

418877

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 Per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso da questa ARCA NORD SALENTO con nota A.R. de l 30/09/2015 prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----
 - Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato con Deliberazione Commissariale n.026/2009;
 - Constatato il mancato pagamento dei canoni riferiti all'anno 2015;-----
 - Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Prete Francesco, nato il 21/06/1970 a Carovigno (Br) e ivi residente alla Contrada Pietrafitta,27 scala F int.6, in qualità di figlio convivente di Greco Rosa legittima assegnataria, impossibilitata a sottoscrivere la presente rateizzazione per motivi di salute, di un alloggio ERP - **numero individuativo di posizione: 261.02.003.0719-0**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€[(14.710,25(A) + 971,41 (B)] = €(15.681, 66 (A+B) - 500,00*) = €15.181,66= dovuta per canoni di locazione già scaduti al 31/12/2015** -----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€15.181,66= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€30,36= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016; -----

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

-Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€15.212,02=(Quindicimiladuecentododici/02] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €100,00 = ciascuna con decorrenza 30/03/2016 sino al 30/ 01/2017=;

N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €14.112,02= con scadenza 27/02/2017.;

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014; copia di rendiconto 2015 ; copia di estratto della competenze dovute.

* Si allega copia di versamento.

Brindisi,11/02/2016

p. L'assegnataria

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

ced

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
261020030719	0 GRECO ROSA	CAROVIGNO	C.DA PIETRAFITTA	27	F	6

Estratto Conto 2014

261020030719 0 **GRECO ROSA**
C.DA PIETRAFITTA 27 F 6 72012 CAROVIGNO

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/02/1985 Al:

Competenze Anno 2014							Situazione Anni Precedenti			
Mese Canone Data			Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
								CONGUAGLIO 85-90 L.R. 54	620,96	
Gen	13,19	10/01/2014		0	31		0,00	MORA 1993 7,50%	22,38	
Gen	109,98	10/01/2014		109,98	31	0,5	0,05	MORA 1994 7,00%	8,09	
Feb	109,98	10/02/2014		219,96	28	0,5	0,08	Spese Postali 1994	2,04	
Mar	109,98	10/03/2014		329,94	31	0,5	0,14	Residuo 1994	115,56	
Apr	109,98	10/04/2014		439,92	30	0,5	0,18	VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		620,96
Mag	109,98	10/05/2014		549,9	31	0,5	0,23	MORA 1995 8,25%	15,17	
Giu	109,98	10/06/2014		659,88	30	0,5	0,27	Residuo 1995	236,73	
Lug	109,98	10/07/2014		769,86	31	0,5	0,33	VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		200,95
Ago	109,98	10/08/2014		879,84	31	0,5	0,37	MORA 1996 8,25%	62,9	
Set	109,98	10/09/2014		989,8199	30	0,5	0,41	Residuo 1996	788,73	
Ott	109,98	10/10/2014		1099,7999	31	0,5	0,47	VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		225,36
Nov	109,98	10/11/2014		1209,7799	30	0,5	0,50	MORA 1997 6,15%	42,59	
Dic	109,98	10/12/2014		1319,7599	21	0,5	0,38	Residuo 1997	692,52	
Riepilogo - Anno 2014								VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		225,36
Totale competenze Dovute - Anno 2014				1.332,95	-			MORA 1998 4,40%	65,13	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014				0,00	=			Residuo 1998	1480,28	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014				1.332,95	+			VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		715,1
Int. di Mora - Anno 2014				3,41	=			MORA 1999	18,36	
Totale Debito Anno 2014				1.336,36				Residuo 1999	1615,48	
								Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	59,7	
								VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		734,4
								MORA 2000	30,37	
								SPESE POSTALI 2000	3	
								Residuo 2000	1359,75	
								Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	88	
								VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		413,17
								MORA 2001	28,81	
								VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		1446,08
								COMPETENZE ANNO 2001	1619,24	
								MORA 2002	21,82	
								INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	69,13	
								VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		16
								VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		723,04
								COMPETENZE ANNO 2002	1620,52	
								MORA 2003	18,78	
								COMPETENZE ANNO 2003	1633,17	
								MORA 2004	16,85	
								VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		1000
								COMPETENZE ANNO 2004	1646,62	
								MORA 2005	17,01	
								INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	98,94	
								VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		1500

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	1.332,95	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	1.332,95	+
Int. di Mora - Anno 2014	3,41	=
Totale Debito Anno 2014	1.336,36	

COMPETENZE ANNO 2005	1663,59	
MORA 2006	24,51	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	174,53	
COMPETENZE 2006	1218,2	
MORA 2007	5,73	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	272,93	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		300
COMPETENZE 2007	303	
MORA 2008	5,45	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	258,48	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		450
COMPETENZE 2008	303	
MORA 2009	10,71	
COMPETENZE 2009	1275,87	
MORA 2010	6,56	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		1000
COMPETENZE 2010	1290,78	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	19,27	
MORA 2011	2,25	
COMPETENZE 2011	303	
MORA 2012	1,49	
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	0,76	
COMPETENZE 2013	1335,13	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	47,44	
Totali	22.944,31	9.570,42
Totale Debito Anni Prec.	13.373,89	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	13.373,89
Debito Anno 2014	1.336,36
Totale Debito al 31/12/2014	14.710,25

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo

31/01/2005 DA VERIFICARE

17/01/2011 Det. n.1101/10/D DEL 13/12/2010 addebito della quota pari a € 12 per somme anticipate dall'istituto

20/07/2011 Det. n.538/11/D DEL 07/07/2011 addebito della quota pari a € 7.27 per somme anticipate dall'istituto

