quindi essere esonerata dal versamento di un acconto pari al 5% sul totale dovuto.
- Di voler estinguere la citata somma di in n° 84 rate cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile a decorrere dal 30/11/2023;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 11/10/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 11/10/2023

Per L'assegnatario il coniuge convivente

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale Di SANTONIO LUCIANO: DSNLCN58D16B180Y

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**

Importo del Finanziamento: **€ 9.607,35**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **7 anni**

Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 135,79**



1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 135,79	€ 40,03	€ 95,76	€ 1.758,93	€ 9.511,59
rata n. 2	€ 135,79	€ 39,63	€ 96,16	€ 1.719,30	€ 9.415,43
rata n. 3	€ 135,79	€ 39,23	€ 96,56	€ 1.680,07	€ 9.318,87
rata n. 4	€ 135,79	€ 38,83	€ 96,96	€ 1.641,24	€ 9.221,91
rata n. 5	€ 135,79	€ 38,42	€ 97,36	€ 1.602,81	€ 9.124,55
rata n. 6	€ 135,79	€ 38,02	€ 97,77	€ 1.564,80	€ 9.026,78
rata n. 7	€ 135,79	€ 37,61	€ 98,18	€ 1.527,18	€ 8.928,60
rata n. 8	€ 135,79	€ 37,20	€ 98,59	€ 1.489,98	€ 8.830,01
rata n. 9	€ 135,79	€ 36,79	€ 99,00	€ 1.453,19	€ 8.731,02
rata n. 10	€ 135,79	€ 36,38	€ 99,41	€ 1.416,81	€ 8.631,61
rata n. 11	€ 135,79	€ 35,97	€ 99,82	€ 1.380,85	€ 8.531,78
rata n. 12	€ 135,79	€ 35,55	€ 100,24	€ 1.345,30	€ 8.431,54
Tot. 1° anno:	€ 1.629,47	€ 453,66	€ 1.175,81		

Rimanente: € 9.776,84 € 1.345,30 € 8.431,54

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 135,79	€ 35,13	€ 100,66	€ 1.310,16	€ 8.330,88
rata n. 14	€ 135,79	€ 34,71	€ 101,08	€ 1.275,45	€ 8.229,81
rata n. 15	€ 135,79	€ 34,29	€ 101,50	€ 1.241,16	€ 8.128,31
rata n. 16	€ 135,79	€ 33,87	€ 101,92	€ 1.207,29	€ 8.026,39
rata n. 17	€ 135,79	€ 33,44	€ 102,35	€ 1.173,85	€ 7.924,04
rata n. 18	€ 135,79	€ 33,02	€ 102,77	€ 1.140,83	€ 7.821,27
rata n. 19	€ 135,79	€ 32,59	€ 103,20	€ 1.108,24	€ 7.718,07
rata n. 20	€ 135,79	€ 32,16	€ 103,63	€ 1.076,09	€ 7.614,44
rata n. 21	€ 135,79	€ 31,73	€ 104,06	€ 1.044,36	€ 7.510,37
rata n. 22	€ 135,79	€ 31,29	€ 104,50	€ 1.013,07	€ 7.405,88
rata n. 23	€ 135,79	€ 30,86	€ 104,93	€ 982,21	€ 7.300,95
rata n. 24	€ 135,79	€ 30,42	€ 105,37	€ 951,79	€ 7.195,58
Tot. 2° anno:	€ 1.629,47	€ 393,51	€ 1.235,96		

