

403691

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 comunicato tramite raccomandata A.R. del 30/09/2015 Prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;

- Vista la situazione reddituale;

- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato con Del. Commissariale n.026/2009 C;

- Vista precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO;

- Costata la regolarità dei pagamenti sia per quanto concerne il pregresso sia per i canoni correnti;

Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Sciatti Giuseppe nato il 25/06/1949 a Fasano (Br) in qualità di assegnatario dell'alloggio ERP sito nel Comune di Fasano alla via Marco Pacuvio, 10 int.13 - **numero di posizione: 111.07.033.4198-0** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€1.023,34 - 550,49* = €472,85 = dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2014**;

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€472,85 = (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€2,36 = (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2015;

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€475,21 = [Quattrocentosettantacinque/21] (A+B) con le seguenti modalità:

N.05 rate di €95,04 = a decorrere dal 30/12/2015 sino al 30/04/2016;

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di rendiconto 2015.

Brindisi, 3/11/2015

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

ced
18/11/15

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070334198	0 SCIATTI GIUSEPPE	FASANO	VIA MARCO PACUVIO	10		13

Estratto Conto 2014111070334198 0 **SCIATTI GIUSEPPE**Provvedimento: Non Specificato
Del N.

VIA MARCO PACUVIO 10 13 72015 FASANO

In Locazione dal: 01/09/1993 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	5,89	10/01/2014			0	31		0,00
Gen	49,1	10/01/2014			49,1	31	0,5	0,02
Feb	49,1	10/02/2014			98,2	28	0,5	0,04
Mar	49,1	10/03/2014			147,3	31	0,5	0,06
Apr	49,1	10/04/2014			196,4	30	0,5	0,08
Mag	49,1	10/05/2014			245,5	31	0,5	0,10
Giu	49,1	10/06/2014			294,6	30	0,5	0,12
Lug	49,1	10/07/2014			343,7	31	0,5	0,15
Ago	49,1	10/08/2014			392,8	31	0,5	0,17
Set	49,1	10/09/2014			441,9	30	0,5	0,18
Ott	49,1	10/10/2014			491	31	0,5	0,21
Nov	49,1	10/11/2014			540,1	30	0,5	0,22
Dic	49,1	10/12/2014			589,2	21	0,5	0,17

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
MORA 1993 7,50%	18,53	
Residuo 1993	247,12	
MORA 1994 7,00%	47,57	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	679,57	
MORA 1995 8,25%	59,84	
Residuo 1995	725,3	
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		123,56
MORA 1996 8,25%	52,04	
Residuo 1996	630,76	
MORA 1997 6,15%	39,92	
Residuo 1997	649,17	
MORA 1999	0,6	
Residuo 1999	46,48	
Inter.su Residuo1999- Periodo1/1- 31/12/00	1,23	
MORA 2000	14,64	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	427,85	
Int.suResidui 99-2000- Periodo1/1- 31/12/01	5,93	
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		46,48
INTERESSI DI MORA 2001 (Legale)	605,59	
MORA 2001	0,75	
INTERESSI DI RATEO 2001	86,14	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		141,25
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		831,5
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
MORA 2002	0,45	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		172,39
VERSAMENTI		

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	595,09	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	595,09	+
Int. di Mora - Anno 2014	1,52	=
Totale Debito Anno 2014	596,61	

