

409117



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Tedesco Oronzo nato a Brindisi il 29/01/1976 e residente a Brindisi, in Piazza Giotto n. 4/B/2

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 01 033 1802/2

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2017 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 622,48.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 32,76;

N° 12 rate dal 31/03/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

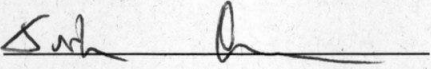
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Data 26/02/2019 Firma 

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: € 622,48****Tasso di Interesse Annuo: 0,80%****Modalità di Restituzione: 12 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 52,29	€ 0,41	€ 51,87	€ 2,28	€ 570,61
rata n. 2	€ 52,25	€ 0,38	€ 51,87	€ 1,90	€ 518,73
rata n. 3	€ 52,22	€ 0,35	€ 51,87	€ 1,56	€ 466,86
rata n. 4	€ 52,18	€ 0,31	€ 51,87	€ 1,24	€ 414,99
rata n. 5	€ 52,15	€ 0,28	€ 51,87	€ 0,97	€ 363,11
rata n. 6	€ 52,12	€ 0,24	€ 51,87	€ 0,73	€ 311,24
rata n. 7	€ 52,08	€ 0,21	€ 51,87	€ 0,52	€ 259,37
rata n. 8	€ 52,05	€ 0,17	€ 51,87	€ 0,35	€ 207,49
rata n. 9	€ 52,01	€ 0,14	€ 51,87	€ 0,21	€ 155,62
rata n. 10	€ 51,98	€ 0,10	€ 51,87	€ 0,10	€ 103,75
rata n. 11	€ 51,94	€ 0,07	€ 51,87	€ 0,03	€ 51,87
rata n. 12	€ 51,91	€ 0,03	€ 51,87		
Tot. 1° anno:	€ 625,18	€ 2,70	€ 622,48		

Interessi complessivi calcolati: € 2,70**Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 625,18****Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 0,43%**



BRINDISI
PIAZZA GIOTTO 4
26.04.2013 12 29.01.2024
13 ITA
14 TDSRNZ76A29B180S 2748383AA
15 *Federica B...* 16
VALIDA PER L'ESPATRIO