Dall'inizio: € 3.258,95 € 847,17 € 2.411,77

Rimanente: € 8.147,36 € 951,79 € 7.195,58

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 135,79	€ 29,98	€ 105,81	€ 921,81	€ 7.089,77
rata n. 26	€ 135,79	€ 29,54	€ 106,25	€ 892,27	€ 6.983,52
rata n. 27	€ 135,79	€ 29,10	€ 106,69	€ 863,17	€ 6.876,83
rata n. 28	€ 135,79	€ 28,65	€ 107,14	€ 834,51	€ 6.769,69
rata n. 29	€ 135,79	€ 28,21	€ 107,58	€ 806,31	€ 6.662,11

rata n. 30	€ 135,79	€ 27,76	€ 108,03	€ 778,55	€ 6.554,08
rata n. 31	€ 135,79	€ 27,31	€ 108,48	€ 751,24	€ 6.445,60
rata n. 32	€ 135,79	€ 26,86	€ 108,93	€ 724,38	€ 6.336,67
rata n. 33	€ 135,79	€ 26,40	€ 109,39	€ 697,98	€ 6.227,28
rata n. 34	€ 135,79	€ 25,95	€ 109,84	€ 672,03	€ 6.117,44
rata n. 35	€ 135,79	€ 25,49	€ 110,30	€ 646,54	€ 6.007,14
rata n. 36	€ 135,79	€ 25,03	€ 110,76	€ 621,51	€ 5.896,38

Tot. 3° anno: € 1.629,47 € 330,27 € 1.299,20

Dall'inizio: € 4.888,42 € 1.177,45 € 3.710,97

Rimanente: € 6.517,89 € 621,51 € 5.896,38

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 135,79	€ 24,57	€ 111,22	€ 596,95	€ 5.785,16
rata n. 38	€ 135,79	€ 24,10	€ 111,68	€ 572,84	€ 5.673,47
rata n. 39	€ 135,79	€ 23,64	€ 112,15	€ 549,20	€ 5.561,32
rata n. 40	€ 135,79	€ 23,17	€ 112,62	€ 526,03	€ 5.448,70
rata n. 41	€ 135,79	€ 22,70	€ 113,09	€ 503,33	€ 5.335,62
rata n. 42	€ 135,79	€ 22,23	€ 113,56	€ 481,09	€ 5.222,06
rata n. 43	€ 135,79	€ 21,76	€ 114,03	€ 459,34	€ 5.108,03
rata n. 44	€ 135,79	€ 21,28	€ 114,51	€ 438,05	€ 4.993,52
rata n. 45	€ 135,79	€ 20,81	€ 114,98	€ 417,25	€ 4.878,54
rata n. 46	€ 135,79	€ 20,33	€ 115,46	€ 396,92	€ 4.763,08
rata n. 47	€ 135,79	€ 19,85	€ 115,94	€ 377,07	€ 4.647,14
rata n. 48	€ 135,79	€ 19,36	€ 116,43	€ 357,71	€ 4.530,71

Tot. 4° anno: € 1.629,47 € 263,80 € 1.365,67

Dall'inizio: € 6.517,89 € 1.441,25 € 5.076,64

Rimanente: € 4.888,42 € 357,71 € 4.530,71

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 135,79	€ 18,88	€ 116,91	€ 338,83	€ 4.413,80
rata n. 50	€ 135,79	€ 18,39	€ 117,40	€ 320,44	€ 4.296,40
rata n. 51	€ 135,79	€ 17,90	€ 117,89	€ 302,54	€ 4.178,51
rata n. 52	€ 135,79	€ 17,41	€ 118,38	€ 285,13	€ 4.060,13
rata n. 53	€ 135,79	€ 16,92	€ 118,87	€ 268,21	€ 3.941,26
rata n. 54	€ 135,79	€ 16,42	€ 119,37	€ 251,79	€ 3.821,89
rata n. 55	€ 135,79	€ 15,92	€ 119,86	€ 235,87	€ 3.702,03
rata n. 56	€ 135,79	€ 15,43	€ 120,36	€ 220,44	€ 3.581,66
rata n. 57	€ 135,79	€ 14,92	€ 120,87	€ 205,52	€ 3.460,80
rata n. 58	€ 135,79	€ 14,42	€ 121,37	€ 191,10	€ 3.339,43
rata n. 59	€ 135,79	€ 13,91	€ 121,88	€ 177,18	€ 3.217,55
rata n. 60	€ 135,79	€ 13,41	€ 122,38	€ 163,78	€ 3.095,17

