

418618



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Strada Marcello Nato a Brindisi il 29/09/1957 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via P. Uccello, 3/B/7 cod.n 111 01 032 1791/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 3.166,23+6,50 per spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2013-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 3.204,46 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Maggio 2015.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 31,73; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 3.204,46 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Maggio 2015 fino al mese di Marzo -2016 di Euro 30,00 ciascuna; ultima rata di Euro 2.874,46 entro il 30/04/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario Strada Marcello Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AM 6141262 Rilasciato il 09/08/2011 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 14/04/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

16/04/15

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale STRMCL57P29B180T

Data di scadenza 01/10/2016

Cognome STRADA

Nome MARCELLO

Sesso M

Luogo di nascita BRINDISI

Provincia BR

Data di nascita 29/09/1957

1

Cognome STRADA

Nome MARCELLO

nato il 29/09/1957

(atto n. 1418 p. I s. A)

a BRINDISI

Cittadinanza ITALIANA

Residenza BRINDISI

Via VIA PAOLO UCCELLO 1

Stato civile ---

Professione ARTIGIANO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENI

Statura mt. 1,73

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari

NON VALIDA PER L'ESPATRIO

Firma del titolare *Strada Marcello*
BRINDISI 31/01/2006

IL SINDACO
L'INCARICATO DEL SINDACO
Ul. Stato Chie Anagrafe Delegato
AMOLLETTA Daniela

COMUNE DI BRINDISI
0,26
DIRETTORE DI SEGRETERIA

COMUNE DI BRINDISI
5,16
CARTA D'IDENTITA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

STRADA

MARCELLO

STRMCL57P29B180T SSN-MIN SALUTE - 500001

80380001600071820869

29/09/1957

01/10/2016

1

VALIDITA' PROROGATA AI
SENSI DELL'ART. 31 DEL
D.L. 25/6/2008 N. 115
FINO AL 30.1.2016
L'INCARICATO
09 AGO. 2011

NON VALIDA PER L'ESPATRIO

scade il 31/01/2011

AM6141262

1928 OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AM6141262

DI
STRADA
MARCELLO

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

0831 534
0831/225711

→ UFFICIO LEGALI

cop. 2

24-3-2015

OK

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

STRADA MARCELLO

residente in Brindisi alla Via P. Uccello n° 2/B/7

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via P. Uccello n°2/B/7;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 29.04.2009, n.419, veniva concesso in locazione semplice al Signor Strada Marcello;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Strada Marcello estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Strada Marcello risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 3.116,23 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

0831 534
0831/225711

→ UFFICIO LEGALE

copie
24-3-2015
OK

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f. MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

STRADA MARCELLO

residente in Brindisi alla Via P. Uccello n° 2/B/7

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via P. Uccello n° 2/B/7;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 29.04.2009, n.419, veniva concesso in locazione semplice al Signor Strada Marcello;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Strada Marcello estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Strada Marcello risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 3.116,23 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.) 0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11

Da restituire a _____



721

15/10/55

ROMA