

412875

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Urgesi Giuseppina, nata a Ceglie Messapica il 30/03/1975, assegnataria di un alloggio ERP, sito Comune di Ceglie Messapica alla via E. Notte, scala E int.1, riconosce a questo IACP di Brindisi il mancato pagamento della somma di **€2.230,26= dovuta per canoni di locazione al 31.12.2012**, giusta comunicazione A.R. di questo IACP del 21/06/2013 prot. n. 4939-----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €2.230,26= (A) in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 6/09/2013**. -----

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€55,76= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute -----

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€2.286,02 = [Duemiladuecentootantasei/02] (A+B) con le seguenti modalità:

N.01 rate - acconto - di €600,00= in data 6/09/2013;

N.10 rate costanti di €50,00 = a decorrere dal 6/10/2013 sino al 6/07/2014 ;

N. 01 rate la " dodicesima" a saldo di €1. 186,02= con scadenza 6/08/2014.

*Si allega copia di estratto al 31/12/2012 ;

Brindisi, 27/08/2013

L' assegnataria

Urgesi Giuseppina

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. *Vittorio Serinelli*)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

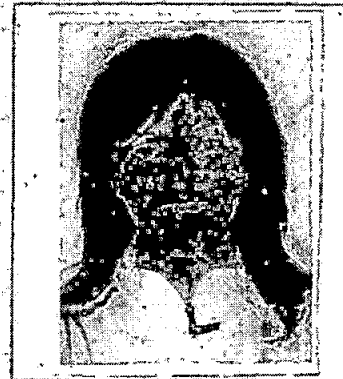
L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

