

411854



RICONOSCIMENTO DEBITO - IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Tinella Carmine, nato a S.Vito dei Normanni il 16/09/1947, in qualità di assegnatario dell' alloggio ERP sito a San Vito dei Normanni, 2 int.11 cod. Individuativo di posizione contabile : 111.17.008.4583-0, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€3.343,40 =** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/08/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **volere estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto =;
- Di aver versato la somma di **€167,00=** quale acconto pari al 5% sul totale dovuto;
- La restante differenza a saldo di **€3.176,40=** in. N°36 rate
 - decorrenti a far data dal **30/10/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

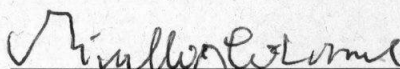
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 03/09/2019

L'assegnatario :



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 03/09/2019

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111170084583	0 TINELLA CARMINE	SAN VITO DEI NORMANNI	VIA VITTIME DEL LAVORO	2 11

Estratto Conto 2018

111170084583 0 **TINELLA CARMINE**
 VIA VITTIME DEL LAVORO 2 11 72019 SAN VITO DEI
 NORMANNI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/08/1992 Al:

Competenze Anno 2018**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
									Residuo 1992		42,26
Gen	3	10/01/2018			0			0,00	MORA 1993 7,50%	7,72	
Gen		29/01/2018	3	42	0	19		0,00	Residuo 1993	145,23	
Gen		29/01/2018	25	126	-25	19		0,00	MORA 1^ SEMESTRE 1994	5,24	
Gen	25	10/01/2018			0			0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Feb	25	10/02/2018			25	31	0,3	0,01	Residuo 1994	112,35	
Feb		26/02/2018	25	55	0	16	0,3	0,00	VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		145,23
Mar	25	10/03/2018			25			0,00	MORA 1995 8,25%	17,45	
Apr	25	10/04/2018			50			0,00	Residuo 1995	238,81	
Apr		03/04/2018	25	137	25	0		0,00	VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		112,35
Mag	25	10/05/2018			50			0,00	MORA 1996 8,25%	52,58	
Mag		02/05/2018	25	127	25	0		0,00	Residuo 1996	637,29	
Giu	25	10/06/2018			50			0,00	MORA 1997 6,15%	40,34	
Giu		01/06/2018	25	109	25	0		0,00	Residuo 1997	655,9	
Lug	25	10/07/2018			50			0,00	MORA 1998 4,40%	8,18	
Lug		02/07/2018	25	145	25	0		0,00	Residuo 1998	185,92	
Ago	25	10/08/2018			50			0,00	VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		156,6
Ago		01/08/2018	25	89	25	0		0,00	MORA 1999	2,21	
Set	25	10/09/2018			50			0,00	INTERESSI DI MORA 2000 (Legale)	180,09	
Set		03/09/2018	25	56	25	0		0,00	MORA 2000	1,76	
Set		14/09/2018	25	28	0	11	0,3	0,00	SPESE POSTALI 2000	3	
Ott	25	10/10/2018			25			0,00	Residuo 2000	30,99	
Ott		11/10/2018	25	43	0	1	0,3	0,00	Int.suResidui 99-2000- Periodo1/1-31/12/01	1,19	
Nov	25	10/11/2018			25			0,00	INTERESSI RATEO 2000	45,82	
Dic	25	10/12/2018			50	30	0,3	0,01	MORA 2001	3,34	
Dic		11/12/2018	25	92	25			0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		1,81
Dic		11/12/2018	25	93	0	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2001	187,73	

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	303,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2018	0,02	=
Totale Debito Anno 2018	0,02	

COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
MORA 2002	2,63	
INT.su Residui99/01Periodo/99- 31/12/01	5,96	
COMPETENZE ANNO 2002	187,88	
MORA 2003	2,15	
COMPETENZE ANNO 2003	187,73	
MORA 2004	1,92	
COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
MORA 2005	1,14	
INT.Su Residui99- 2004Periodo1/1/99- 31/12/04	14,49	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		48,32
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		500
COMPETENZE ANNO 2005	187,73	

