

411665



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamata la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO in data 01/12/2016;
- Ciò posto:
- Il sottoscritto Mariella Angelo, nato a Fasano il 5/05/1956, assegnatario di un alloggio ERP, nel Comune di Fasano, cod. individuativo di posizione contabile: 111.07.035.0010-0 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€1.214,34 – 291,12*** = **€923,23** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017;

L'anno 2018 è stato per intero pagato con ritardo nell'anno 2019;

- Il debito di cui innanzi, si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito**, ai sensi dell'art. 4 “ **Acconti e durata dei piani di rateazione**” nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- **acconto di €46,16 = ;**
- **La restante differenza a saldo di €877,07= sino a tutto il 31/12/2018 in**
 - **N°24 rate** decorrenti a far data dal **30/05/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: “la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

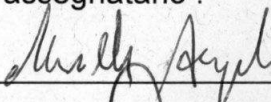
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 02/04/2019

L'assegnatario :



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 02/04/2019

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di rendiconto 2018; copia dei versamenti effettuati in c/residui es.2019.



sul C/C n. 00237727

di Euro 367,34 =

IMPORTO IN LETTERE

TRECENTI sessanta sette / 34

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *selebo*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *euro 2018*

ESEGUITO DA

*M. 07. 035. 0010/0**MARIELLA Angel*

VIA - PIAZZA

L'ADATE

CAP

7285

LOCALITA'

FASANO

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

87/113 05 15-03-19 P 002

VCYL 0079

€*367,34

C/C 000000237727

€*1,50

DEM 190315-100610-5302281

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -



sul C/C n. 00237727

di Euro 46,16

IMPORTO IN LETTERE

Quarantasei / 16

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Acconto per*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *mensili dal 31.12.2018*

ESEGUITO DA

*M. 07. 035. 0010/0**MARIELLA Angel*

VIA - PIAZZA

L'ADATE, 18/A

CAP

7285

LOCALITA'

Fasano

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

87/101 12 02-04-19 P 0029

VCYL 0174

€*46,16*

C/C 000000237727

€*1,50*

DEM 190402-093930-53916812

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

451-170000000120363-1934/10000 Pag 968/5001 (003)

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE (E) / MUNICIPALITY
FASANO

CA76760BI

COGNOME / SURNAME
MARIELLA
NOME / NAME
ANGELO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
FASANO (BR) 05.05.1956
SESSO / SEX
M
STATURA / HEIGHT
165
CITTADINANZA / NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
05.05.2029
506783

EMISSIONE / ISSUANCE
22.05.2018
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDERS SIGNATURE
Marcella Angel

Codice
111070350010

Nominativo
0 MARIELLA ANGELO

Città
FASANO

Indirizzo
VIA L'ABBATE

N. Sc. Int.
8 A 10

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	08/02/2018	37	5,42	0	S	10.494	
7	0	08/02/2018	129	45,24	0	C	87.596	
7	0	05/02/2018	40	97,04	0	M	187.895	
7	0	07/03/2018	134	45,24	0	C	87.596	
7	0	07/03/2018	135	45,24	0	C	87.596	
7	0	07/03/2018	14	97,04	0	M	187.895	
7	0	06/04/2018	199	45,24	0	C	87.596	
7	0	06/04/2018	16	97,04	0	M	187.895	
				477,50			924.563	

Stampa richiesta da: iacp del: 02/04/2019 11:50:28

€ 186,38 in c/c.

€ 291,12 = in c/r.]

Totale abbon. anno 2018

548,30

186,38

361,92

differenza pag. con

€ 367,38

+ 5,42 = in c/r. 2018

Anno
2018 ok

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
111070350010	0 MARIELLA ANGELO	FASANO	VIA L'ABBATE	8 A	10

Estratto Conto 2017111070350010 0 **MARIELLA ANGELO**Provvedimento: Non Specificato
Del N.