C/RESIDUI 2002	898,64
COMPETENZE ANNO 2002	187,88
MORA 2003	0,48
VERSAMENTI 2003	156,75
C/COMPETENZE VERSAMENTI C/RESIDUI 2003	929,64
COMPETENZE ANNO 2003	187,73
MORA 2004	0,82
VERSAMENTI 2004	141,26
C/COMPETENZE VERSAMENTI C/RESIDUI 2004	728,21
COMPETENZE ANNO 2004	187,73
MORA 2005	0,27
VERSAMENTI 2005	187,73
C/COMPETENZE VERSAMENTI C/RESIDUI 2005	1053,58
COMPETENZE ANNO 2005	187,73
MORA 2006	0,71
VERSAMENTI 2006	168,6
C/COMPETENZE COMPETENZE 2006	323,72
MORA 2007	4,82
VERSAMENTI 2007	383,75
C/COMPETENZE VERSAMENTI C/RESIDUI 2007	29,73
COMPETENZE 2007	572,79
MORA 2008	8,97
VERSAMENTI 2008	53,03
C/COMPETENZE VERSAMENTI C/RESIDUI 2008	141,78
COMPETENZE 2008	582,85
MORA 2009	0,92
VERSAMENTI 2009	491,73
C/COMPETENZE COMPETENZE 2009	588,91
MORA 2010	2,13
VERSAMENTI 2010	152,44
C/COMPETENZE VERSAMENTI C/RESIDUI 2010	97,18
COMPETENZE 2010	592,18
MORA 2011	3,02

INTERESSI DI RATEO 2011	15,44	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		200,52
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		350
COMPETENZE 2011	589,88	
MORA 2012	2,74	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		54,73
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		550
COMPETENZE 2012	592,3	
MORA 2013	0,34	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		5,94
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		550
COMPETENZE 2013	600,54	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		700
Totali	9.767,15	9.340,42
Totale Debito Anni Prec.	426,73	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2014

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
29/01/2014	1	50,00
27/02/2014	2	50,00
31/03/2014	2	50,00
29/04/2014	1	50,00
30/06/2014	2	250,00
29/07/2014	4	50,00
29/08/2014	1	50,00
30/09/2014	2	50,00
30/10/2014	1	50,00
30/11/2014	1	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		700,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	426,73
Debito Anno 2014	596,61
Totale Debito al 31/12/2014	1.023,34

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

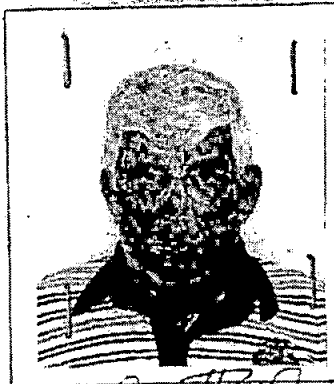
Data

Testo

28/09/2004 R.R. TORNATA INDIETRO.

Cognome... SCIATTI
Nome... Giuseppe
nato il... 25-06-1949
(atto n... 277... P... I... S... A...)
a Fasano (BR)
Cittadinanza... Italiana
Residenza... Fasano (BR)
Viale Pacuvio M. 10
Stato civile... Coniugato
Professione... Ambulante
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... 1,67
Capelli... Grigi
Occhi... Marroni
Segni particolari... Nessuno

NSA-REGIDIRITI 6.17

	
Firma del titolare <i>Sciatti Giuseppe</i>	
Fasano il 03-06-2014	
Impronta del indice sinistro	IMPIEGATO DELEGATO <i>Sante Ferra</i>
	



Codice
111070334198Nominativo
0 SCIATTI GIUSEPPECittà
FASANOIndirizzo
VIA MARCO PACUVION. Sc. Int.
10 13

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/-	In	Imp.	Boll.
					Lire	Conto	Lire	
7	0	02/01/2015	1	50	0	M	96.813	
7	0	30/01/2015	1	50	0	M	96.813	
7	0	02/03/2015	3	50	0	M	96.813	
7	0	31/03/2015	2	50	0	M	96.813	
7	0	02/05/2015	2	50	0	M	96.813	
7	0	02/03/2015	4	5,85	0	S	11.327	
7	0	02/03/2015	17	25	0	C	48.406	
7	0	02/03/2015	84	48,81	0	C	94.509	
7	0	02/05/2015	13	25	0	C	48.406	
7	0	02/05/2015	20	✓ 25	0	C	48.406	
7	0	01/06/2015	2	5,89	0	RS	11.404	
7	0	01/06/2015	10	25	0	C	48.406	
7	0	01/06/2015	46	✓ 49,1	0	R	95.070	
7	0	20/06/2015	7	25	0	C	48.406	
7	0	20/06/2015	10	✓ 49,1	0	R	95.070	
7	0	13/07/2015	3	25	0	C	48.406	
7	0	13/07/2015	11	✓ 49,1	0	R	95.070	
7	0	10/08/2015	12	25	0	C	48.406	
7	0	10/08/2015	24	✓ 49,1	0	R	95.070	
7	0	10/09/2015	3	25	0	C	48.406	
7	0	10/09/2015	11	✓ 49,1	0	R	95.070	
				756,05			1.463.903	

