

406888

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Verardi Maria Antonia, nata a Mesagne (Br) il 10.08.1933, assegnataria di un alloggio di ERP [cod. utente: 381.01.094.0384-1] sito nel Comune di Brindisi alla piazza G.Morandi, 3 H- 6 dichiara di essere debitrice dello IACP della somma di **€3. 994,40=** quale residuo importo dovuto per canoni di locazione sino a tutto il 31. 01. 2009. - **L. R. n. 54 del 20.12.1984 – art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione – Stipula contratto di locazione giusta notifica del 27.02. 2009 prot. n. 2027.**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€3. 994,40 =** in rate iniziali così come specificato in seguito e comunque a decorrere **dal 4. 07. 2009.**

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€119,83=**, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€4. 114,23= [Euro quattromilacentottantadue/723] con le seguenti modalità:

N. 11 > rate a far data dal 4.7. 2009 sino a tutto il 4. 05.2010 dell'importo di **€70,00=** ciascuna;

N. 12 > la "dodicesima" a saldo dell'importo di **€3. 344, 23=** con scadenza 4. 06. 2010.

L'assegnataria

Identificata su esibizione di Carta D'Identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 04.06.2009

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

(mod. di rateizzazione 2009)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

27 FEB. 2009

Brindisi
Prot. N. 2027
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

381.01.094.0384 1
VERARDI MARIA ANTONIA
P.ZA G.MORANDI 3 H 6
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 38 adottata in data 22/01/2009, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 4.415,87, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	230,98
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	115,49
3) Importo dovuto per canoni arretrati (24/09/1975 - 31/01/2009)	€	4.069,40 - Ets
Totale (S.E. & O.)		€ 4.415,87

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 4.415,87 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

sul
C/C n. 203729

di Euro 115,49

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

381010940384/1
VERARDI MARIA ANTONIA
P.ZA G.MORANDI 3 H6
72100 BRINDISICanone Locazione Febbraio/2009
Scadenza: 10/02/2009187/143 03 29-05-09 R11
10020 €*115.49*!
VCY 0684 €*1.10*!
P 0014

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 230,98

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

381010940384/1
VERARDI MARIA ANTONIA
P.ZA G.MORANDI 3 H6
72100 BRINDISIDeposito Cauzionale 2009
Scadenza: 10/02/2009187/143 03 29-05-09 R11
10019 €*230.98*!
VCY 0683 €*1.10*!
P 0013

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

BRINDISI, 28/05/2009



euro**87,72**

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

n. 8104632822-00

NON TRASFERIBILE

EURO**OTTANTASETTE/72*****

ALL'ORDINE DI: I.A.C.P. DI BRINDISI

ABI 1010-8
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

Banco di Napoli S.p.A.

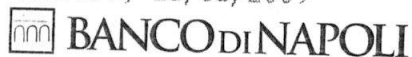
vale fino a euro

00163 BRINDISI 03



8104632822 1010200914 99999999

BRINDISI, 28/05/2009



euro**67,00**

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

n. 8104632821-12

NON TRASFERIBILE

EURO**SESSANTASETTE/00*****

ALL'ORDINE DI: I.A.C.P. DI BRINDISI

ABI 1010-8
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

Banco di Napoli S.p.A.

vale fino a euro

00163 BRINDISI 03



8104632821 1010200914 99999999

Cognome.....**VERARDI**.....
 Nome.....**MARIA**.....
 nato il.....**10/08/1933**.....
 (atto n. **288**_p.....**I S**.....)
 a.....**MESAGNE**.....
 Cittadinanza.....**ITALIANA**.....
 Residenza.....**BRINDISI**.....
 Via.....**PIAZZA MORANDI GIORGIO 3**.....
 Stato civile.....**---**.....
 Professione.....**CASALINGA**.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....**M. 1,57**.....
 Capelli.....**CASTANI**.....
 Occhi.....**CASTANI**.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....*Verardi Maria*.....
BRINDISI.....**27/06/2004**.....
 IL SINDACO


 ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
 INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile - Anagrafe
Verardi Maria



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13.9.1940 n°1474)
Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742
Via Casimiro n. 27 – 72100 **Brindisi**

Racc. a.r.

Prot. n° *4730* del **15 MAG. 2009**

Sig.ra Antonia Maria Verardi
Piazza Morandi, n. 3 H 6
72100 - BRINDISI

e.p.c. sig. Sindaco del Comune di BRINDISI
72100 - BRINDISI

Oggetto: *Diffida ex Art. 22 L.R. Puglia n. 54/1984, a rilasciare l'alloggio occupato senza titolo.-*

Premesso:

che la S.V., ha inoltrato all'Istituto apposita richiesta al fine di poter beneficiare delle disposizioni contenute nell'art. 15 della Legge della Regione Puglia n° 54, del 20.12.1984, avente ad oggetto il subentro nella domanda e nell'assegnazione di alloggio di e.r.p..

Constatato che, nonostante l'istanza sia stata accolta (determinazione n. 38/09/D del 22.01.2009), non ha sortito esito positivo l'invito, inoltrato dall'Istituto, con il quale si chiedeva alla S.V., di recarsi presso la sede dell'Ente per la conseguente stipula del contratto di locazione, nonché per il pagamento anche rateale, dei canoni arretrati, indispensabili per la regolarizzazione del rapporto locativo.

Che in considerazione di tanto, stante la mancata formalizzazione degli atti, ovvero definizione morosità e conseguente stipula del contratto di locazione, la S.V., occupa illegittimamente l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi, alla piazza Morandi, n. 3/H/6.

Che le disposizioni legislative vigenti condizionano la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento anche rateale, dei canoni di locazione arretrati.

Tutto ciò premesso, constatata a tutt'oggi l'assenza di dette indispensabili condizioni, si comunica l'avvio formale del procedimento per occupazione abusiva dell'alloggio nei confronti della S.V..

L'occasione vale per preannunziare che allo scadere del termine perentorio ivi indicato, quest'Amministrazione provvederà alla revoca formale dell'atto di determina di assegnazione, con conseguente azione di rilascio dell'alloggio di cui alle premesse.

Ciò premesso e considerato, lo IACP di Brindisi, in persona del Direttore Generale dr. ing. Mario QUARTA,

DIFFIDA

La sig.ra Maria Antonia Verardi a rilasciare, unitamente al proprio nucleo familiare, l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi, alla piazza Morandi, n. 3/H/6, libero e sgombero da persone e cose, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente ed

ASSEGNA

Lo stesso termine di 15 giorni per la eventuale presentazione di deduzioni scritte e di documenti o definizione delle modalità di pagamento dei canoni arretrati e conseguente sottoscrizione del contratto di locazione.

IL DIRETTORE GENERALE

dr. ing. Mario QUARTA

