

414016



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Apruzzese Franca, nata a Ceglie Messapica l'1/12/1977 e ivi residente in Via Mons. Caliandro, scala C int.1, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, cod. utente : 111-01-068-3272-0; – **Rinnovo "ultima rata"** come da rateizzazione redatta a cura Arca Nord Salento in data 25/08/2017 :

RICONOSCE

di essersi resa **debitrice** nei confronti di ARCA Nord Salento, della somma di

€(3.466,91 - 425,76*)€3.041,15=per canoni di locazione e servizi scaduti al 31/12/2017;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €152,00= pari al 5% sul totale dovuto di €3.041,15=** già versato in data 12/06/2018 **a mezzo di bollettino di c/c postale recante n.237727 intestato a ARCA NORD SALENTO ;**
- La differenza di **€2.889,14=** dovuta a saldo sino a tutto il 31/12/2017 in
 - **N°36 rate (Tre anni) con scadenza 1^ rata 28/07/2018** così come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte sostanziale integrante ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

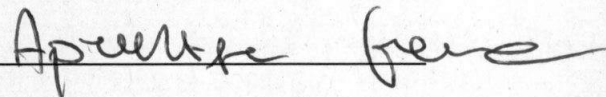
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.



Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi lì, 12/06/2018

Firma 

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)



Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi lì, 12/06/2018

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : * Somme verste in c/residui es.2018; copia di versamento 1° acconto



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030073425	1 APRUZZESE FRANCA	CEGLIE MESSAPICA	VIA MONS. CALIANDRO	C 1

Estratto Conto 2017111030073425 1 **APRUZZESE FRANCA**Provvedimento: Sanatoria Del
12/04/2011 N. 286

VIA MONS. CALIANDRO C 1 72013 CEGLIE MESSAPICA

In Locazione dal: 21/02/1985 Al:

Competenze Anno 2017**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	4,58	10/01/2017			0			0,00	COMPETENZE 2011	3251,46	
Gen	38,22	10/01/2017			38,22	0		0,00	MORA 2012	1,98	
Feb	38,22	10/02/2017			76,44	31	0,3	0,02	VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		265,08
Mar	38,22	10/03/2017			114,66	28	0,3	0,03	COMPETENZE 2012	426,79	
Apr	38,22	10/04/2017			152,88	31	0,3	0,04	MORA 2013	0,26	
Mag	38,22	10/05/2017			191,1	30	0,3	0,05	VERSAMENTI 2013		355,68
Giu	38,22	10/06/2017			229,32	31	0,3	0,06	C/COMPETENZE		
Lug	38,22	10/07/2017			267,54	30	0,3	0,07	VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		400
Ago	38,22	10/08/2017			305,76	31	0,3	0,08	COMPETENZE 2013	472,68	
Ago		11/08/2017	4,58	33	305,76	1		0,00	MORA 2014	0,75	
Ago		11/08/2017	38,22	84	267,54			0,00	VERSAMENTI 2014		160,47
Ago		11/08/2017	38,22	85	229,32	0		0,00	C/COMPETENZE		
Set	38,22	10/09/2017			267,54			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		117
Ott	38,22	10/10/2017			305,76	30	0,3	0,08	COMPETENZE 2014	472,07	
Ott		16/10/2017	38,22	69	267,54			0,00	MORA 2015	0,92	
Ott		16/10/2017	38,22	70	229,32	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		77,42
Nov	38,22	10/11/2017			267,54	30	0,3	0,07	COMPETENZE 2015	469,16	
Dic	38,22	10/12/2017			305,76	21	0,3	0,05	MORA 2016	0,2	

Riepilogo - Anno 2017**Totale competenze Dovute - Anno 2017****463,22****-****Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017****157,46****=****Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017****305,76****+****Int. di Mora - Anno 2017****0,53****=****Totale Debito Anno 2017****306,29**