MORA 2006	0,09	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	12,08	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		483,46
COMPETENZE 2006	512,26	
MORA 2007	0,08	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	16,81	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		554,1
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		500
COMPETENZE 2007	572,54	
MORA 2008	1,18	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		486,56
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		397,24
COMPETENZE 2008	582,72	
MORA 2009	1,62	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		1337,8
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		646,16
COMPETENZE 2009	1337,8	
MORA 2010	0,64	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		1122,81
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		250
COMPETENZE 2010	1344,71	
MORA 2011	12,28	
INTERESSI DI RATEO 2011	14,13	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		15,92
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		221,9
COMPETENZE 2011	1608,32	
MORA 2012	8,2	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		500
COMPETENZE 2012	1614,74	
MORA 2013	0,57	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		1232,11
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		400
COMPETENZE 2013	1637,41	
MORA 2014	4,12	
COMPETENZE 2014	1632,32	
MORA 2015	0,05	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		594,97
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		200
COMPETENZE 2015	594,97	
MORA 2016	0,02	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		591,45
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		330
COMPETENZE 2016	591,45	
VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE		403
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		550
COMPETENZE 2017	303	
VERSAMENTI C/RESIDUI		581,23

2018		
Totali	15.748,65	12.405,28
Totale Debito Anni Prec.	3.343,37	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2018

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
29/01/2018	15	50,00
26/02/2018	8	50,00
03/04/2018	50	50,00
02/05/2018	39	50,00
01/06/2018	42	50,00
02/07/2018	58	50,00
01/08/2018	25	50,00
03/09/2018	8	50,00
11/10/2018	006	181,23
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		581,23

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	3.343,37
Debito Anno 2018	0,02
Totale Debito al 31/12/2018	3.343,40

Data Testo
09/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

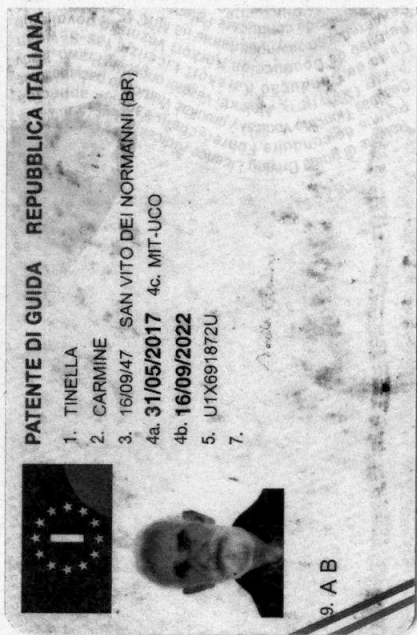
Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2000	07/10/2000	1739,08	180,09	45,82	31/12/1998	I
2007	10/07/2007	2445,55	0	66,61	31/12/2006	C
2008	10/06/2008	1920,22	0	55,93	31/12/2007	C
2009	09/06/2009	1662,76	0	48,43	31/12/2008	C
2011	27/05/2011	956,55	0	14,13	30/11/2010	R
2012	18/10/2012	2397,82	0	58,48	31/12/2011	R
2015	03/12/2015	4838,65	0	24,07	31/12/2014	R
2017	03/10/2017	4078,68	0	4,07	31/12/2016	R
		20.039,31				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2000	07/10/2000	129,11	8	249999
2000	15/01/2001	774,69	-9	1500000
2000	20/03/2001	464,81	2	899999
2000	16/07/2001	509,91	9	987332
2007	30/07/2007	50	0	96813
2007	30/08/2007	50	0	96813
2007	30/09/2007	50	0	96813
2007	30/10/2007	50	0	96813
2007	30/11/2007	50	0	96813
2007	30/12/2007	50	0	96813
2007	30/01/2008	50	0	96813
2007	29/02/2008	50	0	96813
2007	29/03/2008	50	0	96813
2007	29/04/2008	50	0	96813
2007	29/05/2008	50	0	96813
2007	29/06/2008	1895,55	0	3670296
2008	30/06/2008	50	0	96813
2008	30/07/2008	50	0	96813
2008	30/08/2008	50	0	96813
2008	30/09/2008	50	0	96813