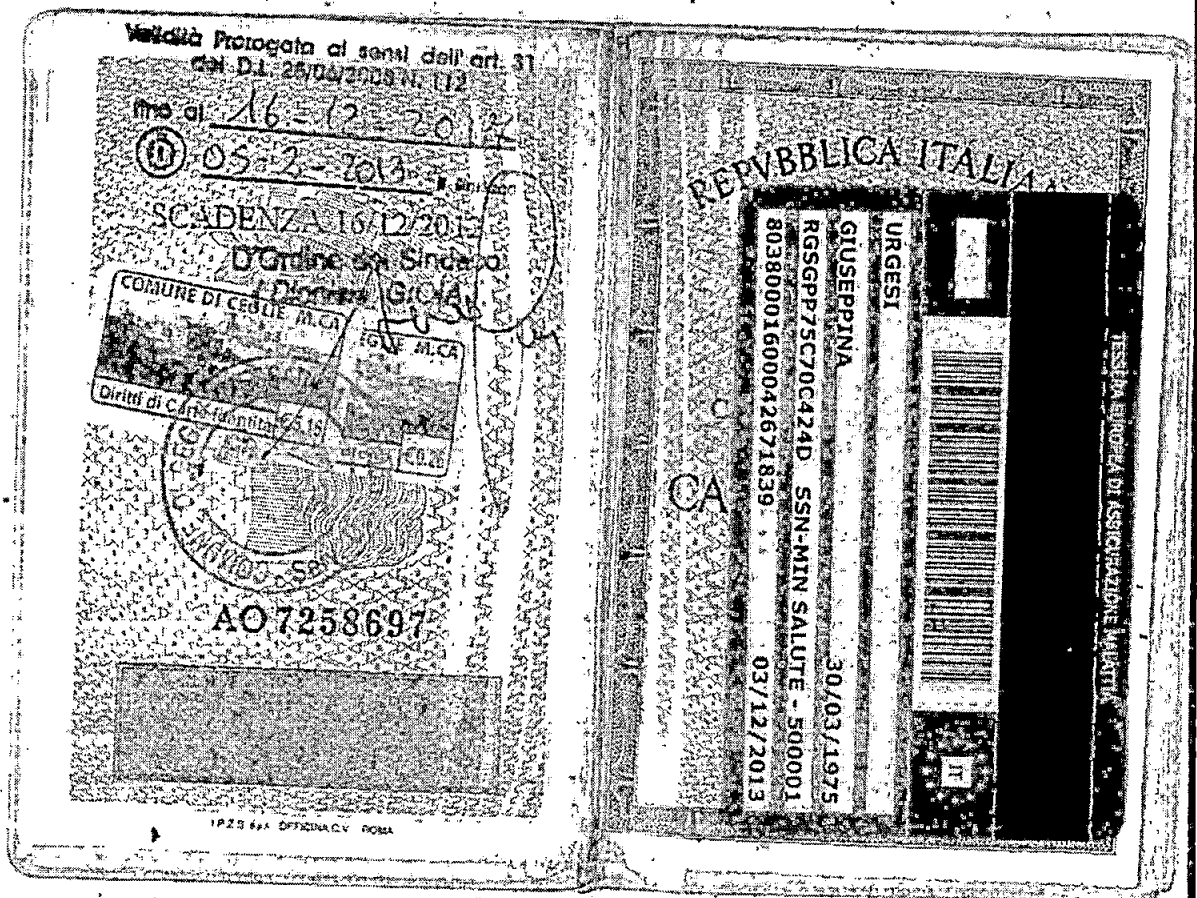
CED

29/08/2013 *DS*

Cognome **URGESI**
 Nome **GIUSEPPINA**
 nato il **30.03.1975**
 (atto n. **151** P. **1** S. **A**)
 a. **CEGLIE MESSAPICA (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CEGLIE MESSAPICA (BR)**
 Via **NOTTE EMILIO n. 44**
 Stato civile **CONIUGATA**
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.60**
 Capelli **castani**
 Occhi **castani**
 Segni particolari



Firma del titolare **CEGLIE MESSAPICA** 17/12/2007
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO d'ordine del Sindaco
 Ins. Angela Elia
 Dir. Segr. Euro 0.26
 Dir. CI Euro 5.16



Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi

Prot. n. 4939
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 21/06/2013

111030144002 / 1
URGESI GIUSEPPINA
VIA EMILIO NOTTE, / E / 1
72013 Ceglie Messapica

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2012.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p., a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2012**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 2230,26**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati ai sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**, entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo IACP per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2012 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030144002	1 URGESI GIUSEPPINA	CEGLIE MESSAPICA	VIA EMILIO NOTTE	E 1

Estratto Conto 2012111030144002 1 **URGESI GIUSEPPINA**Provvedimento: Sanatoria Del
19/02/2009 N. 164

VIA EMILIO NOTTE E 1 72013 CEGLIE MESSAPICA

In Locazione dal: 07/05/2004 Al:

Competenze Anno 2012**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	5,67	10/01/2012			0			0,00	MORA 2008		
Gen	47,29	10/01/2012			47,29	0		0,00	COMPETENZE 2008	2599,2	
Feb	47,29	10/02/2012			94,58	31	1	0,08	MORA 2009	0,32	
Mar	47,29	10/03/2012			141,87	29	1	0,11	VERSAMENTI 2009		303,93
Apr	47,29	10/04/2012			189,16	31	1	0,16	C/COMPETENZE		
Apr		13/04/2012	5,61	10	183,55	3	1	0,02	VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		354,02
Mag	47,29	10/05/2012			230,84			0,00	COMPETENZE 2009	382,12	
Giu	47,29	10/06/2012			278,13	31	1	0,24	MORA 2010	2,83	
Lug	47,29	10/07/2012			325,42	30	1	0,27	COMPETENZE 2010	566	
Ago	47,29	10/08/2012			372,71	31	1	0,32	MORA 2011	4,27	
Set	47,29	10/09/2012			420	31	1	0,36	INTERESSI DI RATEO 2011	34,94	
Ott	47,29	10/10/2012			467,29	30	1	0,38	VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		563,29
Nov	47,29	10/11/2012			514,58	31	1	0,44	COMPETENZE 2011	567,21	
Dic	47,29	10/12/2012			561,87	30	1	0,46	VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		702,56
Dic		04/12/2012	5,67	8	561,87			0,00	Totale	4.156,89	1.923,80
Dic		04/12/2012	47,29	270	514,58			0,00	Totale Debito Anni Prec.	2.233,09	
Dic		04/12/2012	47,29	269	467,29			0,00			
Dic		04/12/2012	47,29	268	420			0,00			
Dic		04/12/2012	47,29	267	372,71			0,00			
Dic		04/12/2012	47,29	266	325,42			0,00			
Dic		04/12/2012	47,29	265	278,13			0,00			
Dic		04/12/2012	47,29	264	230,84			0,00			
Dic		04/12/2012	47,29	263	183,55			0,00			
Dic		04/12/2012	47,29	262	136,26			0,00			
Dic		04/12/2012	47,29	261	88,97			0,00			
Dic		04/12/2012	47,29	260	41,68			0,00			
Dic		04/12/2012	47,29	259	-5,61	0		0,00			