Tot. 5° anno: € 1.629,47 € 193,93 € 1.435,54

Dall'inizio: € 8.147,36 € 1.635,18 € 6.512,18

Rimanente: € 3.258,95 € 163,78 € 3.095,17

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 135,79	€ 12,90	€ 122,89	€ 150,88	€ 2.972,28

Adesso qui c'è

rata n. 62	€ 135,79	€ 12,38	€ 123,40	€ 138,49	€ 2.848,87
rata n. 63	€ 135,79	€ 11,87	€ 123,92	€ 126,62	€ 2.724,95
rata n. 64	€ 135,79	€ 11,35	€ 124,44	€ 115,27	€ 2.600,52
rata n. 65	€ 135,79	€ 10,84	€ 124,95	€ 104,44	€ 2.475,56
rata n. 66	€ 135,79	€ 10,31	€ 125,47	€ 94,12	€ 2.350,09
rata n. 67	€ 135,79	€ 9,79	€ 126,00	€ 84,33	€ 2.224,09
rata n. 68	€ 135,79	€ 9,27	€ 126,52	€ 75,06	€ 2.097,57
rata n. 69	€ 135,79	€ 8,74	€ 127,05	€ 66,32	€ 1.970,52
rata n. 70	€ 135,79	€ 8,21	€ 127,58	€ 58,11	€ 1.842,94
rata n. 71	€ 135,79	€ 7,68	€ 128,11	€ 50,43	€ 1.714,83
rata n. 72	€ 135,79	€ 7,15	€ 128,64	€ 43,29	€ 1.586,19
Tot. 6° anno:	€ 1.629,47	€ 120,49	€ 1.508,98		
Dall'inizio:	€ 9.776,84	€ 1.755,67	€ 8.021,16		
Rimanente:	€ 1.629,47	€ 43,29	€ 1.586,19		

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 135,79	€ 6,61	€ 129,18	€ 36,68	€ 1.457,01
rata n. 74	€ 135,79	€ 6,07	€ 129,72	€ 30,61	€ 1.327,29
rata n. 75	€ 135,79	€ 5,53	€ 130,26	€ 25,08	€ 1.197,03
rata n. 76	€ 135,79	€ 4,99	€ 130,80	€ 20,09	€ 1.066,23
rata n. 77	€ 135,79	€ 4,44	€ 131,35	€ 15,65	€ 934,88
rata n. 78	€ 135,79	€ 3,90	€ 131,89	€ 11,75	€ 802,99
rata n. 79	€ 135,79	€ 3,35	€ 132,44	€ 8,41	€ 670,54
rata n. 80	€ 135,79	€ 2,79	€ 133,00	€ 5,61	€ 537,55
rata n. 81	€ 135,79	€ 2,24	€ 133,55	€ 3,37	€ 404,00
rata n. 82	€ 135,79	€ 1,68	€ 134,11	€ 1,69	€ 269,89
rata n. 83	€ 135,79	€ 1,12	€ 134,66	€ 0,56	€ 135,23
rata n. 84	€ 135,79	€ 0,56	€ 135,23		
Tot. 7° anno:	€ 1.629,47	€ 43,29	€ 1.586,19		
Dall'inizio:	€ 11.406,31	€ 1.798,96	€ 9.607,35		

Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 135,79**

Interessi complessivi calcolati: **€ 1.798,96**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 11.406,31**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **18,72%**





ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2023-03309939L-00 presentata da ANNAMARIA DI LAURO in data 24/01/2023,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	DI LAURO	ANNAMARIA	DLRNM64B63B180M
	C	DI SANTANTONIO	LUCIANO	DSNLCN58D16B180Y
	FC	DI SANTANTONIO	DOMENICO	DSNDNC90C20B180F

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:		Euro	3.489,19
----------------	---	--	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o **l'ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, **l'ISEE ordinario** potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 9.267,00
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,21
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 300,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	8.967,21
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 402,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 402,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	8.967,21
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		1,57
	Eventuali maggiorazioni applicate		1,00
	Valore della scala di equivalenza		2,57

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nell'Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2023-03309939L-00 è stata **presentata** in data 24/01/2023.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 31/01/2023.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2023.