COMPETENZE 2014	472,07	
MORA 2015	0,92	
VERSAMENTI C/COMPETENZE 2015		77,42
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		80
COMPETENZE 2015	469,16	
MORA 2016	0,2	
VERSAMENTI C/COMPETENZE 2016		273,83
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		280
COMPETENZE 2016	466,13	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		392,3
Totali	5.562,40	2.401,78
Totale Debito Anni Prec.	3.160,62	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017

Data	Num.	Imp.to
-------------	-------------	---------------

Versamento	Bollet.	Versato
05/04/2017	167	38,46
05/04/2017	168	38,46
14/03/2017	8	40,00
05/06/2017	299	38,46
05/06/2017	300	38,46
05/06/2017	301	38,46
11/08/2017	2	40,00
11/08/2017	3	40,00
16/10/2017	3	40,00
16/10/2017	4	40,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		392,30

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	3.160,62
Debito Anno 2017	306,29
Totale Debito al 31/12/2017	3.466,91

Data	Testo
12/04/2011	12/04/2011: IL DEBITO/CREDITO DA ATTRIBUIRE ALL'INQUILINO SARA' CALCOLATO SUL TOTALE DELL'E.C. AL 31/12/2010 DEL PRECEDENTE INTESTATARIO DELL'ALLOGGIO. SITUAZIONE CONTABILE AL 31/12/2010 INTESTATARIO PRECEDENTE: € 8.564,96 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (8.564,96 - 70% = 2.569,48)

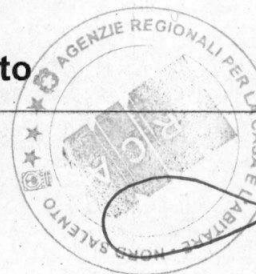
Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2012	03/12/2012	3502,62	0	85,43	31/12/2012	R
2014	24/11/2014	3045,59	0	30,15	31/12/2013	R
2016	08/04/2016	3590,71	0	7,16	31/12/2015	R
2017	25/05/2017	3323,78	0	3,32	31/12/2016	R
		13.462,70				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2012	01/02/2013	50	0	96813
2012	01/03/2013	50	0	96813
2012	01/04/2013	50	0	96813
2012	01/05/2013	50	0	96813
2012	01/06/2013	50	0	96813
2012	01/07/2013	50	0	96813
2012	01/08/2013	50	0	96813
2012	01/09/2013	50	0	96813
2012	01/10/2013	50	0	96813
2012	01/11/2013	50	0	96813
2012	01/12/2013	50	0	96813
2012	01/01/2014	2952,62	0	5717069
2014	10/01/2015	40	0	77450
2014	10/02/2015	40	0	77450
2014	10/03/2015	40	0	77450
2014	10/04/2015	40	0	77450
2014	10/05/2015	40	0	77450
2014	10/06/2015	40	0	77450
2014	10/07/2015	40	0	77450
2014	10/08/2015	40	0	77450
2014	10/09/2015	40	0	77450
2014	10/10/2015	40	0	77450
2014	10/11/2015	40	0	77450
2014	10/12/2015	2605,59	0	5045125
2016	10/05/2016	40	0	77450

2016	10/06/2016	40	0	77450
2016	10/07/2016	40	0	77450
2016	10/08/2016	40	0	77450
2016	10/09/2016	40	0	77450
2016	10/10/2016	40	0	77450
2016	10/11/2016	40	0	77450
2016	10/12/2016	40	0	77450
2016	10/01/2017	40	0	77450
2016	10/02/2017	40	0	77450
2016	10/03/2017	40	0	77450
2016	10/04/2017	3150,71	0	6100625
2017	28/06/2017	40	0	77450
2017	28/07/2017	40	0	77450
2017	28/08/2017	40	0	77450
2017	28/09/2017	40	0	77450
2017	28/10/2017	40	0	77450
2017	28/11/2017	40	0	77450
2017	28/12/2017	40	0	77450
2017	28/01/2018	40	0	77450
2017	28/02/2018	40	0	77450
2017	28/03/2018	40	0	77450
2017	28/04/2018	40	0	77450
2017	28/05/2018	2883,78	0	5583776
		13.462,70		26.067.388