Riepilogo - Anno 2012

Totale competenze Dovute - Anno 2012	573,15	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2012	578,76	=
Totale Credito in C/Competenza - Anno 2012	-5,61	+
Int. di Mora - Anno 2012	2,83	=
Totale Credito Anno 2012	-2,78	

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
13/04/2012	78	46,80
13/04/2012	77	46,80
13/04/2012	76	46,80
13/04/2012	75	46,80
13/04/2012	74	46,80
13/04/2012	73	46,80
13/04/2012	72	46,80
13/04/2012	71	46,80
13/04/2012	70	46,80
13/04/2012	69	46,80
13/04/2012	68	46,80
13/04/2012	67	46,80
04/12/2012	19	70,48
04/12/2012	18	70,48
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		702,56

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **2.233,09**
 Credito Anno 2012 **-2,78**
 Totale Debito al 31/12/2012 **2.230,31**

Data Testo

20/03/2009: Canoni Oggettivi Arretrati da Maggio 2004 a Febbraio 2008 € 6.227,70; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Residui antecedenti all'occupazione sulla posizione precedente = € 0 Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti +/- Residui Precedenti (6.227,70 - 0,00) = € 6.227,70; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (6.227,70 - 70% = 4.275,00)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2009	15/06/2009	2537,42	0	70,48	30/03/2009	R
2011	27/05/2011	2364,23	0	34,94	30/11/2010	R
		4.901,65				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2009	30/07/2009	70,48	0	136468
2009	30/08/2009	70,48	0	136468
2009	30/09/2009	70,48	0	136468
2009	30/10/2009	70,48	0	136468
2009	30/11/2009	70,48	0	136468
2009	30/12/2009	70,48	0	136468
2009	30/01/2010	70,48	0	136468
2009	28/02/2010	70,48	0	136468
2009	28/03/2010	70,48	0	136468
2009	28/04/2010	70,48	0	136468
2009	28/05/2010	70,48	0	136468
2009	28/06/2010	70,48	0	136468
2009	28/07/2010	70,48	0	136468
2009	28/08/2010	70,48	0	136468
2009	28/09/2010	70,48	0	136468
2009	28/10/2010	70,48	0	136468
2009	28/11/2010	70,48	0	136468
2009	28/12/2010	70,48	0	136468
2009	28/01/2011	70,48	0	136468
2009	28/02/2011	70,48	0	136468
2009	28/03/2011	70,48	0	136468
2009	28/04/2011	70,48	0	136468
2009	28/05/2011	70,48	0	136468
2009	28/06/2011	70,48	0	136468
2009	28/07/2011	70,48	0	136468
2009	28/08/2011	70,48	0	136468
2009	28/09/2011	70,48	0	136468
2009	28/10/2011	70,48	0	136468
2009	28/11/2011	70,48	0	136468
2009	28/12/2011	70,48	0	136468
2009	28/01/2012	70,48	0	136468
2009	28/02/2012	70,48	0	136468
2009	28/03/2012	70,48	0	136468
2009	28/04/2012	70,48	0	136468
2009	28/05/2012	70,48	0	136468
2009	28/06/2012	70,48	0	136468
2011	30/06/2011	80	0	154901
2011	30/07/2011	80	0	154901
2011	30/08/2011	80	0	154901
2011	30/09/2011	80	0	154901
2011	30/10/2011	80	0	154901

2011	30/11/2011	80	0	154901
2011	30/12/2011	80	0	154901
2011	30/01/2012	80	0	154901
2011	29/02/2012	80	0	154901
2011	29/03/2012	80	0	154901
2011	29/04/2012	80	0	154901
2011	29/05/2012	1484,23	0	2873869
		4.901,51		9.490.628

Stampa richiesta da: **iacp** del: **27/08/2013 10:57:10**