2008	30/10/2008	50	0	96813
2008	30/11/2008	50	0	96813
2008	30/12/2008	50	0	96813
2008	30/01/2009	50	0	96813
2008	28/02/2009	50	0	96813
2008	28/03/2009	50	0	96813
2008	28/04/2009	50	0	96813
2008	31/05/2009	1370,22	0	2653115
2009	30/07/2009	50	0	96813
2009	30/08/2009	50	0	96813
2009	30/09/2009	50	0	96813
2009	30/10/2009	50	0	96813
2009	30/11/2009	50	0	96813
2009	30/12/2009	50	0	96813
2009	30/01/2010	50	0	96813
2009	28/02/2010	50	0	96813
2009	28/03/2010	50	0	96813
2009	28/04/2010	50	0	96813
2009	28/05/2010	50	0	96813
2009	28/06/2010	1112,76	0	2154603
2011	30/06/2011	79,71	0	154340
2011	30/07/2011	79,71	0	154340
2011	30/08/2011	79,71	0	154340
2011	30/09/2011	79,71	0	154340
2011	30/10/2011	79,71	0	154340
2011	30/11/2011	79,71	0	154340
2011	30/12/2011	79,71	0	154340
2011	30/01/2012	79,71	0	154340
2011	29/02/2012	79,71	0	154340
2011	29/03/2012	79,71	0	154340
2011	29/04/2012	79,71	0	154340
2011	29/05/2012	79,71	0	154340
2012	05/12/2012	500	0	968135
2012	05/01/2013	50	0	96813
2012	05/02/2013	50	0	96813
2012	05/03/2013	50	0	96813
2012	05/04/2013	50	0	96813
2012	05/05/2013	50	0	96813
2012	05/06/2013	50	0	96813
2012	05/07/2013	50	0	96813
2012	05/08/2013	50	0	96813
2012	05/09/2013	50	0	96813
2012	05/10/2013	50	0	96813
2012	05/11/2013	1397,82	0	2706556
2015	29/01/2016	30	0	58088
2015	29/02/2016	30	0	58088
2015	29/03/2016	30	0	58088
2015	29/04/2016	30	0	58088
2015	29/05/2016	30	0	58088
2015	29/06/2016	30	0	58088
2015	29/07/2016	30	0	58088
2015	29/08/2016	30	0	58088
2015	29/09/2016	30	0	58088
2015	29/10/2016	30	0	58088
2015	29/11/2016	30	0	58088
2015	29/12/2016	4508,65	0	8729963
2017	28/10/2017	50	0	96813
2017	28/11/2017	50	0	96813
2017	28/12/2017	50	0	96813
2017	28/01/2018	50	0	96813
2017	28/02/2018	50	0	96813
2017	28/03/2018	50	0	96813
2017	28/04/2018	50	0	96813
2017	28/05/2018	50	0	96813
2017	28/06/2018	50	0	96813
2017	28/07/2018	50	0	96813

	28/08/2018	50	0	96813
2017	28/09/2018	3528,68	0	6832477
		20.178,72		39.071.425

Stampa richiesta da: IACP del: 03/09/2019 12:12:00



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

COI

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 167,00

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

Tinella Carmine
Votante del bene, 2/11
VIA - PIAZZA
CAP
LOCALITA'

