

417973



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Andriani Giuseppe nato a Brindisi il 20/04/1968 in qualità di figlio convivente di Liaci Maria (ved. Andriani) e residente a Brindisi, in Via B. Cellini n. 81/B/3

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 01 083 4662/0

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 1.631,69.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € //////////;

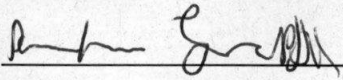
N° 48 rate dal 31/10/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
 1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 05/09/2019 Firma 

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 1.631,69**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 35,08	€ 1,09	€ 33,99	€ 25,56	€ 1.597,70
rata n. 2	€ 35,06	€ 1,07	€ 33,99	€ 24,50	€ 1.563,70
rata n. 3	€ 35,04	€ 1,04	€ 33,99	€ 23,46	€ 1.529,71
rata n. 4	€ 35,01	€ 1,02	€ 33,99	€ 22,44	€ 1.495,72
rata n. 5	€ 34,99	€ 1,00	€ 33,99	€ 21,44	€ 1.461,72
rata n. 6	€ 34,97	€ 0,97	€ 33,99	€ 20,46	€ 1.427,73
rata n. 7	€ 34,95	€ 0,95	€ 33,99	€ 19,51	€ 1.393,74
rata n. 8	€ 34,92	€ 0,93	€ 33,99	€ 18,58	€ 1.359,74
rata n. 9	€ 34,90	€ 0,91	€ 33,99	€ 17,68	€ 1.325,75
rata n. 10	€ 34,88	€ 0,88	€ 33,99	€ 16,79	€ 1.291,75
rata n. 11	€ 34,85	€ 0,86	€ 33,99	€ 15,93	€ 1.257,76
rata n. 12	€ 34,83	€ 0,84	€ 33,99	€ 15,09	€ 1.223,77
Tot. 1° anno:	€ 419,48	€ 11,56	€ 407,92		
Rimanente:	€ 1.238,86	€ 15,09	€ 1.223,77		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 34,81	€ 0,82	€ 33,99	€ 14,28	€ 1.189,77
rata n. 14	€ 34,79	€ 0,79	€ 33,99	€ 13,48	€ 1.155,78
rata n. 15	€ 34,76	€ 0,77	€ 33,99	€ 12,71	€ 1.121,79
rata n. 16	€ 34,74	€ 0,75	€ 33,99	€ 11,97	€ 1.087,79
rata n. 17	€ 34,72	€ 0,73	€ 33,99	€ 11,24	€ 1.053,80
rata n. 18	€ 34,70	€ 0,70	€ 33,99	€ 10,54	€ 1.019,81
rata n. 19	€ 34,67	€ 0,68	€ 33,99	€ 9,86	€ 985,81
rata n. 20	€ 34,65	€ 0,66	€ 33,99	€ 9,20	€ 951,82
rata n. 21	€ 34,63	€ 0,63	€ 33,99	€ 8,57	€ 917,83
rata n. 22	€ 34,61	€ 0,61	€ 33,99	€ 7,95	€ 883,83
rata n. 23	€ 34,58	€ 0,59	€ 33,99	€ 7,37	€ 849,84
rata n. 24	€ 34,56	€ 0,57	€ 33,99	€ 6,80	€ 815,84
Tot. 2° anno:	€ 416,22	€ 8,29	€ 407,92		
Dall'inizio:	€ 835,70	€ 19,85	€ 815,85		
Rimanente:	€ 822,64	€ 6,80	€ 815,84		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 34,54	€ 0,54	€ 33,99	€ 6,25	€ 781,85
rata n. 26	€ 34,51	€ 0,52	€ 33,99	€ 5,73	€ 747,86
rata n. 27	€ 34,49	€ 0,50	€ 33,99	€ 5,24	€ 713,86
rata n. 28	€ 34,47	€ 0,48	€ 33,99	€ 4,76	€ 679,87
rata n. 29	€ 34,45	€ 0,45	€ 33,99	€ 4,31	€ 645,88
rata n. 30	€ 34,42	€ 0,43	€ 33,99	€ 3,88	€ 611,88
rata n. 31	€ 34,40	€ 0,41	€ 33,99	€ 3,47	€ 577,89
rata n. 32	€ 34,38	€ 0,39	€ 33,99	€ 3,08	€ 543,90
rata n. 33	€ 34,36	€ 0,36	€ 33,99	€ 2,72	€ 509,90
rata n. 34	€ 34,33	€ 0,34	€ 33,99	€ 2,38	€ 475,91
rata n. 35	€ 34,31	€ 0,32	€ 33,99	€ 2,06	€ 441,92
rata n. 36	€ 34,29	€ 0,29	€ 33,99	€ 1,77	€ 407,92
Tot. 3° anno:	€ 412,95	€ 5,03	€ 407,92		

