

418808

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 Per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso da questa ARCANORD SALENTO con nota A.R. del 13/09/2015 prot. N. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;
- Visto l'estratto conto al 31/12/2015;-----
- Vista la rateizzazione precedente redatta a cura ARCA NORD SALENTO in data 11/06/2015;
- Constatata la regolarità dei pagamenti sia dei canoni pregressi sia dei canoni correnti;
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato;-----
- Tutto ciò premesso e considerato :
- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:
- Il sottoscritto Lo Prete Francesco, nato il 18/10/1939 a Fasano e ivi residente alla via Virgilio, 32 int.4 qualità di assegnatario di un alloggio ERP, codice individuativo di posizione : **111.07.021.3843-0**, riconosce di dovere a questa ARCA NORD SALENTO, già IACP Brindisi, la somma di **€9.938,95= per canoni di locazione non pagati sino a tutto il 31/12/2015;**
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€9.938,95= (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 30/04/2016.**-----
- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€19, 87=(B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno in corso** -----
- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----
- Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----
- Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€9.958,82=[novemilanovecentocinquantotto/82] (A+B) con le seguenti modalità:
- N.11 rate costanti di €100,00= a decorrere dal 30/06/2016 sino al 30/04/2017;**
- N. 01 rate a saldo " la n. 12 " di €8.858,825= con scadenza 30/05/2017.**
- *Si allega copia di estratto al 31/12/2015; copia di rendiconto 2016 ;

Brindisi, 12/05/2016

F.to L'Assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Stipula e autorizza:
 Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

23/05/16

*Sono stati versati E. 600,00
- in r.p. 2016*

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070213843	0 LO PRETE FRANCESCO	FASANO	VIA VIRGILIO	32		4

Estratto Conto 2015

111070213843 0 **LO PRETE FRANCESCO**
VIA VIRGILIO 32 4 72015 FASANO

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/01/1987 Al:

Competenze Anno 2015**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	5,94	10/01/2015			0			0,00	Residuo 1988	198,39	
Gen	49,53	10/01/2015			49,53	0		0,00	Interessi rateo 1988	92,46	
Feb	49,53	10/02/2015			99,06	31	0,5	0,04	Residuo 1989	315,42	
Feb		09/02/2015	5,94	4	99,06			0,00	MORA 1990	39,43	
Feb		09/02/2015	49,53	16	49,53	0		0,00	SPESE POSTALI 1990	2,04	
Mar	49,53	10/03/2015			99,06			0,00	Residuo 1990	315,42	
Mar		02/03/2015	49,53	85	49,53	0		0,00	SPESE POSTALI 1991	2,04	
Apr	49,53	10/04/2015			99,06			0,00	Residuo 1991	315,42	
Apr		01/04/2015	49,53	48	49,53	0		0,00	Residuo 1992	315,42	
Mag	49,53	10/05/2015			99,06			0,00	MORA 1993 7,50%	47,31	
Mag		04/05/2015	49,53	58	49,53	0		0,00	Residuo 1993	315,42	
Giu	49,53	10/06/2015			99,06			0,00	MORA 1994 7,00%	96,23	
Giu		01/06/2015	49,53	48	49,53	0		0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Giu		08/06/2015	49,53	20	0	7	0,5	0,00	Residuo 1994	1374,66	
Lug	49,53	10/07/2015			49,53			0,00	Interessi Rateo 1994	140,3	
Lug		10/07/2015	49,53	18	0	0		0,00	VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		123,95
Ago	49,53	10/08/2015			49,53			0,00	MORA 1995 8,25%	135,55	
Ago		11/08/2015	49,53	2	0	1	0,5	0,00	Residuo 1995	1643,01	
Set	49,53	10/09/2015			49,53			0,00	MORA 1996 8,25%	85,18	
Set		11/09/2015	49,53	64	0	1	0,5	0,00	Residuo 1996	1032,48	
Ott	49,53	10/10/2015			49,53			0,00	MORA 1997 6,15%	64,67	
Ott		15/10/2015	49,53	4	0	5	0,5	0,00	Residuo 1997	1051,6	
Nov	49,53	10/11/2015			49,53			0,00	MORA 1998 4,40%	29,06	
Nov		11/11/2015	49,53	12	0	1	0,5	0,00	Residuo 1998	660,4	
Dic	49,53	10/12/2015			49,53			0,00	INTERESSI DI MORA 1999 (Legale)	2656,33	
Dic		11/12/2015	49,53	15	0	1	0,5	0,00	MORA 1999	7,33	
										Residuo 1999	660,4
										Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	24,05
										INTERESSI RATEO 1999	261,12
										MORA 2000	10,38
										SPESE POSTALI 2000	3
										Residuo 2000	567,71
										Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	27,13
										VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI	232,41
										MORA 2001	1,59
										VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	547,31
										VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	387,34
										COMPETENZE ANNO 2001	547,31
										MORA 2002	8,12
										INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	16,72
										INTERESSI DI RATEO 2002	411,22
										VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	629,6
										VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	400
										COMPETENZE ANNO	754,02