Stampa richiesta da: iacp del: 12/06/2018 15:14:23

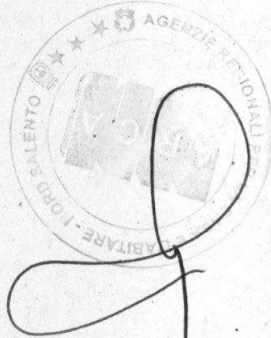
Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 2.889,14**Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

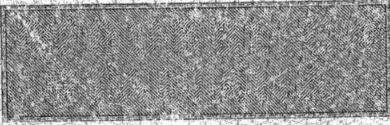
Num. Rate	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
1 <i>SCADENZA 28/07</i>	€ 80,98	€ 0,72	€ 80,25	€ 12,64	€ 2.808,89
2	€ 80,96	€ 0,70	€ 80,25	€ 11,94	€ 2.728,63
3	€ 80,94	€ 0,68	€ 80,25	€ 11,26	€ 2.648,38
4	€ 80,92	€ 0,66	€ 80,25	€ 10,59	€ 2.568,12
5	€ 80,90	€ 0,64	€ 80,25	€ 9,95	€ 2.487,87
6	€ 80,88	€ 0,62	€ 80,25	€ 9,33	€ 2.407,62
7	€ 80,86	€ 0,60	€ 80,25	€ 8,73	€ 2.327,36
8	€ 80,84	€ 0,58	€ 80,25	€ 8,15	€ 2.247,11
9	€ 80,82	€ 0,56	€ 80,25	€ 7,58	€ 2.166,86
10	€ 80,80	€ 0,54	€ 80,25	€ 7,04	€ 2.086,60
11	€ 80,78	€ 0,52	€ 80,25	€ 6,52	€ 2.006,35
12	€ 80,76	€ 0,50	€ 80,25	€ 6,02	€ 1.926,09
13	€ 80,74	€ 0,48	€ 80,25	€ 5,54	€ 1.845,84
14	€ 80,72	€ 0,46	€ 80,25	€ 5,08	€ 1.765,59
15	€ 80,70	€ 0,44	€ 80,25	€ 4,63	€ 1.685,33
16	€ 80,68	€ 0,42	€ 80,25	€ 4,21	€ 1.605,08
17	€ 80,66	€ 0,40	€ 80,25	€ 3,81	€ 1.524,82
18	€ 80,64	€ 0,38	€ 80,25	€ 3,43	€ 1.444,57
19	€ 80,62	€ 0,36	€ 80,25	€ 3,07	€ 1.364,32
20	€ 80,59	€ 0,34	€ 80,25	€ 2,73	€ 1.284,06
21	€ 80,57	€ 0,32	€ 80,25	€ 2,41	€ 1.203,81
22	€ 80,55	€ 0,30	€ 80,25	€ 2,11	€ 1.123,55
23	€ 80,53	€ 0,28	€ 80,25	€ 1,83	€ 1.043,30
24	€ 80,51	€ 0,26	€ 80,25	€ 1,56	€ 963,05
25	€ 80,49	€ 0,24	€ 80,25	€ 1,32	€ 882,79
26	€ 80,47	€ 0,22	€ 80,25	€ 1,10	€ 802,54
27	€ 80,45	€ 0,20	€ 80,25	€ 0,90	€ 722,28
28	€ 80,43	€ 0,18	€ 80,25	€ 0,72	€ 642,03
29	€ 80,41	€ 0,16	€ 80,25	€ 0,56	€ 561,78
30	€ 80,39	€ 0,14	€ 80,25	€ 0,42	€ 481,52
31	€ 80,37	€ 0,12	€ 80,25	€ 0,30	€ 401,27
32	€ 80,35	€ 0,10	€ 80,25	€ 0,20	€ 321,02
33	€ 80,33	€ 0,08	€ 80,25	€ 0,12	€ 240,76
34	€ 80,31	€ 0,06	€ 80,25	€ 0,06	€ 160,51
35	€ 80,29	€ 0,04	€ 80,25	€ 0,02	€ 80,25
36	€ 80,27	€ 0,02	€ 80,25		