Dall'inizio:	€ 1.248,65	€ 24,88	€ 1.223,77		
Rimanente:	€ 409,69	€ 1,77	€ 407,92		

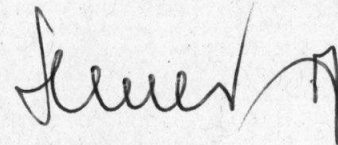
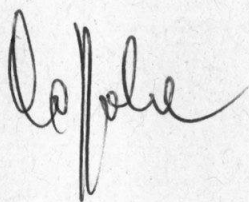
4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 34,27	€ 0,27	€ 33,99	€ 1,50	€ 373,93
rata n. 38	€ 34,24	€ 0,25	€ 33,99	€ 1,25	€ 339,94
rata n. 39	€ 34,22	€ 0,23	€ 33,99	€ 1,02	€ 305,94
rata n. 40	€ 34,20	€ 0,20	€ 33,99	€ 0,82	€ 271,95
rata n. 41	€ 34,17	€ 0,18	€ 33,99	€ 0,63	€ 237,95
rata n. 42	€ 34,15	€ 0,16	€ 33,99	€ 0,48	€ 203,96
rata n. 43	€ 34,13	€ 0,14	€ 33,99	€ 0,34	€ 169,97
rata n. 44	€ 34,11	€ 0,11	€ 33,99	€ 0,23	€ 135,97
rata n. 45	€ 34,08	€ 0,09	€ 33,99	€ 0,14	€ 101,98
rata n. 46	€ 34,06	€ 0,07	€ 33,99	€ 0,07	€ 67,99
rata n. 47	€ 34,04	€ 0,05	€ 33,99	€ 0,02	€ 33,99
rata n. 48	€ 34,02	€ 0,02	€ 33,99		
Tot. 4° anno:	€ 409,69	€ 1,77	€ 407,92		

Dall'inizio:	€ 1.658,34	€ 26,65	€ 1.631,69		
---------------------	-------------------	----------------	-------------------	--	--

Interessi complessivi calcolati: **€ 26,65**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.658,34**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,63%**



Spett. **ARCA NORD SALENTO**

VIA CASIMIRO, 27

72100-BRINDISI

BRINDISI		A.R.C.A.
Prot. n.	7796	
Data	06/08/2019	

Io sottoscritto **Andriani Giuseppe**, figlio convivente Liaci Maria (ved. Andrianoi Giuseppe) assegnatario di un alloggio popolare sito in Brindisi in Via B. Cellie, 81/B/3, codice 111 01 083 4662/3, constatato con l'Ufficio Inquilinato e nello specifico con il dipendente **Piero Coppola**, che, al momento, agli atti di codesta Arca, risulta un residuo di morosità al 31/12/2018 pari ad € 1.631,,68,

con la presente,

CHIEDE

La dilazione del residuo debito con la sottoscrizione di un accordo, con comode rate, fino alla definizione del debito.

Si allega copia dell'ISEE e copia del documento di riconoscimento.

Distinti saluti

Brindisi 06/08/2019



Contatto: cell.349/6814960



- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

[illegible]

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:		Euro	4.135,40
----------------	---	--	------	----------

NON SI APPLICA ALLE PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI!

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni** e ai corsi di dottorato, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	13.207,60
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	636,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	12.571,60
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	24,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	24,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	12.571,60
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		2,04
	Eventuali maggiorazioni applicate		1,00
	Valore della scala di equivalenza		3,04

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data **31/12/2019**

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione

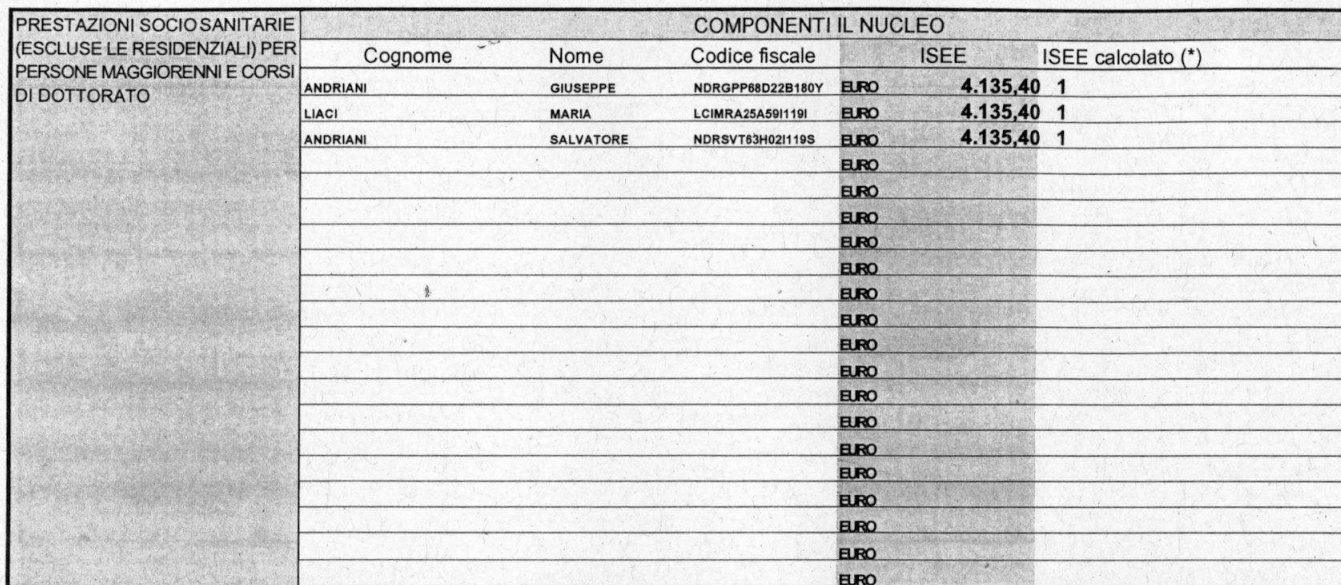
CENTRO DI RACCOLTA
AUTORIZZATO
CAF ITALIA
C.R.n.

