

409754

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 comunicato tramite raccomandata A.R. del 30/09/2015 Prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;

- Vista la situazione reddituale;

- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato ARCA NORD SALENTO, già IACP Brindisi, con Delibera Commissariale n.026/2009/C;

- Accerta la regolarità dei pagamenti dei canoni di locazione riferiti all'anno 2015;

- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Ingresso Carmela nata a Sandonaci (Br) il 16/07/1937 in qualità di assegnataria dell' alloggio ERP sito nel Comune di S.Pietro Vernotico (Br) in C.da Cicorella, Scala A int.7- **numero di posizione: 111.16.006.3343-0** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€3.182,79= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2014**;

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€3.182,79= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€15,91 (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2015;

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€3.198,70= [trecentonovantotto/70] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €50,00 = con decorrenza 30/12/2015 sino al 30/11/2016;

N. 01 "la dodicesima" a saldo di €2. 648,70= con scadenza 30/12/2016.

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di rendiconto 2015.

Brindisi, 9/11/2015

L'assegnatario

Ingresso Carmela

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

23/11/15

Codice
111160063343Nominativo
0 INGROSSO CARMELACittà
SAN PIETRO VERNOTICOIndirizzo
C.DA CICOCELLAN. Sc. Int.
A 7**Estratto Conto 2014**111160063343 0 **INGROSSO CARMELA**
C.DA CICOCELLA A 7 72027 SAN PIETRO VERNOTICOProvvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/04/1984 Al:**Competenze Anno 2014****Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	3	10/01/2014			0			0,00	Residuo 1984	99,47	
Gen		10/01/2014	3	8	0			0,00	Mora 1985	5,1	
Gen		10/01/2014	25	58	-25			0,00	Residuo 1985	2,58	
Gen		10/01/2014	25	64	-50	0		0,00	Mora 1986	1,29	
Gen	25	10/01/2014			-25			0,00	Residuo 1986	25,82	
Feb	25	10/02/2014			0	31		0,00	Mora 1987	3,87	
Mar	25	10/03/2014			25			0,00	Residuo 1987	30,99	
Mar		01/03/2014	25	92	0			0,00	Mora 1988	25,93	
Mar		01/03/2014	25	93	-25	0		0,00	Spese postali 1988	1,58	
Apr	25	10/04/2014			0			0,00	Residuo 1988	414,85	
Mag	25	10/05/2014			25			0,00	Differenza Conguaglio 85-89	0,01	
Mag		02/05/2014	25	103	0	0		0,00	Residuo 1989	397,88	
Giù	25	10/06/2014			25			0,00	SPESE POSTALI 1990	2,04	
Giu		03/06/2014	25	113	0	0		0,00	Residuo 1990	527,62	
Lug	25	10/07/2014			25			0,00	SPESE POSTALI 1991	2,04	
Lug		01/07/2014	25	111	0	0		0,00	Residuo 1991	501,95	
Ago	25	10/08/2014			25			0,00	MORA 1992 10,00%	52	
Ago		01/08/2014	25	79	0	0		0,00	Residuo 1992	519,96	
Set	25	10/09/2014			25			0,00	MORA 1993 7,50%	40,19	
Set		01/09/2014	25	93	0	0		0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Ott	25	10/10/2014			25			0,00	Residuo 1993	535,82	
Ott		01/10/2014	25	80	0	0		0,00	MORA 1994 7,00%	13,42	
Nov	25	10/11/2014			25			0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Nov		03/11/2014	25	89	0			0,00	Residuo 1994	191,79	
Nov		03/11/2014	25	90	-25	0		0,00	MORA 1995 8,25%	0,61	
Dic	25	10/12/2014			0	21		0,00	Residuo 1995	7,4	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014 303,00 -

Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014 303,00 =

Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014 0,00 +

Int. di Mora - Anno 2014 0,00 =

Totale Credito Anno 2014 0,00

Residuo 2000	62,46	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	0,13	
MORA 2001	2,02	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		316,16
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		62,46
COMPETENZE ANNO 2001	378,62	
MORA 2002	4,54	
INT.suResidui99-01Periodo/99-31/12/01	1,71	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		229,82
COMPETENZE ANNO 2002	391,12	
MORA 2003	3,08	
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/02	2,54	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		132,91
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		161,3
COMPETENZE ANNO	390,99	