Riepilogo - Anno 2015

Totale competenze Dovute - Anno 2015

600,30

Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2015

600,30

Totale Debito in C/Competenza - Anno 2015

0,00

Int. di Mora - Anno 2015

0,05

Totale Debito Anno 2015

0,05

2002		
MORA 2003	5,44	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		442,93
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		142,21
COMPETENZE ANNO 2003	753,98	
MORA 2004	5,39	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		310,27
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		248,84
COMPETENZE ANNO 2004	734,47	
MORA 2005	7,78	
INT.Su Residui99- 2004Periodo1/1/99- 31/12/04	10,69	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		121,2
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		424,2
COMPETENZE ANNO 2005	734,47	
MORA 2006	7,6	
INT.Su Residui99- 2005Periodo1/1/99- 31/12/05	18,31	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		181,8
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		310,27
COMPETENZE 2006	631,21	
MORA 2007	0,01	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/06	37,69	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2007	303	
MORA 2008		
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/07	35,68	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2008	303	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		275
COMPETENZE 2009	303	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2010	303	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2011	303	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		300
COMPETENZE 2012	303	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		315
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		800
COMPETENZE 2013	315,12	
MORA 2014	0,01	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		315
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		700
COMPETENZE 2014	315	

VERSAMENTI C/RESIDUI 2015			1000
Totale	19.661,23	9.722,33	
Totale Debito Anni Prec.	9.938,90		

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2015

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
02/01/2015	4	100,00
02/02/2015	5	100,00
02/03/2015	6	100,00
01/04/2015	3	100,00
01/07/2015	5	100,00
03/08/2015	4	100,00
31/08/2015	2	100,00
01/10/2015	3	100,00
02/11/2015	4	100,00
01/12/2015	12	100,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		1.000,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	9.938,90
Debito Anno 2015	0,05
Totale Debito al 31/12/2015	9.938,95

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data	Testo
09/02/2005	PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1999	29/04/2000	11067,44	2656,33	261,12	31/12/1998	
2002	19/07/2002	12160,5	0	411,22	31/12/2001	L
2012	15/10/2012	13057,23	0	318,46	31/12/2011	B
2014	27/05/2014	11738,89	0	100	31/12/2013	B
2015	11/06/2015	10591,59	0	52,69	31/12/2014	R
		58.615,65				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1999	31/05/2000	77,47	-3	149999
1999	30/06/2000	77,47	-3	149999
1999	30/07/2000	77,47	-3	149999
1999	30/08/2000	77,47	-3	149999
1999	30/09/2000	77,47	-3	149999
1999	30/10/2000	77,47	-3	149999
1999	30/11/2000	77,47	-3	149999
1999	30/12/2000	77,47	-3	149999
1999	30/01/2001	77,47	-3	149999
1999	28/02/2001	77,47	-3	149999
1999	31/03/2001	77,47	-3	149999
1999	30/04/2001	10215,28	5	19779545
2002	30/07/2002	80	0	154901
2002	30/08/2002	80	0	154901
2002	30/09/2002	80	0	154901
2002	30/10/2002	80	0	154901
2002	30/11/2002	80	0	154901
2002	30/12/2002	80	0	154901
2002	30/01/2003	80	0	154901
2002	28/02/2003	80	0	154901

