

412904

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Leoncini Sandra, nata a Roma il 13/10/1953, assegnataria di un alloggio di servizio, riservato a dipendenti dello Stato, sito a Brindisi alla via G. Impastato, 4 scala C int. 10, riconosce di dovere a questo IACP di Brindisi la somma di **€2.248,60=** dovuta a fronte di canoni di locazione non corrisposti sino a tutto il 31.12.2012 giusta comunicazione A.R. di questo IACP del 21/06/2013 prot. n. 4939. Codice inquilino **421.01.135.1961-0** -----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€2.248,60 (A)** nei modi e nei termini meglio specificati di seguito e comunque a decorrere **dal 30/09/2013**-----

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€9,36 (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2013. -----

La sottoscritta dichiara che il primo versamento coprirà sino ad estinzione solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€2.257,96 = [Duemiladuecentocinquantasette/96] (A+B) con le seguenti modalità:

N. 02 Rate di €1. 128, 98 con decorrenza 30/09/2013 e scadenza 30/10/2013.

*Si allega copia di estratto al 31/12/2012 ;

Brindisi, 5/07/2013

L' assegnataria

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

06/09/13 

576 465

**Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Brindisi**

Prot. n. 4939
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 21/06/2013

421011351961 / 0
LEONCINI SANDRA
Via Giuseppe Impastato, 4 / C / 10
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2012.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2012.**

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 2248,6**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati ai sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**. entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo IACP per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2012 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

Cognome	LEONCINI	
Nome	SANDRA	
nato il	13/10/1953	
(atto n. 3885 p. I s. A)		
a	ROMA	
Cittadinanza	ITALIANA	
Residenza	BRINDISI	
Via	VIA IMPASTATO GIUSEPPE 4	
Stato civile	---	
Professione	IMPIEGATA	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		
Statura	mt. 1,60	
Capelli	CASTANI	
Occhi	CASTANI	
Segni particolari		
		Firma del titolare <i>Adèle RAYOSI</i> BRINDISI 24/09/2008 IL SINDACO SINDACO AMM. VO Civile Anagrafe Delegato <i>Adèle RAYOSI</i> 



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
421011351961	0 LEONCINI SANDRA	BRINDISI	Via Giuseppe Impastato	4	C	10

Estratto Conto 2012421011351961 0 **LEONCINI SANDRA**Provvedimento: Assegnazione Del
06/03/2007 N. 5374

Via Giuseppe Impastato 4 C 10 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/04/2007 Al:

Competenze Anno 2012

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	33,59	10/01/2012			0			0,00
Gen		11/01/2012	279,99	273	-279,99	1		0,00
Gen		11/01/2012	33,59	181	-279,99	1		0,00
Gen	279,99	10/01/2012			0			0,00
Feb	279,99	10/02/2012			279,99	31	1	0,24
Mar	279,99	10/03/2012			559,98	29	1	0,44
Mar		22/03/2012	279,99	49	279,99	12	1	0,18
Apr	279,99	10/04/2012			559,98			0,00
Mag	279,99	10/05/2012			839,97	30	1	0,69
Giu	279,99	10/06/2012			1119,96			0,00
Giu		05/06/2012	279,99	411	839,97	0		0,00
Lug	279,99	10/07/2012			1119,96			0,00
Ago	279,99	10/08/2012			1399,95	31	1	1,19
Set	279,99	10/09/2012			1679,94	31	1	1,43
Set		15/09/2012	279,99	18	1399,95	5	1	0,23
Ott	279,99	10/10/2012			1679,94	31	1	1,43
Nov	279,99	10/11/2012			1959,93	30	1	1,61
Dic	279,99	10/12/2012			2239,92	21	1	1,29

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2007		
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		2304,32
COMPETENZE 2007	2304,32	
MORA 2008	0,02	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		1837,39
COMPETENZE 2008	1837,39	
MORA 2009	1,42	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		3269,97
COMPETENZE 2009	3269,97	
MORA 2010	0,84	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		3319,91
COMPETENZE 2010	3319,91	
MORA 2011	3,29	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		3067,67
COMPETENZE 2011	3343,54	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		281,44
Totali	14.080,70	14.080,70
Totale Credito Anni Prec.		0,00

Riepilogo - Anno 2012

Totale competenze Dovute - Anno 2012	3.393,47	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2012	1.153,55	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2012	2.239,92	+
Int. di Mora - Anno 2012	8,73	=
Totale Debito Anno 2012	2.248,65	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2012

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
20/10/2012	13	281,44
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		281,44

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	0,00
Debito Anno 2012	2.248,65
Totale Debito al 31/12/2012	2.248,65

Stampa richiesta da: iacp del: 05/09/2013 08:37:55