2003		
MORA 2004	1,24	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		451,1
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		198,56
COMPETENZE ANNO 2004	451,1	
INT.Su Residui99- 2004Periodo1/1/99- 31/12/04	2,43	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		451,1
COMPETENZE ANNO 2005	451,1	
INT.Su Residui99- 2005Periodo1/1/99- 31/12/05	3,51	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		496,28
COMPETENZE 2006	462,39	
MORA 2007	0,29	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/06	1,62	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		278
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		44,63
COMPETENZE 2007	303	
MORA 2008		
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/07	2,43	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2008	303	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		25
COMPETENZE 2009	303	
MORA 2010	0,02	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2010	303	
MORA 2011	0,03	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2011	303	
MORA 2012	0,03	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		278
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		25
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	0,02	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		300
COMPETENZE 2013	303	
Totali	8.148,11	4.965,32
Totale Debito Anni Prec.	3.182,79	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	3.182,79
Credito Anno 2014	0,00
Totale Debito al 31/12/2014	3.182,79

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111160063343	0 INGROSSO CARMELA	SAN PIETRO VERNOTICO	C.DA CICORELLA	A 7

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MELE M. CRISTINA	07/05/2002	IN PROCINTO DI FIRMARE RATEIZZAZIONE
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C

Stampa richiesta da: iacp del: 09/11/2015 09:45:21

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111160063343	0 INGRESSO CARMELA	SAN PIETRO VERNOTICO	C.DA CICORELLA	A 7

Redditi 2015_2016

Indice Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione	Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab. Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione	
0	Dichiarante	SAN DONACI	16/07/1937	F	NGRCML37L56H822G	Pensionato/a	2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	6.440

Stampa richiesta da: iacp del: 09/11/2015 09:51:49

Codice

111160063343

Nominativo

0 INGROSSO CARMELA

Città

SAN PIETRO VERNOTICO

Indirizzo

C.DA CICORELLA

N. Sc. Int.

A 7

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	15/01/2015	4	3	0 S	5.808		
7	0	15/01/2015	36	25	0 C	48.406		
7	0	02/02/2015	513	25	0 C	48.406		
7	0	02/02/2015	514	25	0 C	48.406		
7	0	01/04/2015	107	25	0 C	48.406		
7	0	02/05/2015	29	25	0 C	48.406		
7	0	01/06/2015	82	25	0 C	48.406		
7	0	01/07/2015	100	25	0 C	48.406		
7	0	01/08/2015	69	25	0 C	48.406		
7	0	01/09/2015	79	25	0 C	48.406		
				228,00		441.462		

Stampa richiesta da: iacp del: 09/11/2015 09:44:52

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 7462
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 30/09/2015

111160063343 / 0
INGROSSO CARMELA
C.DA CICORELLA, / A / 7
72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2014.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A., alla data del **31.12.2014**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 3.182,79**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a "ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA", entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2014 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, sempreché siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

ratto Conto IACP ANNO 2014

.1160063343 0 INGROSSO CARMELA
C/DA CICOCELLA A 7 72027 SAN PIETRO VERNOTICO
Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/04/1984 Al:
Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,00	10/01/2014			0,00			0,00
Gen		10/01/2014	3,00	8	0,00			0,00
Gen		10/01/2014	25,00	58	-25,00			0,00
Gen		10/01/2014	25,00	64	-50,00	0		0,00
Gen		10/01/2014			-25,00			0,00
Gen	25,00	10/01/2014			0,00	31		0,00
Feb	25,00	10/02/2014			25,00			0,00
Mar	25,00	10/03/2014			0,00			0,00
Mar		01/03/2014	25,00	92	-25,00	0		0,00
Mar		01/03/2014	25,00	93	-50,00			0,00
Apr	25,00	10/04/2014			0,00			0,00
Apr		10/04/2014			25,00			0,00
Mai	25,00	10/05/2014			0,00	-8		0,00
Mai		02/05/2014	25,00	103	-25,00			0,00
Giu	25,00	10/06/2014			0,00	-7		0,00
Giu		03/06/2014	25,00	113	-25,00			0,00
Lug	25,00	10/07/2014			0,00	-9		0,00
Lug		01/07/2014	25,00	111	-25,00			0,00
Ago	25,00	10/08/2014			0,00	-9		0,00
Ago		01/08/2014	25,00	79	-25,00			0,00
Set	25,00	10/09/2014			0,00	-9		0,00
Set		01/09/2014	25,00	93	-25,00			0,00
Ott	25,00	10/10/2014			0,00	-9		0,00
Ott		01/10/2014	25,00	80	-25,00			0,00
Nov	25,00	10/11/2014			0,00			0,00
Nov		03/11/2014	25,00	89	-25,00	0		0,00
Nov		03/11/2014	25,00	90	-50,00			0,00
Dic	25,00	10/12/2014			0,00	21		0,00

