

413941

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Gioia Domenica assegnataria di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 111.03.006.3405-1 , qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----

- Visto l'estratto conto al 31/12/2017;-----

- Vista la situazione reddituale dell'assegnataria;-----

- Richiamata la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO ;

- Rilevata la regolarità dei pagamenti della citata rateizzazione;-----

- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Gioia Domenica, nata il 21/05/1969 a Ceglie Messapica e ivi residente in via Caliandro, scala B int.8 di assegnataria codice individuativo di posizione contabile n. 111.03.006. 3405-0 riconosce di dovere a questa Agenzia la somma di **€5.400,92 = dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2017** ;-----

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€5.400,92= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€16,20= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2018;-----

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€5.417,12= [Cinquemilaquattrocentodiciasette/12] (A+B) con le seguenti modalità:

- **N. 11 rate di €50,00 = ciascuna con decorrenza il 30/04/2018 sino al 28/02/2019;**

- **N.01 rate a saldo di €4.867,12= con scadenza 30/03/2019.**

Si allega copia di estratto conto al 31/12/2017;

Brindisi, 13/03/2018

L'assegnataria

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030063405	1 GIOIA DOMENICA	CEGLIE MESSAPICA	VIA COL.CALIANDRO	B 8

Estratto Conto 2017

111030063405 1 **GIOIA DOMENICA**Provvedimento: Sanatoria Del
25/07/2011 N. 629

VIA COL.CALIANDRO B 8 72013 CEGLIE MESSAPICA

In Locazione dal: 20/10/1997 Al:

Competenze Anno 2017

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	5,29	10/01/2017			0			0,00
Gen	47,11	10/01/2017			47,11	0		0,00
Feb	47,11	10/02/2017			94,22	31	0,3	0,02
Feb		21/02/2017	5,29	1	94,22	11		0,00
Feb		21/02/2017	47,11	5	47,11	11	0,3	0,01
Mar	47,11	10/03/2017			94,22			0,00
Apr	47,11	10/04/2017			141,33	31	0,3	0,04
Mag	47,11	10/05/2017			188,44	30	0,3	0,05
Giu	47,11	10/06/2017			235,55			0,00
Giu		06/06/2017	47,11	21	188,44			0,00
Giu		06/06/2017	47,11	22	141,33			0,00
Giu		06/06/2017	47,11	23	94,22	0		0,00
Lug	47,11	10/07/2017			141,33			0,00
Ago	47,11	10/08/2017			188,44	31	0,3	0,05
Set	47,11	10/09/2017			235,55	31	0,3	0,06
Ott	47,11	10/10/2017			282,66	30	0,3	0,07
Nov	47,11	10/11/2017			329,77	31	0,3	0,08
Dic	47,11	10/12/2017			376,88	30	0,3	0,09
Dic		12/12/2017	47,11	126	329,77			0,00
Dic		12/12/2017	47,11	127	282,66			0,00
Dic		12/12/2017	47,11	128	235,55			0,00
Dic		12/12/2017	47,11	129	188,44			0,00
Dic		12/12/2017	47,11	130	141,33			0,00
Dic		12/12/2017	47,11	131	94,22			0,00
Dic		12/12/2017	47,11	132	47,11			0,00
Dic		12/12/2017	47,11	133	0	0		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2011	0,25	
COMPETENZE 2011	7272,85	
MORA 2012	0,23	
VERSAMENTI 2012		479,34
C/COMPETENZE 2012		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		273,72
COMPETENZE 2012	479,34	
MORA 2013	0,23	
VERSAMENTI 2013		458,8
C/COMPETENZE 2013		
COMPETENZE 2013	500,19	
MORA 2014	0,18	
VERSAMENTI 2014		556,67
C/COMPETENZE 2014		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		191,27
COMPETENZE 2014	556,67	
MORA 2015	0,03	
VERSAMENTI 2015		496,73
C/COMPETENZE 2015		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		550
COMPETENZE 2015	541,4	
MORA 2016	0,28	
VERSAMENTI 2016		574
C/COMPETENZE 2016		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		494,67
COMPETENZE 2016	574	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		450
Totali	9.925,65	4.525,20
Totale Debito Anni Prec.	5.400,45	