VIA L'ABBATE 8 A 10 72015 FASANO

In Locazione dal: 01/01/1997 Al:

Competenze Anno 2017**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	5,46	10/01/2017			0			0,00	MORA 1997 6,15%	23,18	
Gen	45,51	10/01/2017			45,51	0		0,00	Residuo 1997	376,99	
Feb	45,51	10/02/2017			91,02			0,00	INTERESSI DI MORA 1999 (Legale)	28,27	
Feb		10/02/2017	45,51	112	45,51	0		0,00	MORA 1999	0,81	
Mar	45,51	10/03/2017			91,02			0,00	INTERESSI RATEO 1999	10,71	
Mar		06/03/2017	45,51	264	45,51	0		0,00	MORA 2000	0,43	
Apr	45,51	10/04/2017			91,02			0,00	SPESE POSTALI 2000	3	
Apr		05/04/2017	45,51	179	45,51	0		0,00	Residuo 2000	15,49	
Mag	45,51	10/05/2017			91,02			0,00	VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		439,19
Mag		04/05/2017	45,51	206	45,51	0		0,00	MORA 2001	2,67	
Mag		31/05/2017	45,51	38	0	27	0,3	0,01	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		187,73
Giu	45,51	10/06/2017			45,51			0,00	VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		15,49
Lug	45,51	10/07/2017			91,02			0,00	COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
Lug		04/07/2017	45,51	304	45,51	0		0,00	MORA 2002	2,24	
Ago	45,51	10/08/2017			91,02			0,00	VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		187,88
Ago		01/08/2017	45,51	339	45,51	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2002	187,88	
Set	45,51	10/09/2017			91,02			0,00	MORA 2003	1,43	
Set		04/09/2017	45,51	187	45,51	0		0,00	VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		187,73
Ott	45,51	10/10/2017			91,02			0,00	COMPETENZE ANNO 2003	187,73	
Ott		04/10/2017	45,51	227	45,51	0		0,00	MORA 2004	0,91	
Nov	45,51	10/11/2017			91,02			0,00	VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		187,73
Nov		04/11/2017	45,51	111	45,51	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
Dic	45,51	10/12/2017			91,02			0,00	MORA 2005	1,28	
Dic		04/12/2017	45,51	477	45,51	0		0,00	VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		187,73
									COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
									MORA 2006	2,25	
									VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		187,73
									COMPETENZE ANNO 2006	304,65	

Riepilogo - Anno 2017**Totale competenze Dovute - Anno 2017****551,58****-****Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017****500,61****=****Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017****50,97****+****Int. di Mora - Anno 2017****0,01****=****Totale Debito Anno 2017****50,98**

MORA 2007	10,36	
COMPETENZE 2007	543,58	
MORA 2008	9,98	
INT.Su Residui 99-06		
Periodo1/1/99-31/12/07	7,85	
COMPETENZE 2008	553,15	
MORA 2009	4,66	
COMPETENZE 2009	558,61	
MORA 2010	2,65	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		51,9
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		520
COMPETENZE 2010	561,64	
MORA 2011	4,23	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		500
COMPETENZE 2011	559,82	
MORA 2012	2,81	
COMPETENZE 2012	562,12	
MORA 2013	2,83	
COMPETENZE 2013	570	
MORA 2014	0,01	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		564,79
COMPETENZE 2014	564,79	
MORA 2015	0,02	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		558,12
COMPETENZE 2015	558,12	
MORA 2016	0,01	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		605,82
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		1350
COMPETENZE 2016	554,85	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		450
Totali	7.345,20	6.181,84
Totale Debito Anni Prec.	1.163,36	

**Versamenti Effettuati in
C/Residui - Anno 2017**

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
06/03/2017	7	50,00

05/04/2017	13	50,00
04/05/2017	7	50,00
31/05/2017	4	50,00
04/07/2017	25	50,00
01/08/2017	26	50,00
04/09/2017	17	50,00
04/10/2017	17	50,00
04/11/2017	4	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		450,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.163,36
Debito Anno 2017	50,98
Totale Debito al 31/12/2017	1.214,34

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1999	26/11/1999	439,16	28,27	10,71	31/12/1998	
2010	28/05/2010	1565,64	0	15,5	31/12/2009	R
2016	05/11/2015	3026,86	0	15,06	31/12/2014	R
2017	01/12/2016	2268,86	0	4,52	31/12/2015	R
		7.300,52				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1999	31/12/1999	54,89	9	106290
1999	31/01/2000	54,89	9	106290
1999	28/02/2000	54,89	9	106290
1999	30/03/2000	54,89	9	106290
1999	30/04/2000	54,89	9	106290
1999	30/05/2000	54,89	9	106290
1999	30/06/2000	54,89	9	106290
1999	30/07/2000	54,89	9	106290
2010	30/05/2010	50	0	96813
2010	30/06/2010	50	0	96813
2010	30/07/2010	50	0	96813
2010	30/08/2010	50	0	96813
2010	30/09/2010	50	0	96813
2010	30/10/2010	50	0	96813
2010	30/11/2010	50	0	96813
2010	30/12/2010	50	0	96813
2010	30/01/2011	50	0	96813
2010	28/02/2011	50	0	96813
2010	28/03/2011	50	0	96813
2010	28/04/2011	1015,64	0	1966553
2016	29/01/2016	200	0	387254
2016	29/02/2016	50	0	96813
2016	29/03/2016	50	0	96813
2016	29/04/2016	50	0	96813
2016	29/05/2016	50	0	96813
2016	29/06/2016	50	0	96813
2016	29/07/2016	50	0	96813
2016	29/08/2016	50	0	96813
2016	29/09/2016	50	0	96813
2016	29/10/2016	50	0	96813
2016	29/11/2016	50	0	96813