2002	28/03/2003	80	0	154901
2002	28/04/2003	80	0	154901
2002	28/05/2003	80	0	154901
2002	28/06/2003	11280,5	0	21842093
2012	30/10/2012	100	0	193627
2012	30/11/2012	100	0	193627
2012	30/12/2012	100	0	193627
2012	30/01/2013	100	0	193627
2012	28/02/2013	100	0	193627
2012	28/03/2013	100	0	193627
2012	28/04/2013	100	0	193627
2012	28/05/2013	100	0	193627
2012	28/06/2013	100	0	193627
2012	28/07/2013	100	0	193627
2012	28/08/2013	100	0	193627
2012	28/09/2013	11957,23	0	23152426
2014	01/06/2014	100	0	193627
2014	01/07/2014	100	0	193627
2014	01/08/2014	100	0	193627
2014	01/09/2014	100	0	193627
2014	01/10/2014	100	0	193627
2014	01/11/2014	100	0	193627
2014	01/12/2014	100	0	193627
2014	01/01/2015	100	0	193627
2014	01/02/2015	100	0	193627
2014	01/03/2015	100	0	193627
2014	01/04/2015	100	0	193627
2014	01/05/2015	10638,89	0	20599762
2015	01/07/2015	100	0	193627
2015	01/08/2015	100	0	193627
2015	01/09/2015	100	0	193627
2015	01/10/2015	100	0	193627
2015	01/11/2015	100	0	193627
2015	01/12/2015	100	0	193627
2015	01/01/2016	100	0	193627
2015	01/02/2016	100	0	193627
2015	01/03/2016	100	0	193627
2015	01/04/2016	100	0	193627
2015	01/05/2016	100	0	193627
2015	01/06/2016	9491,59	0	18378280
		58.615,66		113.495.697

Stampa richiesta da: iacp del: 12/05/2016 10:13:26

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070213843	0 LO PRETE FRANCESCO	FASANO	VIA VIRGILIO	32		4

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante		FASANO	18/10/1939	M	LPRFNC39R18D508Y	Disoccupato/a
1	Coniuge	GIANFRATE LUIGIA	LOCOROTONDO	29/04/1943	F	GNFLGU43D69E645N	Pensionato/a
2	Fam. a Carico	LO PRETE ELIGIO	FASANO	15/07/1973	M	LPRLGE73L15D508A	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	12.416	0
2016	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	12.416	0

Stampa richiesta da: iacp del: 12/05/2016 10:14:19



BRINDISI

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: **111070213843** 0 -

Codice

111070213843

Cerca

Nominativo

0 LO PRETE FRANCESCO

Città

FASANO

Indirizzo

VIA VIRGILIO

N.

32

Sc.

Int.

4

Legale

Legale

Attuale MONTANARO
RAFFAELE
Precedente PATRONELLI
GIUSEPPE

Data

27/02/2009

Annotazioni

DELIBERA COMMISSARIALE N.
026/2009/C

06/05/2002 PRATICA DEFINITA (RATEIZZAZIONE)

Stampa

Anagrafica

Promemoria

Competenze

Canoni

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2016

Bollettini

2015/2016

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

E.Conto 10

E.Conto 11

E.Conto 12

E.Conto 13

E.Conto 14

E.Conto 15

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070213843	0 LO PRETE FRANCESCO	FASANO	VIA VIRGILIO	32		4

Rateizzazioni

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1999	29/04/2000	11067,44	2656,33	261,12	31/12/1998	
2002	19/07/2002	12160,5	0	411,22	31/12/2001	L
2012	15/10/2012	13057,23	0	318,46	31/12/2011	B
2014	27/05/2014	11738,89	0	100	31/12/2013	B
2015	11/06/2015	10591,59	0	52,69	31/12/2014	R
		58.615,65				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1999	31/05/2000	77,47	-3	149999
1999	30/06/2000	77,47	-3	149999
1999	30/07/2000	77,47	-3	149999
1999	30/08/2000	77,47	-3	149999
1999	30/09/2000	77,47	-3	149999
1999	30/10/2000	77,47	-3	149999
1999	30/11/2000	77,47	-3	149999
1999	30/12/2000	77,47	-3	149999
1999	30/01/2001	77,47	-3	149999
1999	28/02/2001	77,47	-3	149999
1999	31/03/2001	77,47	-3	149999
1999	30/04/2001	10215,28	5	19779545
2002	30/07/2002	80	0	154901
2002	30/08/2002	80	0	154901
2002	30/09/2002	80	0	154901
2002	30/10/2002	80	0	154901
2002	30/11/2002	80	0	154901
2002	30/12/2002	80	0	154901
2002	30/01/2003	80	0	154901
2002	28/02/2003	80	0	154901
2002	28/03/2003	80	0	154901
2002	28/04/2003	80	0	154901
2002	28/05/2003	80	0	154901
2002	28/06/2003	11280,5	0	21842093
2012	30/10/2012	100	0	193627
2012	30/11/2012	100	0	193627
2012	30/12/2012	100	0	193627
2012	30/01/2013	100	0	193627
2012	28/02/2013	100	0	193627
2012	28/03/2013	100	0	193627
2012	28/04/2013	100	0	193627
2012	28/05/2013	100	0	193627
2012	28/06/2013	100	0	193627
2012	28/07/2013	100	0	193627
2012	28/08/2013	100	0	193627
2012	28/09/2013	11957,23	0	23152426
2014	01/06/2014	100	0	193627
2014	01/07/2014	100	0	193627
2014	01/08/2014	100	0	193627
2014	01/09/2014	100	0	193627
2014	01/10/2014	100	0	193627
2014	01/11/2014	100	0	193627
2014	01/12/2014	100	0	193627
2014	01/01/2015	100	0	193627