Il Commissario straordinario

Micaela Gelera

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata

PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO				
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	
					ISEE calcolato
	DI LAURO	ANNAMARIA	DLRNM64B63B180M	Euro	3.489,19 ISEE ordinario
	DI SANTANTONIO	LUCIANO	DSNLCN58D16B180Y	Euro	3.489,19 ISEE ordinario
	DI SANTANTONIO	DOMENICO	DSNDNC90C20B180F	Euro	3.489,19 ISEE ordinario



01 2015

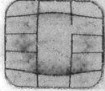
REPUBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA

CARTA REGIONALE DEI SERVIZI



CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI



Codice Fiscale **DLRNM64B63B180M** Sesso **F**

Cognome **DI LAURO**

Nome **ANNA MARIA**

Luogo di nascita **BRINDISI**

Provincia **BR**

Data di scadenza **05/05/2022**

Data di nascita **23/02/1964**

Dati sanitari regionali



REGIONE PUGLIA



REPUBLICA ITALIANA

MINISTERO DELL'INTERNO

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY **BRINDISI**

CA12235FR





COGNOME / SURNAME
DI LAURO

NOME / NAME
ANNA MARIA

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
BRINDISI (BR) 23.02.1964

SESSO / SEX
F

STATURA / HEIGHT
160

EMISSIONE / ISSUING
13.12.2019

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

CITTADINANZA / NATIONALITY
ITA

SCADENZA / EXPIRY
23.02.2030

389026

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FALE VECE
FATHER AND MOTHER'S TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE
7764 CDF
DLRMRG68D03B1BOCM

ESTREMITA' DI NASCITA
356 pl SA-1964 074001

AUTORIZZAZIONE DI RESIDENZA / DESIGNATE
VIALE ARNO, AL. 38 29 BRINDISI (BR)





C<ITACA12235FR5<<<<<<<<<<<<<<<
6402237F3002234ITA<<<<<<<<<<<<<4
DI<LAURO<<ANNAMARIA<<<<<<<<<<<

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FAVE VECE
FATHER AND MOTHER'S NAMES

CODICE FISCALE
TAX CODE

DLRNRMG6B63BT80M

ESQUIRE ATTO DI NASCITA
356 pl SA-1964 D74001

NOMINAZIONE DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIALE ARNO, N. 38 29 BRINDISI (BR)

BARCODE

C<ITACA12235FR5<<<<<<<<<<<<<<<
6402237F3002234ITA<<<<<<<<<<<<<<4
DI<LAURO<<ANNAMARIA<<<<<<<<<<<<<

Estratto Conto IACP ANNO 2020

111010804548 0 DI SANTANTONIO LUCIANO

VIALE ARNO 38 A 29 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del 08/03/2010 N. 184

In Locazione dal: 01/04/1990 Al:

Competenze Anno 2020

Situazione Anni Precedenti

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,00	10/01/2020			0,00	31		0,00
Gen	25,00	10/01/2020			25,00	31	0	0,00
Feb	25,00	10/02/2020			50,00	29	0	0,00
Mar	25,00	10/03/2020			75,00	31	0	0,00
Apr	25,00	10/04/2020			100,00	30	0	0,00
Mag	25,00	10/05/2020			125,00	31	0	0,00
Giu	25,00	10/06/2020			150,00	30	0	0,00
Lug	25,00	10/07/2020			175,00	31	0	0,00
Ago	25,00	10/08/2020			200,00	31	0	0,00
Set	25,00	10/09/2020			225,00	30	0	0,00
Ott	25,00	10/10/2020			250,00	31	0	0,00
Nov	25,00	10/11/2020			275,00	30	0	0,00
Dic	25,00	10/12/2020			300,00	21	0	0,00