2016	29/12/2016	2326,86	0	4505429
2017	28/12/2016	600	0	1161762
2017	28/01/2017	50	0	96813
2017	28/02/2017	50	0	96813
2017	28/03/2017	50	0	96813
2017	28/04/2017	50	0	96813
2017	28/05/2017	50	0	96813
2017	28/06/2017	50	0	96813
2017	28/07/2017	50	0	96813
2017	28/08/2017	50	0	96813
2017	28/09/2017	50	0	96813
2017	28/10/2017	50	0	96813
2017	28/11/2017	1168,86	0	2263228
2017	28/12/2017	600	0	1161762
2017	28/01/2018	600	0	1161762
		8.500,48		16.459.273

Stampa richiesta da: **iACP** del: **02/04/2019 11:50:00**

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 877,07**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **24 rate mensili**

1° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 37,13	€ 0,58	€ 36,54	€ 6,72	€ 840,53
rata n. 2	€ 37,10	€ 0,56	€ 36,54	€ 6,16	€ 803,98
rata n. 3	€ 37,08	€ 0,54	€ 36,54	€ 5,63	€ 767,44
rata n. 4	€ 37,06	€ 0,51	€ 36,54	€ 5,12	€ 730,89
rata n. 5	€ 37,03	€ 0,49	€ 36,54	€ 4,63	€ 694,35
rata n. 6	€ 37,01	€ 0,46	€ 36,54	€ 4,17	€ 657,80
rata n. 7	€ 36,98	€ 0,44	€ 36,54	€ 3,73	€ 621,26
rata n. 8	€ 36,96	€ 0,41	€ 36,54	€ 3,31	€ 584,71
rata n. 9	€ 36,93	€ 0,39	€ 36,54	€ 2,92	€ 548,17
rata n. 10	€ 36,91	€ 0,37	€ 36,54	€ 2,56	€ 511,62
rata n. 11	€ 36,89	€ 0,34	€ 36,54	€ 2,22	€ 475,08
rata n. 12	€ 36,86	€ 0,32	€ 36,54	€ 1,90	€ 438,54

Tot. 1° anno: € 443,94 € 5,41 € 438,54

Rimanente: € 440,44 € 1,90 € 438,54

2° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 36,84	€ 0,29	€ 36,54	€ 1,61	€ 401,99
rata n. 14	€ 36,81	€ 0,27	€ 36,54	€ 1,34	€ 365,45
rata n. 15	€ 36,79	€ 0,24	€ 36,54	€ 1,10	€ 328,90
rata n. 16	€ 36,76	€ 0,22	€ 36,54	€ 0,88	€ 292,36
rata n. 17	€ 36,74	€ 0,19	€ 36,54	€ 0,68	€ 255,81
rata n. 18	€ 36,72	€ 0,17	€ 36,54	€ 0,51	€ 219,27
rata n. 19	€ 36,69	€ 0,15	€ 36,54	€ 0,37	€ 182,72
rata n. 20	€ 36,67	€ 0,12	€ 36,54	€ 0,24	€ 146,18
rata n. 21	€ 36,64	€ 0,10	€ 36,54	€ 0,15	€ 109,63
rata n. 22	€ 36,62	€ 0,07	€ 36,54	€ 0,07	€ 73,09
rata n. 23	€ 36,59	€ 0,05	€ 36,54	€ 0,02	€ 36,54
rata n. 24	€ 36,57	€ 0,02	€ 36,54		

Tot. 2° anno: € 440,44 € 1,90 € 438,54

Dall'inizio: € 884,38 € 7,31 € 877,07

Interessi complessivi calcolati: **€ 7,31**