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	570,61	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	570,61	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2017	0,47	=
Totale Debito Anno 2017	0,47	

**Versamenti Effettuati in
C/Residui - Anno 2017**

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
04/02/2017	2	50,00
04/02/2017	3	50,00
12/12/2017	9	50,00
12/12/2017	10	50,00
12/12/2017	11	50,00
12/12/2017	12	50,00
12/12/2017	13	50,00
12/12/2017	14	50,00
12/12/2017	17	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		450,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	5.400,45
Debito Anno 2017	0,47
Totale Debito al 31/12/2017	5.400,92

Data Testo

23/03/2011: IL DEBITO/CREDITO DA ATTRIBUIRE ALL'INQUILINO SARA' CALCOLATO SUL TOTALE DELL'E.C. AL 28/02/2005 DEL PRECEDENTE INTESTATARIO DELL'ALLOGGIO. SITUAZIONE CONTABILE AL 28/02/2005 INTESTATARIO PRECEDENTE: € 15167,7 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (15167,7 - 70% = 4550,31)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2012	24/01/2012	7208,44	0	175,81	31/12/2011	C
2014	01/12/2014	6918,48	0	68,49	31/12/2013	B
2016	21/01/2016	6363,19	0	63	31/12/2014	C
2017	14/02/2017	5953,83	0	58,94	31/12/2015	C
		26.443,94				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2012	28/02/2012	50	0	96813
2012	28/03/2012	50	0	96813
2012	28/04/2012	50	0	96813
2012	28/05/2012	50	0	96813
2012	28/06/2012	50	0	96813
2012	28/07/2012	50	0	96813
2012	28/08/2012	50	0	96813
2012	28/09/2012	50	0	96813
2012	28/10/2012	50	0	96813
2012	28/11/2012	50	0	96813
2012	28/12/2012	50	0	96813
2012	28/01/2013	6658,44	0	12892537
2014	30/12/2014	50	0	96813
2014	30/01/2015	50	0	96813
2014	28/02/2015	50	0	96813
2014	30/03/2015	50	0	96813
2014	30/04/2015	50	0	96813
2014	30/05/2015	50	0	96813
2014	30/06/2015	50	0	96813
2014	30/07/2015	50	0	96813
2014	30/08/2015	50	0	96813
2014	30/09/2015	50	0	96813
2014	30/10/2015	50	0	96813
2014	30/11/2015	6368,48	0	12331096
2016	28/02/2016	50	0	96813

2016	28/03/2016	50	0	96813
2016	28/04/2016	50	0	96813
2016	28/05/2016	50	0	96813
2016	28/06/2016	50	0	96813
2016	28/07/2016	50	0	96813
2016	28/08/2016	50	0	96813
2016	28/09/2016	50	0	96813
2016	28/10/2016	50	0	96813
2016	28/11/2016	50	0	96813
2016	28/12/2016	50	0	96813
2016	28/01/2017	5813,19	0	11255905
2017	28/02/2017	50	0	96813
2017	28/03/2017	50	0	96813
2017	28/04/2017	50	0	96813
2017	28/05/2017	50	0	96813
2017	28/06/2017	50	0	96813
2017	28/07/2017	50	0	96813
2017	28/08/2017	50	0	96813
2017	28/09/2017	50	0	96813
2017	28/10/2017	50	0	96813
2017	28/11/2017	50	0	96813
2017	28/12/2017	50	0	96813
2017	28/01/2018	5403,83	0	10463274
		26.443,94		51.202.584

Stampa richiesta da: **iACP** del: **13/03/2018 10:05:49**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030063405	1 GIOIA DOMENICA	CEGLIE MESSAPICA	VIA COL.CALIANDRO	B 8

Redditi 2017_2018

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	GIOIA DOMENICA	CEGLIE MESSAPICA	21/05/1969	F	GIODNC69E61C424Q	Bracciante
1	Fam. a Carico	FRANCO MARIA PIA	CEGLIE MESSAPICA	21/03/2002	F	FRNMRP02C61C424R	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	0	1	12	S	35	253	227	22	0	0	0	6.457
2018	0	1	12	S	35	253	227	22	0	0	0	6.457

Stampa richiesta da: iacp del: 13/03/2018 10:06:53