Riepilogo Anno 2020

Totale Competenze Dovute - Anno 2020	€ 303,00 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020	€ 0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020	€ 303,00 +
Interessi di Mora - Anno 2020	€ 0,00 =
Totale Debito Anno 2020	€ 303,00

	Addebito	Accredito
MORA 2010	0,84	0,00
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE	0,00	215,48
COMPETENZE 2010	7.348,89	0,00
MORA 2011	0,12	0,00
QUOTE RELATIVE A SERVIZI ACCESSORI 201	737,92	0,00
INTERESSI DI RATEO 2011	105,38	0,00
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE	0,00	216,50
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011	0,00	407,74
COMPETENZE 2011	269,50	0,00
MORA 2012	0,18	0,00
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE	0,00	253,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012	0,00	300,00
COMPETENZE 2012	303,00	0,00
MORA 2013	0,21	0,00
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE	0,00	275,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013	0,00	25,00
COMPETENZE 2013	303,00	0,00
MORA 2014	0,50	0,00
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE	0,00	53,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014	0,00	25,00
COMPETENZE 2014	303,00	0,00
MORA 2015	1,82	0,00
COMPETENZE 2015	557,84	0,00
MORA 2016	0,73	0,00
COMPETENZE 2016	303,00	0,00
MORA 2017	1,61	0,00
VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE	0,00	30,30
COMPETENZE 2017	785,38	0,00
MORA 2018	0,28	0,00
VERSAMENTI 2018 C/COMPETENZE	0,00	50,00
COMPETENZE 2018	303,00	0,00
MORA 2019	0,21	0,00
VERSAMENTI 2019 C/COMPETENZE	0,00	103,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2019	0,00	380,54
COMPETENZE 2019	303,00	0,00
SPESE DI NOTIFICA	6,50	0,00
Totali	11.635,91	2.334,56

Totale Debito Anni Prec. € 9.301,35

Riepilogo Generale

#Nome?	€ 9.301,35
Debito Anno 2020	€ 303,00
Totale Debito al 31/12/2020	€ 9.604,35

ANNO 2022 € , 3,00

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 6633
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 24/06/2019

111010804548 / 0
DI SANTANTONIO LUCIANO
VIALE ARNO, 38 / A / 29
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2018. Diffida e messa in mora.-

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della posizione contabile della S.V., aggiornato al **31.12.2018** e relativo alla locazione dell'alloggio di e.r.p. assegnato, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A..

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a carico della S.V. di euro **9475,18**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a "**ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA**" entro e non oltre **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto altresì che, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a tre mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

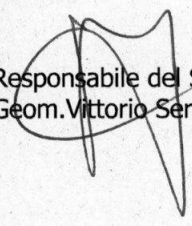
Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2018 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, sempreché siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questa Agenzia darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, 27, nei giorni di martedì, **dalle ore 10,30 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00** e rivolgersi **al Sig. P. Coppola, responsabile del procedimento - Tel. 0831/225702** - dipendente di questa Agenzia.

Le spese di spedizione della presente pari ad euro 6,50 sono a carico del destinatario.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

Estratto Conto IACP ANNO 2018

111010804548 0 DI SANTANTONIO LUCIANO

Provvedimento: Sanatoria Del 08/03/2010 N. 184

VIALE ARNO 38 A 29 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/04/1990 Al:

