

411917



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Rollo Santino, nato a Erchie (Br) l'1/11/1972, in qualità di familiare convivente dell'assegnataria De Michele Cosima dell' alloggio ERP sito a Erchie alla via Petrarca, 42 B int. 3 cod. Individuativo di posizione contabile : 111.06.002. 3596-0, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€834,71** per canoni di locazione e servizi già scaduti al **31/08/2018**;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art. 4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- **Acconto** di **€41,00*** = pari al 5% del dovuto;
- La restante differenza a saldo di **€793,00** = in. N° 12 rate
 - decorrenti a far data dal **30/09/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 27/08/2019

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 27/08/2019

p. L'assegnataria il familiare convivente

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità che si allega alla presente rateizzazione.

Si allega copia di versamento.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 793,00**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **12 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 66,61	€ 0,53	€ 66,08	€ 2,91	€ 726,92
rata n. 2	€ 66,57	€ 0,48	€ 66,08	€ 2,42	€ 660,83
rata n. 3	€ 66,52	€ 0,44	€ 66,08	€ 1,98	€ 594,75
rata n. 4	€ 66,48	€ 0,40	€ 66,08	€ 1,59	€ 528,67
rata n. 5	€ 66,44	€ 0,35	€ 66,08	€ 1,23	€ 462,58
rata n. 6	€ 66,39	€ 0,31	€ 66,08	€ 0,93	€ 396,50
rata n. 7	€ 66,35	€ 0,26	€ 66,08	€ 0,66	€ 330,42
rata n. 8	€ 66,30	€ 0,22	€ 66,08	€ 0,44	€ 264,33
rata n. 9	€ 66,26	€ 0,18	€ 66,08	€ 0,26	€ 198,25
rata n. 10	€ 66,22	€ 0,13	€ 66,08	€ 0,13	€ 132,17
rata n. 11	€ 66,17	€ 0,09	€ 66,08	€ 0,04	€ 66,08
rata n. 12	€ 66,13	€ 0,04	€ 66,08		
Tot. 1° anno:	€ 796,44	€ 3,44	€ 793,00		

Interessi complessivi calcolati: **€ 3,44**Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 796,44**Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,43%**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111060023595	0 DE MICHELE COSIMA	ERCHIE	VIA PETRARCA	42	B	3

Estratto Conto 2018111060023595 0 **DE MICHELE COSIMA**

VIA PETRARCA 42 B 3 72020 ERCHIE

Provvedimento: Non Specificato
Del N.

In Locazione dal: 01/01/1986 Al:

Competenze Anno 2018

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2018			0			0,00
Gen	25	10/01/2018			25	0		0,00
Feb	25	10/02/2018			50	31	0,3	0,01
Mar	25	10/03/2018			75	28	0,3	0,02
Apr	25	10/04/2018			100	31	0,3	0,03
Mag	25	10/05/2018			125	30	0,3	0,03
Giu	25	10/06/2018			150	31	0,3	0,04
Lug	25	10/07/2018			175	30	0,3	0,04
Ago	25	10/08/2018			200	31	0,3	0,05
Set	25	10/09/2018			225	31	0,3	0,06
Ott	25	10/10/2018			250	30	0,3	0,06
Nov	25	10/11/2018			275	31	0,3	0,07
Dic	25	10/12/2018			300			0,00
Dic		05/12/2018	3	85	297	0		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
Residuo 1989	106,4	
MORA 1990	26,48	
SPESE POSTALI 1990	2,04	
Residuo 1990	69,33	
SPESE POSTALI 1991	2,04	
Residuo 1991	150,51	
Residuo 1992	125,05	
CONGUAGLIO 85-90 L.R. 54	329,93	
MORA 1993 7,50%	0,36	
Residuo 1993	4,79	
MORA 1^ SEMESTRE 1994	2,87	
Spese Postali 1994	2,04	
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		821,84
Residuo 1995	46,3	
MORA 1996 8,25%	78,38	
Residuo 1996	996,38	
MORA 1997 6,15%	85,95	
Residuo 1997	1397,49	
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		373,64
MORA 1998 4,40%	56,37	
Residuo 1998	1281,26	
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		249,09
MORA 1999	12,03	
Residuo 1999	625,99	
Inter.su Residuo 1999-Periodo 1/1-31/12/00	11,48	
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		821,76
MORA 2000	11,55	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	335,87	
Int.su Residui 99-2000-Periodo 1/1-31/12/01	4,32	
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		604,1
VERSAMENTI		