Stampa richiesta da: iacp del: 03/11/2015 10:50:34

versati € 551,39 = + in c/a.
 49,10
 € 550,49 =

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070334198	0 SCIATTI GIUSEPPE	FASANO	VIA MARCO PACUVIO	10		13

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C
Attuale MELPIGNANO FRANCESCO	06/05/2002	SI E' PREDISPOSTO UNA NUOVA INTIMAZIONE DI SFRATTO.

Stampa richiesta da: **iACP** del: **03/11/2015 10:52:48**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2001	06/04/2001	3461,8	605,59	86,14	31/12/1998	L
2011	13/05/2011	1044,9	0	15,44	31/12/2010	B
2012	22/05/2012	913,8	0	22,28	31/12/2011	B
2013	14/05/2013	1108,88	0	27,04	31/12/2012	B
2014	20/05/2014	1039,75	0	10,29	31/12/2013	R
		7.569,13				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2001	30/04/2001	77,47	-3	149999
2001	30/05/2001	77,47	-3	149999
2001	30/06/2001	77,47	-3	149999
2001	30/07/2001	77,47	-3	149999
2001	30/08/2001	77,47	-3	149999
2001	30/09/2001	77,47	-3	149999
2001	30/10/2001	77,47	-3	149999
2001	30/11/2001	77,47	-3	149999
2001	30/12/2001	77,47	-3	149999
2001	30/01/2002	77,47	-3	149999
2001	28/02/2002	77,47	-3	149999
2001	31/03/2002	2609,65	-8	5052978
2011	30/06/2011	50	0	96813
2011	30/07/2011	50	0	96813
2011	30/08/2011	50	0	96813
2011	30/09/2011	50	0	96813
2011	30/10/2011	50	0	96813
2011	30/11/2011	50	0	96813
2011	30/12/2011	50	0	96813
2011	30/01/2012	50	0	96813
2011	29/02/2012	50	0	96813
2011	29/03/2012	50	0	96813
2011	29/04/2012	50	0	96813
2011	29/05/2012	494,9	0	958260
2012	30/06/2012	50	0	96813
2012	30/07/2012	50	0	96813
2012	30/08/2012	50	0	96813
2012	30/09/2012	50	0	96813
2012	30/10/2012	50	0	96813
2012	30/11/2012	50	0	96813
2012	30/12/2012	50	0	96813
2012	30/01/2013	50	0	96813
2012	28/02/2013	50	0	96813
2012	28/03/2013	50	0	96813
2012	28/04/2013	50	0	96813
2012	28/05/2013	363,8	0	704415
2013	30/06/2013	50	0	96813
2013	30/07/2013	50	0	96813
2013	30/08/2013	50	0	96813
2013	30/09/2013	50	0	96813
2013	30/10/2013	50	0	96813
2013	30/11/2013	50	0	96813
2013	30/12/2013	50	0	96813
2013	30/01/2014	50	0	96813
2013	28/02/2014	50	0	96813
2013	30/03/2014	50	0	96813
2013	30/04/2014	50	0	96813
2013	30/05/2014	558,88	0	1082142
2014	30/06/2014	250	0	484067
2014	30/07/2014	50	0	96813
2014	30/08/2014	50	0	96813
2014	30/09/2014	50	0	96813

2014	30/10/2014	50	0	96813
2014	30/11/2014	50	0	96813
2014	30/12/2014	50	0	96813
2014	30/01/2015	50	0	96813
2014	28/02/2015	50	0	96813
2014	28/03/2015	50	0	96813
2014	28/04/2015	50	0	96813
2014	28/05/2015	289,75	0	561034
		7.569,15		14.655.844

Stampa richiesta da: iacp del: 03/11/2015 10:49:27