Riepilogo Anno 2014

Totale Competenze Dovute - Anno 2014	€303,00 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	€303,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	€ 0,00 +
Interessi di Mora - Anno 2014	€ 0,00 =
Totale Debito Anno 2014	€ 0,00

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1984	99,47	0,00
Mora 1985	5,10	0,00
Residuo 1985	2,58	0,00
Mora 1986	1,29	0,00
Residuo 1986	25,82	0,00
Mora 1987	3,87	0,00
Residuo 1987	30,99	0,00
Mora 1988	25,93	0,00
Spese postali 1988	1,58	0,00
Residuo 1988	414,85	0,00
Differenza Conguaglio 85-89	0,01	0,00
Residuo 1989	397,88	0,00
SPESE POSTALI 1990	2,04	0,00
Residuo 1990	527,62	0,00
SPESE POSTALI 1991	2,04	0,00
Residuo 1991	501,95	0,00
MORA 1992 10,00%	52,00	0,00
Residuo 1992	519,96	0,00
MORA 1993 7,50%	40,19	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Residuo 1993	535,82	0,00
MORA 1994 7,00%	13,42	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1994	191,79	0,00
MORA 1995 8,25%	0,61	0,00
Residuo 1995	7,40	0,00
MORA 1999	0,60	0,00
MORA 2000	1,80	0,00
SPESE POSTALI 2000	3,00	0,00
Residuo 2000	62,46	0,00
INT.su Residui 99-2000-Periodo 1/1-31/12/01	0,13	0,00
MORA 2001	2,02	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	316,16
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	0,00	62,46
COMPETENZE ANNO 2001	378,62	0,00
MORA 2002	4,54	0,00
INT.su Residui 99-01 Periodo 99-31/12/01	1,71	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	229,82
COMPETENZE ANNO 2002	391,12	0,00
MORA 2003	3,08	0,00
INT.su Residui 99-2002 Periodo 1/1-31/12/0	2,54	0,00
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	0,00	132,91
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003	0,00	161,30
COMPETENZE ANNO 2003	390,99	0,00
MORA 2004	1,24	0,00
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	0,00	451,10
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004	0,00	198,56
COMPETENZE ANNO 2004	451,10	0,00
INT.Su Residui 99-2004 Periodo 1/1-31/12/	2,43	0,00
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	0,00	451,10
COMPETENZE ANNO 2005	451,10	0,00
INT.Su Residui 99-2005 Periodo 1/1-31/12/	3,51	0,00
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE	0,00	496,28
COMPETENZE 2006	462,39	0,00
MORA 2007	0,29	0,00
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1-31/12/0	1,62	0,00

INGROSSO
CARMELA
NGRCML37L56H822G SSN-MIN SALUTE - 500001
29/09/2016
80380001600064572154

Scadenza: 01/03/2012

Validità protogala ai sensi
dell'art. 31 D.L. 25/08/112
fino al 01/03/2012
Dichiarazione del Sindaco

Diritti Carte Identità E. 5,9
AN 7664025

U.P.E.S. S.S.A. OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
SAN PIETRO VERNOTICO

CARTA D'IDENTITÀ
N° AN 7664025
DI
INGROSSO CARMELA

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Data di scadenza 29/09/2016

Codice fiscale NGRCML37L56H822G

Cognome INGROSSO
Nome CARMELA
Luogo di nascita SAN DONACI
Provincia BR

Sesso F
Data di nascita 16/07/1937

Cognome INGROSSO
Nome CARMELA
nato il 16.07.1937
(atto n. 78 p. 1 s. 1937)
SAN DONACI BR
Cittadinanza ITALIANA
Residenza S.PIETRO Vco (BR)
Via OLANDA O P.2
Stato civile LIBERO
Professione PENSIONATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,65
Capelli BRIZZOLATI
Occhi AZZURRI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare
S.PIETRO Vco 02.03.2007

Impronta del dito
Indice sinistro

DEL SINDACO
S. PIETRO VERNOTICO

Ingrosso Carmela