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	3,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	300,00	+
Int. di Mora - Anno 2018	0,41	=
Totale Debito Anno 2018	300,41	

793,00

2001		
C/COMPETENZE		445,2
VERSAMENTI		
2001		619,75
C/RESIDUI		
COMPETENZE	445,2	
ANNO 2001		
MORA 2002	0,33	
VERSAMENTI		
2002		561,34
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		621,2
2002		
COMPETENZE	561,34	
ANNO 2002		
MORA 2003	0,08	
VERSAMENTI		
2003		561,39
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		624
2003		
COMPETENZE	561,39	
ANNO 2003		
MORA 2004	0,07	
VERSAMENTI		
2004		564,3
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		624
2004		
COMPETENZE	564,3	
ANNO 2004		
VERSAMENTI		
2005		564,3
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		368
2005		
COMPETENZE	564,3	
ANNO 2005		
VERSAMENTI		
2006		445,24
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	473	
2006		
VERSAMENTI		
2007		449,41
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	449,41	
2007		
MORA 2008		
VERSAMENTI		
2008		460,56
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	460,56	
2008		
VERSAMENTI		
2009		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	303	
2009		
VERSAMENTI		
2010		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE	303	
2010		
VERSAMENTI		
2011		474,61
C/COMPETENZE		

COMPETENZE 2011	474,61	
VERSAMENTI 2012		479,7
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2012	479,7	
MORA 2013	0,15	
VERSAMENTI 2013		1113,58
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2013	1113,58	
MORA 2014	0,07	
VERSAMENTI 2014		1019,81
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2014	1111,52	
MORA 2015	0,47	
VERSAMENTI 2015		78
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		91,71
COMPETENZE 2015	303	
MORA 2016	0,73	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		200
COMPETENZE 2016	303	
MORA 2017	0,41	
COMPETENZE 2017	303	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2018		75
Totali	14.498,13	13.963,83
Totale Debito Anni Prec.	534,30	

**Versamenti Effettuati in
C/Residui - Anno 2018**

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
05/12/2018	149	25,00
05/12/2018	150	25,00
05/12/2018	151	25,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		75,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	534,30
Debito Anno 2018	300,41
Totale Debito al 31/12/2018	834,71

Stampa richiesta da: **iACP** del: **27/08/2019 11:14:45**

Cognome **ROLLO**

Nome **SANTINO**

nato il **01/11/1972**

(atto n. **31** P. **1** S. **A**)

a **ERCHIE (BR)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **ERCHIE (BR)**

Via **PETRARCA n. 38 scala B int. 3 Piano 2**

Stato civile **Coniugato**

Professione **BRACCIANTE AGRICOLO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.74**

Capelli **castani**

Occhi **castani**

Segni particolari **nulla**



Firma del titolare *Rollo Santino*

ERCHIE (BR) li **16/07/2013**

Impronta del dito indice sinistro

D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Dir. Giovanni Urselli



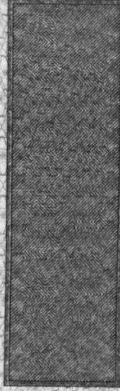
SCADENZA 01/11/2023

Dir. Segr. 00.26

Dir. CI 2.5.16



AT 5230934



I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
ERCHIE (BR)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AT 5230934

DI
ROLLO
SANTINO