**Il presidente
Prof. TITO BOERI**

Approvato con DM 7/11/2014 in GU n.267 del 17/11/2014 SO n.87

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU; qualora, sulla base di tali informazioni, l'ISEE ordinario non sia applicabile per una o più categorie di prestazioni, verrà specificata la seguente ulteriore frase: "Consultare gli ISEE indicati nelle relative tabelle riportate nelle pagine successive".

2. Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare *anche* il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive. Qualora, invece, si sia optato *solo* per il nucleo familiare ristretto, sarà emessa apposita attestazione, articolata nelle medesime forme dell'attestazione dell'ISEE ordinario.



Legenda:

- 1) ISEE ordinario
- 2) ISEE con genitore non convivente aggregato al nucleo
- 3) ISEE che include la componente aggiuntiva del genitore non convivente
- 4) ISEE dei genitori con aggregato lo studente non convivente
- 5) ISEE di un genitore con aggregati l'altro genitore e lo studente non conviventi
- 6) ISEE di un genitore con aggregato lo studente non convivente e inclusa la componente aggiuntiva del genitore non convivente
- 7) ISEE nucleo ristretto
- 8) ISEE socio sanitario - Residenza
- 9) ISEE socio sanitario - Residenze nucleo ristretto
- 10) ISEE che include la componente aggiuntiva dei figli non conviventi
- 11) ISEE nucleo ristretto che include la componente aggiuntiva dei figli non conviventi
- 12) ISEE socio sanitario - Residenze che include la componente aggiuntiva dei figli non conviventi
- 13) ISEE socio sanitario - Residenze nucleo ristretto che include la componente aggiuntiva dei figli non conviventi
- 14) ISEE non calcolabile

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 6633
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 24/06/2019

111010834662 / 0
ANDRIANI GIOVANNI
VIA B. CELLIE, 81 / B / 3
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2018. Diffida e messa in mora.-

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della posizione contabile della S.V., aggiornato al **31.12.2018** e relativo alla locazione dell'alloggio di e.r.p. assegnato, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A..

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a carico della S.V. di euro **1625,18**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA"** entro e non oltre **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto altresì che, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a tre mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

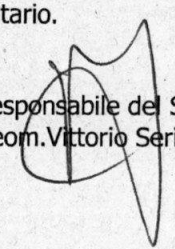
Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2018 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, sempreché siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questa Agenzia darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, 27, nei giorni di martedì, **dalle ore 10,30 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00** e rivolgersi **al Sig. P. Coppola, responsabile del procedimento - Tel. 0831/225702** - dipendente di questa Agenzia.

Le spese di spedizione della presente pari ad euro 6,50 sono a carico del destinatario.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

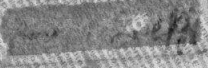


Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

PATENTE DI GUIDA **REPUBBLICA ITALIANA**

1. ANDRIANI
2. GIUSEPPE
3. 22/04/68 BRINDISI (BR)

4a. 16/01/2013 4c. U.C.O.
4b. 06/02/2022 5. U1B585598J

7. 

9. B 8. BRINDISI (BR)
VIA BENIGNO CELLIE 81/3

Patente di Guida Driving License Führerschein Vairuokio pažymėjimas Veicoli engedely Právni průkaz Koreskori Litsenzia Tas-Sewi ta' Litsenzja Vozniška dovoljenje

		9.	10.	11.	12.
A1					
A	 				
B		28/12/89	06/02/22		
C					
D					
BE					
CE					
DE					
71 01		BR2174068L I			

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita
 4. Patente rilasciata il 4b. Validità fino al
 rilasciata da 5. Patente numero 6. Indirizzo
 7. Categoria 10. Categoria rilasciata il
 11. Categoria valida fino al 12. Restrizione

mod. MC 720F

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S.p.A. - UFFICINA CARTE VALORI

AD 2847106