2014	01/02/2015	100	0	193627
2014	01/03/2015	100	0	193627
2014	01/04/2015	100	0	193627
2014	01/05/2015	10638,89	0	20599762
2015	01/07/2015	100	0	193627
2015	01/08/2015	100	0	193627
2015	01/09/2015	100	0	193627
2015	01/10/2015	100	0	193627
2015	01/11/2015	100	0	193627
2015	01/12/2015	100	0	193627
2015	01/01/2016	100	0	193627
2015	01/02/2016	100	0	193627
2015	01/03/2016	100	0	193627
2015	01/04/2016	100	0	193627
2015	01/05/2016	100	0	193627
2015	01/06/2016	9491,59	0	18378280
		58.615,66		113.495.697

Stampa richiesta da: **iACP** del: 12/05/2016 10:15:46

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070213843	0 LO PRETE FRANCESCO	FASANO	VIA VIRGILIO	32		4

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	09/02/2015	4	5,94	0 S		11.501	
7	0	09/02/2015	16	49,53	0 C		95.903	
7	0	02/01/2015	4	100	0 M		193.627	
7	0	02/02/2015	5	100	0 M		193.627	
7	0	02/03/2015	6	100	0 M		193.627	
7	0	01/04/2015	3	100	0 M		193.627	
7	0	02/03/2015	85	49,53	0 C		95.903	
7	0	01/04/2015	48	49,53	0 C		95.903	
7	0	04/05/2015	58	49,53	0 C		95.903	
7	0	01/06/2015	48	49,53	0 C		95.903	
7	0	08/06/2015	20	49,53	0 C		95.903	
7	0	10/07/2015	18	49,53	0 C		95.903	
7	0	11/08/2015	2	49,53	0 C		95.903	
7	0	11/09/2015	64	49,53	0 C		95.903	
7	0	01/07/2015	5	100	0 M		193.627	
7	0	03/08/2015	4	100	0 M		193.627	
7	0	31/08/2015	2	100	0 M		193.627	
7	0	15/10/2015	4	49,53	0 C		95.903	
7	0	11/11/2015	12	49,53	0 C		95.903	
7	0	11/12/2015	15	49,53	0 C		95.903	
7	0	01/10/2015	3	100	0 M		193.627	
7	0	02/11/2015	4	100	0 M		193.627	
7	0	01/12/2015	12	100	0 M		193.627	
				1.600,30			3.098.607	

Stampa richiesta da: iacp del: 12/05/2016 10:23:51

Cognome **LOPRETE**
 Nome **Francesco**
 nato il **18-10-1939**
 (atto n. **392** P. **I** S.)
 a **Fasano (BR)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Fasano (BR)**
 Via **/// Via Virgilio, 21/A**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **Verniciatore**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,60**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **N.N.**

N. 695 Reg. / Diritti e S. 42



Firma del titolare *Francesco Loprete*
Fasano li **28-02-2007**

L'IMPREGIATO DELEGATO
 Impronta del dito indice sinistro *Francesco Loprete*



Validità prorogata ai sensi dell'art. 31 del
D.L. 25/6/2008 n. 112 fino al **18-10-2017**

SCADE IL 27-02-2012

€ 0,26
€ 5,16

Luigi Pinto
Luigi Pinto
VIA PINTO

20 GIU 2012

AN 7662744

IP.ZS. 59A - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
FASANO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AN 7662744

DI
LOPRETE
Francesco