87/125 03 02-09-19 P 0091
VCYL 0425 €*167,00*
C/C 000000237727 €*0,70*
DEM 190902-121356-29821272

P8

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 3.176,40**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 90,35	€ 2,12	€ 88,23	€ 37,06	€ 3.088,17
rata n. 2	€ 90,29	€ 2,06	€ 88,23	€ 35,00	€ 2.999,93
rata n. 3	€ 90,23	€ 2,00	€ 88,23	€ 33,00	€ 2.911,70
rata n. 4	€ 90,17	€ 1,94	€ 88,23	€ 31,06	€ 2.823,47
rata n. 5	€ 90,12	€ 1,88	€ 88,23	€ 29,18	€ 2.735,23
rata n. 6	€ 90,06	€ 1,82	€ 88,23	€ 27,35	€ 2.647,00
rata n. 7	€ 90,00	€ 1,76	€ 88,23	€ 25,59	€ 2.558,77
rata n. 8	€ 89,94	€ 1,71	€ 88,23	€ 23,88	€ 2.470,53
rata n. 9	€ 89,88	€ 1,65	€ 88,23	€ 22,23	€ 2.382,30
rata n. 10	€ 89,82	€ 1,59	€ 88,23	€ 20,65	€ 2.294,07
rata n. 11	€ 89,76	€ 1,53	€ 88,23	€ 19,12	€ 2.205,83
rata n. 12	€ 89,70	€ 1,47	€ 88,23	€ 17,65	€ 2.117,60
Tot. 1° anno:	€ 1.080,33	€ 21,53	€ 1.058,80		
Rimanente:	€ 2.135,25	€ 17,65	€ 2.117,60		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 89,65	€ 1,41	€ 88,23	€ 16,23	€ 2.029,37
rata n. 14	€ 89,59	€ 1,35	€ 88,23	€ 14,88	€ 1.941,13
rata n. 15	€ 89,53	€ 1,29	€ 88,23	€ 13,59	€ 1.852,90
rata n. 16	€ 89,47	€ 1,24	€ 88,23	€ 12,35	€ 1.764,67
rata n. 17	€ 89,41	€ 1,18	€ 88,23	€ 11,18	€ 1.676,43
rata n. 18	€ 89,35	€ 1,12	€ 88,23	€ 10,06	€ 1.588,20
rata n. 19	€ 89,29	€ 1,06	€ 88,23	€ 9,00	€ 1.499,97
rata n. 20	€ 89,23	€ 1,00	€ 88,23	€ 8,00	€ 1.411,73
rata n. 21	€ 89,17	€ 0,94	€ 88,23	€ 7,06	€ 1.323,50
rata n. 22	€ 89,12	€ 0,88	€ 88,23	€ 6,18	€ 1.235,27
rata n. 23	€ 89,06	€ 0,82	€ 88,23	€ 5,35	€ 1.147,03
rata n. 24	€ 89,00	€ 0,76	€ 88,23	€ 4,59	€ 1.058,80
Tot. 2° anno:	€ 1.071,86	€ 13,06	€ 1.058,80		
Dall'inizio:	€ 2.152,19	€ 34,59	€ 2.117,60		
Rimanente:	€ 1.063,39	€ 4,59	€ 1.058,80		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 88,94	€ 0,71	€ 88,23	€ 3,88	€ 970,57
rata n. 26	€ 88,88	€ 0,65	€ 88,23	€ 3,24	€ 882,33
rata n. 27	€ 88,82	€ 0,59	€ 88,23	€ 2,65	€ 794,10
rata n. 28	€ 88,76	€ 0,53	€ 88,23	€ 2,12	€ 705,87
rata n. 29	€ 88,70	€ 0,47	€ 88,23	€ 1,65	€ 617,63
rata n. 30	€ 88,65	€ 0,41	€ 88,23	€ 1,24	€ 529,40
rata n. 31	€ 88,59	€ 0,35	€ 88,23	€ 0,88	€ 441,17
rata n. 32	€ 88,53	€ 0,29	€ 88,23	€ 0,59	€ 352,93
rata n. 33	€ 88,47	€ 0,24	€ 88,23	€ 0,35	€ 264,70
rata n. 34	€ 88,41	€ 0,18	€ 88,23	€ 0,18	€ 176,47
rata n. 35	€ 88,35	€ 0,12	€ 88,23	€ 0,06	€ 88,23
rata n. 36	€ 88,29	€ 0,06	€ 88,23		

Tot. 3° anno:	€ 1.063,39	€ 4,59	€ 1.058,80
----------------------	-------------------	---------------	-------------------

Dall'inizio:	€ 3.215,58	€ 39,18	€ 3.176,40
---------------------	-------------------	----------------	-------------------

Interessi complessivi calcolati: **€ 39,18**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.215,58**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**