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1994		0	0	0		
2007	18/09/2007	9613,52	0	234,48	31/12/2006	R
		9.613,52				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1994	31/03/1994	52,67	-8	101975
1994	30/04/1994	52,67	-8	101975
1994	31/05/1994	52,67	-8	101975
1994	30/06/1994	52,67	-8	101975
1994	31/07/1994	52,67	-8	101975
1994	31/08/1994	52,67	-8	101975
1994	30/09/1994	52,67	-8	101975
1994	31/10/1994	52,67	-8	101975
1994	30/11/1994	52,67	-8	101975
1994	31/12/1994	526,67	0	1019775
1994	31/01/1995	52,67	-8	101975
1994	28/02/1995	52,67	-8	101975
2007	18/10/2007	150	0	290440

2007	18/11/2007	150	0	290440
2007	18/12/2007	150	0	290440
2007	18/01/2008	150	0	290440
2007	18/02/2008	150	0	290440
2007	18/03/2008	150	0	290440
2007	18/04/2008	150	0	290440
2007	18/05/2008	150	0	290440
2007	18/06/2008	150	0	290440
2007	18/07/2008	150	0	290440
2007	18/08/2008	150	0	290440
2007	18/09/2008	7963,52	0	15419524
		10.719,56		20.755.864

Stampa richiesta da: **iACP** del: **11/02/2016 09:38:43**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
261020030719	0 GRECO ROSA	CAROVIGNO	C.DA PIETRAFITTA	27	F	6

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/-	Lire	In Conto	Imp.	Lire	Boll.
				0,00					0	

Stampa richiesta da: **iACP** del: 11/02/2016 09:39:12

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
261020030719	0 GRECO ROSA	CAROVIGNO	C.DA PIETRAFITTA	27	F	6

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	9,55	N	9,55
2016	Fitto Mensile	1	12	79,66	S	955,92
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	9,61	N	9,61
2015	Fitto Mensile	1	12	80,15	S	961,8
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	13,19	N	13,19
2014	Fitto Mensile	1	12	109,98	S	1319,76
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	13,21	N	13,21
2013	Fitto Mensile	1	12	110,16	S	1321,92
2013	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	14	N	168
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2012	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2012	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	13	N	156
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2011	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2011	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	12	N	144
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	12,78	N	12,78
2010	Fitto Mensile	1	12	106,5	S	1278
2010	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	11	N	132
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	12,63	N	12,63
2009	Fitto Mensile	1	12	105,27	S	1263,24
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2008	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2007	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	16,52	N	16,52
2006	Fitto Mensile	1	12	137,71	S	1652,52
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	-450,84	N	-450,84

2005	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	16,47	N	16,47
2005	Fitto Mensile	1	12	137,26	S	1647,12
2004	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	16,3	N	16,3
2004	Fitto Mensile	1	12	135,86	S	1630,32
2003	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	16,17	N	16,17
2003	Fitto Mensile	1	12	134,75	S	1617
2002	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	16,04	N	16,04
2002	Fitto Mensile	1	12	133,71	S	1604,52
2001	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	16,03	N	16,03
2001	Fitto Mensile	1	12	133,6	S	1603,2
2000	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	15,92	N	15,92
2000	Fitto Mensile	1	12	132,68	S	1592,16
1999	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	15,89	N	15,89
1999	Fitto Mensile	1	12	132,47	S	1589,64
1998	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	15,86	N	15,86
1998	Fitto Mensile	1	12	132,22	N	1586,64
1997	Fitto Mensile	1	12	114,73	N	1376,76
1996	Fitto Mensile	1	12	112,68	N	1352,16
1995	Fitto Mensile	1	12	16,79	N	201,48
1995	CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96	12	12	35,26	N	35,26
1994	Fitto Mensile	1	12	16,51	N	198,12
1993	Fitto Mensile	1	12	59,3	N	711,6
1992	Fitto Mensile	1	12	57,53	N	690,36
1991	Fitto Mensile	1	12	15,14	N	181,68
1990	Fitto Mensile (Legge 513)	1	12	2,58	N	30,96
						27.979,47

Stampa richiesta da: iacp del: 11/02/2016 09:39:29

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
261020030719	0 GRECO ROSA	CAROVIGNO	C.DA PIETRAFITTA	27	F	6

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C
Precedente MELPIGNANO FRANCESCO	06/05/2002	SCONOSCIUTA ALL'INDIRIZZO ED ALL'ANAGRAFE. IN ATTESA DI ISTRUZIONI.

Stampa richiesta da: iacp del: 11/02/2016 09:37:25

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPos

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 500,00

Cinquecento/00

INTESTATO A:

Importo in lettere

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA'VINC.
E IMPIGNORAB.SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE:

261. 02. 003. 0719/0 Acconto per
Morositi el 31.12.2014

ESEGUITO DA:

Greco Rosa
C.da Pietrafitta, 21/F/6
72012 Casvign. Br

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.87/108 06 08-02-16 P 0003
VCYL 0010 €*500,00*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 160208-073215-76627746

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 500,00 =

TD 451

Cinquecento/00

INTESTATO A:

Importo in lettere

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA'VINC.
E IMPIGNORAB.SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE:

261. 02. 003. 0719/0 Acconto per
Morositi

ESEGUITO DA:

Greco Rosa

RESIDENTE IN VIA - PIAZZA

C. DA Pietrafitta, 21/F/6

CAP

LOCALITA'

72012

Casvign. Br

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
Importo in euro numero conto

00237727< 451>

Acconto PER MOROSITA'