Competenze Anno 2018

Situazione Anni Precedenti

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,00	10/01/2018			0,00			0,00
Gen	25,00	10/01/2018			25,00	0		0,00
Feb	25,00	10/02/2018			50,00			0,00
Feb		02/02/2018	25,00	215	25,00			0,00
Feb		02/02/2018	25,00	216	0,00	0		0,00
Mar	25,00	10/03/2018			25,00	31	0,3	0,00
Apr	25,00	10/04/2018			50,00	30	0,3	0,01
Mag	25,00	10/05/2018			75,00	31	0,3	0,01
Giu	25,00	10/06/2018			100,00	30	0,3	0,02
Lug	25,00	10/07/2018			125,00	31	0,3	0,03
Ago	25,00	10/08/2018			150,00	31	0,3	0,03
Set	25,00	10/09/2018			175,00	30	0,3	0,04
Ott	25,00	10/10/2018			200,00	31	0,3	0,05
Nov	25,00	10/11/2018			225,00	30	0,3	0,05
Dic	25,00	10/12/2018			250,00	21	0,3	0,04

Riepilogo Anno 2018

Totale Competenze Dovute - Anno 2018	€303,00 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	€50,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	€ 253,00 +
Interessi di Mora - Anno 2018	€ 0,28 =
Totale Debito Anno 2018	€ 253,28

	Addebito	Accredito
MORA 2010	0,84	0,00
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE	0,00	215,48
COMPETENZE 2010	7.348,89	0,00
MORA 2011	0,12	0,00
QUOTE RELATIVE A SERVIZI ACCESSORI 20	737,92	0,00
INTERESSI DI RATEO 2011	105,38	0,00
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE	0,00	216,50
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011	0,00	407,74
COMPETENZE 2011	269,50	0,00
MORA 2012	0,18	0,00
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE	0,00	253,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012	0,00	300,00
COMPETENZE 2012	303,00	0,00
MORA 2013	0,21	0,00
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE	0,00	275,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013	0,00	25,00
COMPETENZE 2013	303,00	0,00
MORA 2014	0,50	0,00
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE	0,00	53,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014	0,00	25,00
COMPETENZE 2014	303,00	0,00
MORA 2015	1,82	0,00
COMPETENZE 2015	557,84	0,00
MORA 2016	0,73	0,00
COMPETENZE 2016	303,00	0,00
MORA 2017	1,61	0,00
VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE	0,00	30,30
COMPETENZE 2017	785,38	0,00
Totali	11.022,92	1.801,02

Totale Debito Anni Prec. € 9.221,90

Riepilogo Generale

Situazione Anni Precedenti	€ 9.221,90
Debito Anno 2018	€ 253,28
Totale Debito al 31/12/2018	€ 9.475,18

NUOVO
INQUILINO

In locazione dal 01/04/1990 al

Provvedimento VOL - SANATORIA



n. 184

del 08/03/2010

Ced 28/03/2008

N

S Nota

Telefono: 3389078613



18/04/2011

dbo

Mail:

ANAGRAFICA RESIDUI COMPETENZE REDDITI TECNICI RATEIZZAZIONI BOLLETTINI PROMEMORIA REDDITI 85-99 CANONI LOCALI ABUSIVI DELEGHE SINDACALI LEGALE NOTE

Anno	Data Stipula	DEBITO RATEIZZATO		INTERESSI LEGALI		INTERESSI DI RATEC		Residuo Al	A Cura	TipoRateizzazione:
2019	20/02/2019	€ 8.974,06	0	£ 17.376.203	0	€ 213,18	0	31/12/2017	Crusi	Rinnovo

	Scadenza	Importo	+/-	In Lire
▶	28/03/2019	127,52	0	246.913
	28/04/2019	127,44	0	246.758
	28/05/2019	127,36	0	246.603
	28/06/2019	127,28	0	246.448
	28/07/2019	127,19	0	246.274
	28/08/2019	127,11	0	246.119
	28/09/2019	127,03	0	245.964
	28/10/2019	126,95	0	245.809
	28/11/2019	126,87	0	245.655
	28/12/2019	126,79	0	245.500
	28/01/2020	126,71	0	245.345
	28/02/2020	126,63	0	245.190
	28/03/2020	126,55	0	245.035
	28/04/2020	126,46	0	244.861
		8.974,06		17.376.201

STAMPA
BollettiniStampa Bollettini
TD896

Data

Operazione

23/05/2019 09:05:12

dbo