

416605

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Calabrese Cosimo nato a Brindisi il 22/11/1957 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza Locchi, 4/A/2 Cod.n 251 01 106 0658/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 2.090,87 per canoni arretrati al 31/03/2012 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 2.143,14 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Aprile -2012.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 52,27; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 2.143,14 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Aprile 2012 fino al mese di Febbraio-2013
di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 1.593,14 entro il 31/03/2013.

=====

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnatario Calabrese Cosimo Identificazione su esibizione di
un documento di riconoscimento di.

Carta D'Identità n. AN 7658250 rilasciata il 12/03/2012

dal COMUNE DI BRINDISI.

Brindisi 23/03/2012

L'Istruttore
(Piero Coppola)



Il Responsabile de Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

D

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi *10-1-2012*
Prot. N. *186*
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

251.01.106.0658 2
CALABRESE COSIMO
P.ZA LOCCHI 4 A 2
72011 BRINDISI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 979 del 05/12/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in P.ZA LOCCHI 4 A 2 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/01/2002. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 2.129,60, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	75,82
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	37,91
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/03/2010	€	1.487,87
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/04/2010 al 31/12/2011	€	528,00
Totale (S.E. & O.)	€	2.129,60

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione del contratto di locazione**, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 2.129,60 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2010.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Cognome..... CALABRESE
 Nome..... COSIMO
 nato il..... 22/11/1957
 (atto n..... 1704..... I^s..... A.....)
 a..... BRINDISI (.....)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... BRINDISI
 Via..... PIAZZA LOCCHI VITTORIO 8/A

 Stato civile.....
 Professione..... OPERAIO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... mt. 1,79
 Capelli..... CASTANI
 Occhi..... CASTANI
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....
 BRINDISI 12/03/2007
 IL SINDACO
 Impronta del dito
 indice sinistro

 BRINDISI
 0.26
 DIRITTI DI SEGRETARIA
 UETTORE AMM.VO
 to Civile Anagrafe Delegato
 Adele PANOSI
 Addele Rousso



sul
C/C n. 203729

di Euro 75,82

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251011060658/2
CALABRESE COSIMO
P.ZA LOCCHI 4 A2
72011 - BRINDISI

DEM

87/101 07 23-03-12 R1

0049 €*75,82*

VCYL 0049 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0012

Deposito Cauzionale 2012

Scadenza: 10-01-2012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 203729

di Euro 75,82

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000163471201046

Eseguito da:

CALABRESE COSIMO
P.ZA LOCCHI 4 A2
72011 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2012



18000000163471201046120000002037291000000075823896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto td

<000000163471201046>

00000075+82> 000000203729< 896>

sul
C/C n. 203729

di Euro 37,91

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251011060658/2
CALABRESE COSIMO
P.ZA LOCCHI 4 A2
72011 - BRINDISI

DEM

87/101 07 23-03-12 R1

0050 €*37,91*

VCYL 0050 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0013

Canone Locazione Gennaio/2012

Scadenza: 10-01-2012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 203729

di Euro 37,91

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000163471201349

Eseguito da:

CALABRESE COSIMO
P.ZA LOCCHI 4 A2
72011 - BRINDISI

Canone Locazione Gennaio/2012



18000000163471201349120000002037291000000037913896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto td

<000000163471201349>

00000037+91> 000000203729< 896>



assegno circolare

n. 8106077019-01

ASSEGNO EMESSO A FAVORE DI:

I.A.C.P. DI BRINDISI

NON TRASFERIBILE

EURO **87,72**

DATA EMISSIONE: 23/03/2012

FILIALE: 02100 BRINDISI

BRINDISI, 23/03/2012



euro **87,72**

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

n. 8106077019-01

NON TRASFERIBILE

EURO**OTTANTASETTE/72*****

ALL'ORDINE DI: I.A.C.P. DI BRINDISI

Mod. 840081
ABI 1010-8
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

vale fino a euro

Banco di Napoli S.p.A.
02100 BRINDISI



8106077019 1010200914 99999999



assegno circolare

n. 8106077018-00

ASSEGNO EMESSO A FAVORE DI:

I.A.C.P. DI BRINDISI

NON TRASFERIBILE

EURO **67,00**

DATA EMISSIONE: 23/03/2012

FILIALE: 02100 BRINDISI

BRINDISI, 23/03/2012



euro **67,00**

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

n. 8106077018-00

NON TRASFERIBILE

EURO**SESSANTASETTE/00*****

ALL'ORDINE DI: I.A.C.P. DI BRINDISI

Mod. 840081
ABI 1010-8
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

vale fino a euro

Banco di Napoli S.p.A.
02100 BRINDISI



8106077018 1010200914 99999999

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



coperto + 1.000.000

Avviso di ricevimento

251 01 106 0658/2

☒

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--

Numero

Data di spedizione _____

Dall'ufficio postale di

BRINDISI

Destinatario

P.S. CALABRÈSE COJ, HO

Via Piazza Lucchi, 4/A/2

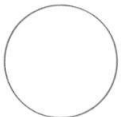
C.A.P.

72011

Località

BRINDISI

Solami Incise Alsi 30/03/12



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata