

409785

**Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Brindisi**

Prot. n. 3795
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

Brindisi, 13/04/2007

**111.01.069.3485 - 0
LAZOI ANGELA
CORTE TEVERE 19/R/19
72100 BRINDISI**

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2006.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2006**.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 50,91**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984. Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi Uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma, comprensiva degli interessi come quantificati dagli Uffici di questo **I.A.C.P.**, dovrà avvenire entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. **237727** intestato a **"IACP – BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2006 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225704-** e al **Sig. P. Coppola - Tel.0831/225702-**dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

**Il Responsabile del Settore
(Dott. Frando Stasi)**



Estratto Conto IACP ANNO 2006

111010693485 0 LAZOI ANGELA

CORTE TEVERE 19 R 19 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1985 Al:

Competenze Anno 2006

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	1,85	10/01/2006			0,00			0,00
Gen		05/01/2006	15,49	607	-15,49	-5		0,00
Gen		05/01/2006	1,85	606	-15,49	-5		0,00
Gen	15,49	10/01/2006			0,00			0,00
Feb	15,49	10/02/2006			15,49			0,00
Feb		06/02/2006	15,49	266	0,00	-4		0,00
Mar	15,49	10/03/2006			15,49			0,00
Mar		06/03/2006	15,49	208	0,00	-4		0,00
Apr	15,49	10/04/2006			15,49			0,00
Apr		06/04/2006	15,49	867	0,00	-4		0,00
Mag	15,49	10/05/2006			15,49			0,00
Mag		05/05/2006	15,49	249	0,00	-5		0,00
Giu	15,49	10/06/2006			15,49			0,00
Lug	15,49	10/07/2006			30,98			0,00
Lug		08/07/2006	15,49	580	15,49	-2		0,00
Ago	15,49	10/08/2006			30,98			0,00
Ago		02/08/2006	15,49	797	15,49	-8		0,00
Set	15,49	10/09/2006			30,98			0,00
Set		05/09/2006	15,49	98	15,49			0,00
Set		05/09/2006	15,49	97	0,00			0,00
Set		05/09/2006	15,49	96	-15,49			0,00
Set		05/09/2006	15,49	95	-30,98			0,00
Set		05/09/2006	15,49	94	-46,47	0		0,00
Ott	15,49	10/10/2006			-30,98	31		0,00
Nov	15,49	10/11/2006			-15,49	30		0,00
Dic	15,49	10/12/2006			0,00	21		0,00
Dic	38,04	10/12/2006			38,04	21		0,00

Riepilogo Anno 2006

Totale Competenze Dovute - Anno 2006	€225,77 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2006	€187,73 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2006	€ 38,04 +
Interessi di Mora - Anno 2006	€ 0,00 =
Totale Debito Anno 2006	€ 38,04

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1992	204,28	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1995	0,00	24,33
INTERESSI DI MORA 1996 (Legale)	60,37	0,00
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	0,00	428,44
Residuo 1998	69,42	0,00
MORA 1999	1,34	0,00
Residuo 1999	138,85	0,00
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI	0,00	69,42
MORA 2000	1,29	0,00
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	2,66	0,00
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI	0,00	69,42
MORA 2001	0,17	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	378,62
COMPETENZE ANNO 2001	378,62	0,00
MORA 2002	1,00	0,00
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	1,90	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	332,73
COMPETENZE ANNO 2002	442,14	0,00
MORA 2003	0,20	0,00
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	0,00	442,01
COMPETENZE ANNO 2003	442,01	0,00
MORA 2004	0,73	0,00
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	0,00	485,40
COMPETENZE ANNO 2004	485,40	0,00
MORA 2005	0,06	0,00
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/0	3,57	0,00
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	0,00	485,40
COMPETENZE ANNO 2005	485,40	0,00
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/0	5,15	0,00
Totali	2.728,64	2.715,77

Totale Debito Anni Prec. € 12,87

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 12,87
Debito Anno 2006	€ 38,04
Totale Debito al 31/12/2006	€ 50,91

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 3521
Servizio: INQUILINATO
Raccomandata A.R.

Brindisi li, 04/06/2003

111010693485 / 0
LAZOI ANGELA
CORTE TEVERE 19 R 19
72100 BRINDISI

Oggetto : **Trasmissione estratto conto al 31.12.2002.**

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2002.**

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 3,16**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984. Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi Uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma, comprensiva degli interessi come quantificati dagli Uffici di questo I.A.C.P., dovrà avvenire entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2003 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi ai Sigg.ri **F. Crusi e P. Coppola.**

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
F.to (Rag. Antonio Panettella)

Estratto Conto IACP ANNO 2002

111010693485 0 LAZOI ANGELA

CORTE TEVERE 19 R 19 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1985 Al:

Competenze Anno 2002

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	4,50	10/02/2002			0,00			
Gen	36,47	10/02/2002			36,47	0		0,00
Feb	36,47	10/02/2002			72,94	0		0,00
Feb		07/02/2002	36,47	0415	36,47	-3		0,00
Mar	36,47	10/03/2002			72,94			
Mar		06/03/2002	36,47	0495	36,47	-4		0,00
Mar		06/03/2002	36,47	0496	0,00	0		0,00
Apr	36,47	10/04/2002			36,47			
Mag	36,47	10/05/2002			72,94	30	2,75	0,16
Mag		07/05/2002	36,47	0647	36,47	-3		0,00
Giu	36,47	10/06/2002			72,94			
Lug	36,47	10/07/2002			109,41	30	2,75	0,25
Lug		06/07/2002	36,47	0956	72,94	-4		0,00
Lug		06/07/2002	36,47	0955	36,47	0		0,00
Ago	36,47	10/08/2002			72,94			
Set	36,47	10/09/2002			109,41	31	2,75	0,26
Set		06/09/2002	36,47	0260	72,94	-4		0,00
Ott	36,47	10/10/2002			109,41			
Nov	36,47	10/11/2002			145,88	31	2,75	0,34
Nov		07/11/2002	4,50	0104	145,88	-3		0,00
Nov		07/11/2002	36,47	0105	109,41	-3		0,00
Dic	36,47	10/12/2002			145,88			
Dic		09/12/2002	36,47	0498	109,41	-1		0,00

Riepilogo Anno 2002

Totale Competenze Dovute - Anno 2002	€442,14 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2002	€332,73 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2002	€ 109,41 +
Interessi di Mora - Anno 2002	€ 1,01 =
Totale Debito Anno 2002	€ 110,42

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1992	204,28	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1995	0,00	24,33
INTERESSI DI MORA 1996 (Legale)	60,37	0,00
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	0,00	428,44
Residuo 1998	69,42	0,00
MORA 1999	1,34	0,00
Residuo 1999	138,85	0,00
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI	0,00	69,42
MORA 2000	1,29	0,00
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	2,66	0,00
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI	0,00	69,42
MORA 2001	0,17	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	378,62
COMPETENZE ANNO 2001	378,62	0,00
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	1,90	0,00
Totali	862,98	970,23
Totale Credito Anni Prec.		€ 107,25

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	€ 107,25
Debito Anno 2002	€ 110,42
Totale Debito al 31/12/2002	€ 3,17

Legale Precedente EPIFANI FILOMENA

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

11594288276 8

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

111010693485 0

Via _____

LAZIO ANGELA
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

19 R 19

C.A.P. _____ Località _____

Giulio Palma

30/10/07



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento
Mod. 23 I/O Cod. W8401E

A.	R.
----	----



Espresso

72100

BRINDISI

RAGGR. GRUPPI

111 01 069 3485/0

LAZDI ANGELA

CORTE TEVERE

72100 BRINDISI

19 R/19

RACCOMANDATA

PROT. N.

1005

5.X.PU

DEBITO AL 31/12/94

403.445

Oggetto : Situazione contabile alla data del 30.06.94.

Dall'esame degli atti contabili riguardanti la posizione della S.V. alla data del 30/06/1994, risulta quanto segue :

VS/DEBITO	al 31.12.1992	L.	399.495
VS/DEBITO	anno 1993	L.	0
Spese Postali		L.	3.950
Versamenti effettuati in c/residui nel 1° sem. 1994		L.	0
TOTALE DEBITO in c/residui		L.	403.445
COMPETENZE	1° semestre 1994	L.	83.496
Versamenti effettuati in c/comp. nel 1° sem. 1994		L.	166.992
TOTALE CREDITO in c/competenze		L.	83.496
TOTALE COMPLESSIVO		L.	319.949

Tutto cio' premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma di L. 319.949 oltre interessi legali che saranno quantificati presso questi uffici, in conto residui sul c/c postale n. 237727 intestato a IACP - BRINDISI, Recupero Morosità e della somma di L. 0 in conto competenze sul c/c postale n. 203729 intestato a IACP - Brindisi Via Casimiro, 9

Tali versamenti dovranno essere effettuati entro 10 giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procederà legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 54/84, la morosità, se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 1992 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati a condizione che siano stati rispettati integralmente.

In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto.

Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulti che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione per il rilascio dell'alloggio ed il recupero dell'intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Parimenti, l'Istituto trasmetterà ad un proprio legale la pratica relativa a morosità notificata nell'anno scorso, riguardante la posizione contabile alla data del 30.06.1993, se nessun riscontro sia stato fornito da parte della S.V.

La S.V. è pregata di apporre sui bollettini di versamento, il seguente numero di codifica : 111 01 069 3485/0.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso gli Uffici competenti di questo IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

RACGR. GRUPPI

111 01 069 3485/0

LAZIO ANGELA
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

19 R/19

RACCOMANDATA

PROT. N. 7905

5.X.94

Oggetto : Situazione contabile alla data del 30.06.94.

Dall'esame degli atti contabili riguardanti la posizione della S.V. alla data del 30/06/1994, risulta quanto segue :

VS/DEBITO	al 31.12.1992	L.	399.495
VS/DEBITO	anno 1993	L.	0
Spese Postali		L.	3.950
Versamenti effettuati in c/residui nel 1° sem. 1994		L.	0
TOTALE DEBITO in c/residui		L.	403.445
COMPETENZE	1° semestre 1994	L.	83.496
Versamenti effettuati in c/comp. nel 1° sem. 1994		L.	166.992
TOTALE CREDITO in c/competenze		L.	83.496
TOTALE COMPLESSIVO		L.	319.949

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma di L. 319.949 oltre interessi legali che saranno quantificati presso questi uffici, in conto residui sul c/c postale n. 237727 intestato a IACP - BRINDISI, Recupero Morosità e della somma di L. 0 in conto competenze sul c/c postale n. 203729 intestato a IACP - Brindisi Via Casimiro, 9.

Tali versamenti dovranno essere effettuati entro 10 giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procederà legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 54/84, la morosità, se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 1992 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati a condizione che siano stati rispettati integralmente.

In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto.

Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulti che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione per il rilascio dell'alloggio ed il recupero dell'intera somma, sempreché la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Parimenti, l'Istituto trasmetterà ad un proprio legale la pratica relativa a morosità notificata nell'anno scorso, riguardante la posizione contabile alla data del 30.06.1993, se nessun riscontro sia stato fornito da parte della S.V.

La S.V. è pregata di apporre sui bollettini di versamento, il seguente numero di codifica : 111 01 069 3485/0.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso gli Uffici competenti di questo IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA **Prot.n.1605**

LAZDI ANGELA
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

All. n.1

19 R 19

Brindisi, **04 MAR. 1991**

OGGETTO : Rideterminazione del canone regionale di locazione
per il periodo 1/7/85 31/12/89. Morosita' al 31/12/89.

Come e' gia' noto alla S.V. l'Istituto, al fine di superare eventuali inesattezze riscontrate ha provveduto alla rideterminazione del canone regionale per il periodo 1/7/85 31/12/89.

Pertanto, con riferimento a tutte le comunicazioni a suo tempo effettuate in merito ai relativi conguagli e come peraltro era stato assicurato con la stessa lettera di invio dei bollettini 1990, si trasmette l'allegato estratto conto illustrativo delle conseguenti variazioni contabili determinatesi in tale periodo, con indicazione della definitiva situazione contabile quale risulta alla data del 31/12/89, tenuto conto dei versamenti nel frattempo effettuati dalla S.V.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito, i competenti uffici dell'Istituto sono a disposizione nei giorni di martedi', giovedi' e venerdi' dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Tutto cio' premesso, poiche' dall'allegato estratto conto risulta una Sua esposizione debitoria complessiva di L. 738.505, con la presente, da valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, si invita la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra indicata sul c/c postale n. 237727 intestato a 'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi' entro e non oltre quindici giorni dalla ricezione della presente comunicazione, significando che, in caso di inottemperanza, la pratica sara' trasmessa al competente servizio Legale di questo Istituto per il recupero coattivo dei canoni non corrisposti.

In proposito si ritiene opportuno avvertire sin d'ora la S.V. che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/84, n. 54, la morosita', se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadimento dalla assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto ad eseguire, dopo il 31 dicembre 1989, versamenti che abbiano modificato la citata esposizione debitoria o qualora riscontri discordanza tra essa e la documentazione in Suo possesso, la S.V. e' invitata a presentarsi presso i competenti uffici di questo Istituto, nei giorni sopra indicati, munita delle relative ricevute di versamento.

Si prega la S.V. di voler apporre sul bollettino di C/C postale, con il quale verra' effettuato il versamento della somma relativa all'esposizione debitoria, il seguente numero di codifica : 1110106934850.

Infine, si rammenta a tutti coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente in merito per evitare che EAAP ed ENEL cessino l'erogazione del servizio.

Firmato :

Il Presidente

(Avv. Pietro Dell'Anno)

PROSPETTO di RIDETERMINAZIONE del CANONE REGIONALE
(escluso servizi) per il PERIODO 1/7/85 - 31/12/89.

1) Rideterminazione CONGUAGLI dal 1.7.85 al 31.12.87.

P E R I O D O	IMPORTO RICHIESTO con lettera invio BOLLETTINI 1988	IMPORTO DOVUTO	DIFFERENZA
1/07/85 - 31/12/85	-112.320	-103.578	8.742
1/01/86 - 31/12/86	38.688	52.668	13.980
1/01/87 - 31/12/87	53.484	71.784	18.300

2) Rideterminazione CANONE dal 1.1.88 al 31.12.89.

P E R I O D O	IMPORTO RICHIESTO con lettera invio BOLLETTINI 88/89	IMPORTO DOVUTO	DIFFERENZA
1/01/88 - 31/12/88	257.460	298.980	41.520
1/01/89 - 31/12/89	307.680	307.680	

COMPLESSIVO maggior CARICO 82.542

SITUAZIONE CONTABILE GENERALE al 31.12.89 (Comprensiva dei servizi)

SALDO VS/ debito al 31/12/1988	(Prima della sopra esposta rideterminazione)	144.283
CARICO COMPETENZE ANNO 1989	(Prima della sopra esposta rideterminazione)	710.778
VERSAMENTI EFFETTUATI dalla S.V. nell'anno 1989		199.098
SALDO VS/ debito al 31/12/1989	(Tenuto conto del maggior carico)	738.505

Si fa presente che il SALDO contabile al 31.12.89 e' comprensivo anche dei debiti che la S.V. ha gia' (eventualmente) RATEIZZATO con le TRANSAZIONI concordate con l'IACP.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

111 01 069 3485/0

LAZIO ANGELA
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

19 R/19

RACCOMANDATA

30 SET. 1993

PROT. N. 13288

Oggetto : Morosità al 30.06.93.

Dall'esame degli atti contabili riguardanti la posizione della S.V. alla data del 30/06/1993, è emersa la seguente situazione debitoria :

VS/DEBITO	al 31.12.1991	L.	7.080
VS/DEBITO	anno 1992	L.	432.090
Indennità di mora	anno 1992	L.	35.737
Spese Postali		L.	3.950
Versamenti effettuati in c/residui nel 1° sem. 1993		L.	79.362
TOTALE DEBITO in c/residui		L.	399.495
COMPETENZE	1° semestre 1993	L.	81.792
Versamenti effettuati in c/comp. nel 1° sem. 1993		L.	163.584
TOTALE CREDITO in c/competenze		L.	81.792
TOTALE COMPLESSIVO		L.	317.703

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma di L. 317.703 in conto residui sul c/c postale n. 237727 intestato a IACP - BRINDISI, Recupero Morosità e della somma di L. 0 in conto competenze sul c/c postale n. 203729 intestato a IACP - Brindisi Via Casimiro, 9

Tali versamenti dovranno essere effettuati entro 15 giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procederà legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 54/84, la morosità, se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto, in data successiva al 30/06/1993, ad effettuare versamenti a saldo di quanto dovuto nell'anno 1992 e nel primo semestre del 1993, o abbia concordato con i competenti uffici o con i legali di questo Ente la rateizzazione dei debiti al 31/12/1991, è tenuta al solo versamento delle spese postali nella misura sopra riportata.

La S.V., inoltre, è pregata di apporre sui bollettini di versamento, il seguente numero di codifica : 111 01 069 3485/0

Infine, si rammenta a coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente per evitare che l'EAAP cessi l'erogazione del servizio.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso gli Uffici competenti di questo IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 10890 Brindisi,

RACCOMANDATA

LAZIO ANGELA
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

19 R 19

OGGETTO : MOROSITA' PER CANONI DI LOCAZIONE E SERVIZI

Dagli elaborati contabili risulta la seguente esposizione debitoria per canoni di locazione e servizi :

VS/DEBITO AL 31.12.85 L.	40.000 accertato e definito	+ MORA L.	2.000
VS/CREDITO ANNO 1986 L.	90.500		
VS/CREDITO ANNO 1987 L.	40.000		
VS/CREDITO ANNO 1988 L.	20.148 per conguagli L.R. 54		
VS/DEBITO ANNO 1988 L.	227.640 per competenze	+ MORA L.	25.291

VS/DEBITO AL 31/12/88 L. 147.333 comprensivo di indennita' di mora e L. 3.050 di SPESE POSTALI.

Con la presente, da valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra indicata sul C/C postale 203729 intestato a : ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI Via Casimiro, 9

entro e non oltre 15 giorni dalla ricezione della presente comunicazione, significando che, in caso di inottemperanza, la pratica sara' trasmessa al competente Servizio Legale di questo Istituto per il recupero coattivo dei canoni non corrisposti.

In proposito si ritiene opportuno avvertire sin d'ora la S.V. che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/1984 n. 54 la morosita', se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto ad eseguire, dopo il 31 Dicembre 1988, versamenti che abbiano modificato la citata esposizione debitoria o qualora si riscontri discordanza tra essa e la documentazione in Suo possesso, e' invitata a presentarsi presso gli Uffici di questo I.A.C.P. - Servizio Amministrazione - Settore Contabilita' Fitti - nei giorni di martedi, giovedi e venerdi, dalle ore 10 alle ore 12, munita delle ricevute dei versamenti effettuati successivamente a tale data.

Si invita la S.V. ad apporre nel bollettino di C/C postale, con il quale verra' effettuato il versamento della somma relativa alla esposizione debitoria, la seguente codifica:

1110106934850.

Il Commissario Straordinario

(Ing. Erminio Elia)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

5049

Brindisi, data del timbro postale

111 01 069 3485/0
LAZIO ANGELA
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

19 R/19

SERVIZIO RR. GG:

RACCOMANDATA

OGGETTO: Delibera Giunta Regionale n. 2316 del 5.6.95
Adeguamento canone di locazione soggettivo.

Si porta a conoscenza della S.V. che la Giunta Regionale della Puglia, con deliberazione n. 2316 assunta nella seduta del 5.6.1995, ha disposto l'aumento dei canoni di locazione soggettivi per tutti gli alloggi di E.R.P. della provincia di Brindisi nella misura del 46 %.

A tale provvedimento la predetta Giunta Regionale ha dato decorrenza 1 gennaio 1994.

In dipendenza di tale aumento, il canone di locazione soggettivo relativo all'alloggio a suo tempo assegnato Le è stato così rideterminato :

Canone annuo	di locazione 1994 L.	$166.992 \times 46\% =$	76.816
Canone annuo	di locazione 1995 L.	$169.836 \times 46\% =$	78.124

Conseguentemente, sulla base di tale variazione, la S.V. dovrà a questo I.A.C.P. la somma complessiva di L. 154.940 che questo Istituto ha stabilito sia versato in due rate sugli acclusi bollettini, come di seguito indicati :

Anno 1994 L.	76.816	entro il 30 settembre 1995
Anno 1995 L.	78.124	entro il 31 dicembre 1995

Le somme come innanzi richieste non saranno gravate da interessi se corrisposte alla scadenza indicata. In difetto, verranno addebitati gli interessi come per legge.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro Dell'Anno)

20/11/95

Brindisi li' 09/04/1996

SERVIZIO RR.GG

111 01 069 3485/0

LAZDI ANGELA

CORTE TEVERE

19 R/19

Prot. N. 3221

72100 BRINDISI

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Trasmissione estratto conto al 31/12/1995.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile, aggiornata alla data del 31/12/1995, riguardante l'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatole, come risultante dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.O. di questo I.A.C.P.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta una esposizione debitoria a Suo carico di L. **356.336**, oltre interessi eventualmente dovuti.

Nell'estratto conto allegato, relativamente all'anno 1995, e' riportato il conteggio riguardante l'aumento del 30% (trenta per cento) del canone di locazione per i mesi da giugno a dicembre, determinato dalla legge regionale 23/1/1996, n.3, pubblicata sul B.U.R. n. 9 del 24/1/1996. Detta legge ha annullato gli effetti prodotti dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 2316 del 5/6/1995.

Tutto cio' premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validita' e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora, si invita e diffida la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici contabili di questo Istituto per concordare le modalita' di pagamento del debito come sopra indicato e per il conteggio degli eventuali interessi entro 10 gg. dalla data di ricevimento della presente.

Giova ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, si procedera' legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.54/84, la morosita', se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 1995 tra questo Istituto o tra i legali dell' Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, a condizione che siano stati rispettati integralmente. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulti che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto dara' immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero dell'intera somma, sempreche' la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potra' presentarsi presso questi Uffici nei giorni di martedi', giovedi' e venerdi' di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Dott.Ing. Augusto Delli Santi)

111 01 069 3485/0 LAZZI ANGELA
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

19 R/19

Elenco Bollettini versati nel 1995

Data	Numero	Fascetta	Competenza	Residui Anni Pr
2/ 2/95	814	139	169.850	
11/ 9/95	920	251	76.816	
			246.666	

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI	Importo	Versam./Crediti
Residuo 1992	395.545	
SPESE POSTALI 1993	3.950	
SPESE POSTALI 1994	3.950	
TOTALI Residui Anni Precedenti	403.445	

TOTALE Debito ANNI PRECEDENTI 403.445

RIEPILOGO COMPETENZE ANNO 1995	Importo
Fitto Mensile L.R. 54/84 12 x 14.153 =	169.836
CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/94 01 x 29.721 =	29.721
Totale Competenze Anno 1995	199.557

Versamenti Effettuati 246.666

TOTALE Credito in conto Comp.Anno 95 47.109

RIEPILOGO GENERALE	
Debito Anni Precedenti	403.445
Credito Anno 1995	47.109
TOTALE DEBITO AL 31/12/95	356.336

111 01 069 3485/0

LAZIO ANGELA
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

19 R/19

RACCOMANDATA 07 OTT. 1991

Prot. n. 10219

Oggetto : Situazione Contabile 1990 - Morosità.

Dalla verifica dei versamenti effettuati dalla S.V. nel corso dell'anno 1990, risulta la seguente situazione contabile, relativa al solo anno 1990 :

IMPORTO DOVUTO per L'ANNO 1990	L.	227.704
VERSAMENTI EFFETTUATI nel 1990	L.	165.864
SALDO VS/DEBITO ANNO 1990	L.	61.840
INTERESSE MORA (T.U.S. 12,50%)	L.	7.730
SPESE POSTALI	L.	3.950
TOTALE VS/DEBITO	L.	73.520

Ciò premesso, con la presente, da valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della citata somma di L. 73.520 sul C/C postale N. 237727 intestato a IACP BRINDISI - Recupero Morosità entro e non oltre quindici giorni dalla data di ricevimento della presente, significando che in caso di inottemperanza, si procederà in via giudiziale, al recupero coattivo dei canoni non corrisposti.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/84 N. 54, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

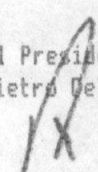
Qualora la S.V. abbia provveduto ad eseguire, dopo il 31/12/90, versamenti che abbiano modificato la citata esposizione debitoria o qualora riscontri discordanza tra essa e la documentazione in Suo possesso, la S.V. è invitata a presentarsi, presso questo Istituto, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, munita delle relative ricevute di versamento.

Si prega la S.V. di voler apporre sul bollettino di C/C postale, con il quale verrà effettuato il versamento della somma relativa all'esposizione debitoria, il seguente numero di codifica : 111 01 069 3485/0.

Nel caso in cui la S.V. non abbia già provveduto alla sistemazione contabile, tramite pagamento o rateizzazione accordata di quanto dovuto sino al 31/12/89 e già in precedenza comunicato, si diffida nuovamente, ad ogni effetto di legge, a saldare la relativa esposizione debitoria.

Infine si rammenta a tutti coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente per evitare che EAAP ed ENEL cessino l'erogazione del servizio.

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

23 GIU. 1992

RACCOMANDATA

111 01 069 3485/0

LAZIO ANGELA
CORTE TEVERE
72100 BRINDISI

19 R/19

PROT. N. 6218

Oggetto : Morosita' 1991

Dalla verifica dei versamenti in conto competenza effettuati dalla S.V. nel corso del 1991, e' emersa la seguente situazione contabile:

IMPORTO DOVUTO per L'ANNO	1991	L.	153.108
VERSAMENTI EFFETTUATI per il	1991	L.	
MOROSITA' ANNO	1991	L.	153.108
SPESE POSTALI		L.	3.950
TOTALE VS/DEBITO		L.	157.058

oltre interessi moratori fino alla data di effettivo versamento.

Tutto cio' premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, sin invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra citata di L. 157.058 sul C/C postale N. 237727 intestato a IACP BRINDISI, entro e non oltre quindici giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procedera' legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con maggior aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 20/12/84 N.54, la morosita', se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto, in data successiva al 31.12.91, ad eseguire i versamenti dei canoni per i quali risulta morosa, la S.V. medesima e' tenuta al solo versamento delle spese postali nella misura sopra riportata e dei relativi interessi moratori che successivamente saranno determinati e notificati.

La S.V. inoltre e' pregata di apporre sul bollettino di versamento il seguente numero di codifica: 111 01 069 3485/0.

Nel caso in cui la S.V. non abbia gia' provveduto alla sistemazione contabile, tramite pagamento o rateizzazione accordata di quanto dovuto sino al 31/12/90 e gia' in precedenza comunicato, si diffida nuovamente la S.V., ad ogni effetto di legge, a saldare la relativa esposizione debitoria.

Infine, si rammenta a tutti coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente per evitare che l'EAAP cessi l'erogazione del servizio.

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)



Mod. 23-I (per l'interno) (1987) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

V I A

--	--	--	--	--

C. A. P.

1

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV.



A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

2787

della: del: N. di L.

☐ Raccomandata ☐ Vaglia spedito...il.....

☐ Assicurata ☐ Pacco dall'Ufficio di **BRINDISI**.....

indirizzato a 111 01 069 3485/0

LAZIO ANGELA

CORTE TEVERE

72100 BRINDISI

19 R/19

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma
dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.