

415529

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Palma Colomba nata a San Pietro Vernotico, assegnataria di un alloggio di ERP [cod. utente: 111 16 009 4775/1) sito nel Comune di San Pietro Vernotico. alla via Olanda ex Cicorella, scala B .piano..... int.8 .dichiara di essere debitore / trice dello IACP della somma di € 2.000,00 giusta notifica dello IACP del 14/04/2009 prot. N 3564 che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di € 2.063,10 = in N.24 rate così come specificato in seguito e comunque a decorrere dal 12/06/2009

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, come da piano di rateizzazione allegato al presente atto, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute. La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16.03.2009, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il / la sottoscritto/a si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di € 2.063,10= [Euro quattrocentodue/55 così determinata:

€ 2.000,00=canoni arretrati al 31/03/2009:

€ 63,10=quota interessi:

= in n. 24 rate mensili di € 85,96.

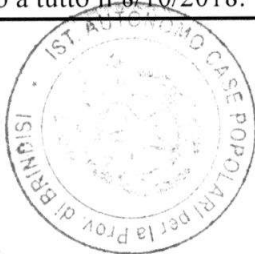
L'assegnataria Palma Colomba

Identificato su esibizione di CARTA D'IDENTITÀ' rilasciata dal Comune. di San Pietro Vernotico il 09/10/2008.N. AR 3972176.valida sino a tutto il 8/10/2018.

Brindisi, 19/05/2009

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

L'Istruttore
Piero Coppola



Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Piero Coppola.

Allegati:

- A)- Copia di comunicazione del
- B)- Copia di piano di rateizzazione:
- C)- Fotocopia di versamento

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

€ 2.000,00
FASCU 2
24 RATE

ndisi

DT. N.

Settore Inquilinato

Raccomandata A.R.

12 APR. 2009

3564

111.16.009.4775 - 1

PALMA COLOMBA

VIA OLANDA -EX CICORELLA B 8

72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 165 del 19/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA OLANDA -EX CICORELLA B 8 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 29/05/2000. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 2.863,97, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	116,24
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	58,12
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2008	€	2.689,61
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/01/2009 al 31/03/2009	€	0,00
Totale (S.E. & O.)	€	2.863,97

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 2.863,97 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



sul
C/C n. 203729

di Euro 58,12

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111160094775/1
PALMA COLOMBA
VIA OLANDA -EX CICORELLA B8
72027 - SAN PIETRO VERNOTICO

Canone Locazione Gennaio/2009

Scadenza: 10-01-2009

87/124 09 28-04-09 #1
0008 €*58,12*
VCY 0014 €*1,10*
P 0002

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro 689,61

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

PALMA COLOMBA	
VIA - PIAZZA	VIA OLANDA, B18
CAP	72027
LOCALITA'	S. PIETRO V.C. (BR)

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

87/124 09 28-04-09 #1
0010 €*689,61*
VCY 0016 €*1,10*
P 0004

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 116,24

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111160094775/1
PALMA COLOMBA
VIA OLANDA -EX CICORELLA B8
72027 - SAN PIETRO VERNOTICO

Deposito Cauzionale 2009

Scadenza: 10-01-2009

87/124 09 28-04-09 #1
0009 €*116,24*
VCY 0015 €*1,10*
P 0003

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Cognome.....PALMA.....
Nome.....COLOMBA.....
nato il.....26.11.1974.....
(atto n.....901 P.....1 S.....A 1974)
a.....SAN PIETRO (VERNOTICO BR.)
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....S.PIETRO Vco (BR.)
Via.....OLANDA O.P.2.....
Stato civile.....LIBERO.....
Professione.....BRACC.AGR.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....1.60.....
Capelli.....CASTANI.....
Occhi.....CASTANI.....
Segni particolari.....NESSUNO.....



Firma del titolare.....Palma Colombe.....

.....S.PIETRO Vco 09.10.2008.....

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO



ORDINE DEL SINDACO

L'IMPIEGATO ADDETTO
Reg. Ivano PESIMENA



Scadenza: 08.10.2018

Diritti Carta Identità E. 5.000
AR 3972176

I.P.Z.S. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

SAN PIETRO VERNOTICO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 3972176

DI

PALMA COLOMBA

PIANO DI AMMORTAMENTO

TRONZANO

Richiedente: PALMA COLOMBA

Capitale: 2.000,00

Tasso: 3,0000%

Anni: 2

Numero rate: 24

Tipo rata: Mensile

Totale interessi: 63,10

Data erogazione: 19/05/2009

Scadenza	Num.	Rata	Quota cap.	Quota int.	Deb. residuo	Deb. estinto
19/06/2009	1	85,96	80,96	5,00	1.919,04	80,96
19/07/2009	2	85,96	81,16	4,80	1.837,87	162,13
19/08/2009	3	85,96	81,37	4,59	1.756,51	243,49
19/09/2009	4	85,96	81,57	4,39	1.674,93	325,07
19/10/2009	5	85,96	81,78	4,19	1.593,16	406,84
19/11/2009	6	85,96	81,98	3,98	1.511,18	488,82
19/12/2009	7	85,96	82,18	3,78	1.428,99	571,01
19/01/2010	8	85,96	82,39	3,57	1.346,60	653,40
19/02/2010	9	85,96	82,60	3,37	1.264,01	735,99
19/03/2010	10	85,96	82,80	3,16	1.181,21	818,79
19/04/2010	11	85,96	83,01	2,95	1.098,20	901,80
19/05/2010	12	85,96	83,22	2,75	1.014,98	985,02
19/06/2010	13	85,96	83,42	2,54	931,56	1.068,44
19/07/2010	14	85,96	83,63	2,33	847,92	1.152,08
19/08/2010	15	85,96	83,84	2,12	764,08	1.235,92
19/09/2010	16	85,96	84,05	1,91	680,03	1.319,97
19/10/2010	17	85,96	84,26	1,70	595,76	1.404,24
19/11/2010	18	85,96	84,47	1,49	511,29	1.488,71
19/12/2010	19	85,96	84,68	1,28	426,61	1.573,39
19/01/2011	20	85,96	84,90	1,07	341,71	1.658,29
19/02/2011	21	85,96	85,11	0,85	256,60	1.743,40
19/03/2011	22	85,96	85,32	0,64	171,28	1.828,72
19/04/2011	23	85,96	85,53	0,43	85,75	1.914,25
19/05/2011	24	85,96	85,75	0,21	0,00	2.000,00