TOTALI**€ 2.902,50****€ 13,36****€ 2.889,14**Interessi complessivi calcolati: **€ 13,36**Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.902,50**Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,46%**

BRINDISI 12/06/2018

Letto confermat e
sottoscritto in data 12/06/2018

Apunese France

Scadenza : 01-12-2024 Diritti : 5,42	 AU 5518402 	REPUBBLICA ITALIANA  COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA CARTA D'IDENTITA' N° AU 5518402 DI APRUZZESE FRANCA
---	---	--

I.P.Z.S. spa - O.C.V. - ROMA

Cognome..... APRUZZESE	
Nome..... FRANCA	
nato il..... 01-12-1977	
(atto n. 447 1S. A 1977)	
a..... CEGLIE MESSAPICO)	
Cittadinanza..... ITALIANA	
Residenza..... CEGLIE MESSAPICA (BR)	
Via..... CALIANDRO MONS. ROCCO-VESCOVO 19	
Stato civile..... STATO LIBERO	
Professione..... INSERVIENTE	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura..... 160	Firma del titolare..... <i>Giuseppe Amico</i> CEGLIE MESSAPICA 18-06-20
Capelli..... Biondi	
Occhi..... Verdi	
Segni particolari..... NESSUNO	
.....	
Impronta del dito indice sinistro	
IL SINDACO D'Ordine del Sindaco Dr. Giuseppe AMICO 	

Estratto Conto IACP ANNO 2016

111030073425 1 APRUZZESE FRANCA

Provvedimento: Sanatoria Del 12/04/2011 N. 286

VIA MONS. CALIANDRO C 1 72013 Ceglie Messapica

In Locazione dal: 21/02/1985 Al:

Competenze Anno 2016

Situazione Anni Precedenti

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	4,61	10/01/2016			0,00			0,00
Gen	38,46	10/01/2016			38,46	0		0,00
Feb	38,46	10/02/2016			76,92	31	0,5	0,03
Mar	38,46	10/03/2016			115,38	29	0,5	0,04
Apr	38,46	10/04/2016			153,84	31	0,5	0,06
Mag	38,46	10/05/2016			192,30	30	0,5	0,07
Mag		09/05/2016	4,61	42	192,30			0,00
Mag		09/05/2016	38,46	190	153,84	-1		0,00
Giu	38,46	10/06/2016			192,30			0,00
Giu		06/06/2016	38,46	247	153,84	-4		0,00
Lug	38,46	10/07/2016			192,30			0,00
Lug		11/07/2016	38,46	139	153,84			0,00
Lug		11/07/2016	38,46	140	115,38	0		0,00
Ago	38,46	10/08/2016			153,84			0,00
Set	38,46	10/09/2016			192,30			0,00
Set		07/09/2016	38,46	166	153,84	-3		0,00
Ott	38,46	10/10/2016			192,30			0,00
Nov	38,46	10/11/2016			230,76			0,00
Nov		03/11/2016	38,46	174	192,30	-7		0,00
Dic	38,46	10/12/2016			230,76			0,00
Dic		09/12/2016	38,46	121	192,30	-1		0,00

Riepilogo Anno 2016

Totale Competenze Dovute - Anno 2016	€466,13 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	€273,83 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	€ 192,30 +
Interessi di Mora - Anno 2016	€ 0,20 =
Totale Debito Anno 2016	€ 192,50

	Addebito	Accredito
COMPETENZE 2011	3.251,46	0,00
MORA 2012	1,98	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012	0,00	265,08
COMPETENZE 2012	426,79	0,00
MORA 2013	0,26	0,00
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE	0,00	355,68
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013	0,00	400,00
COMPETENZE 2013	472,68	0,00
MORA 2014	0,75	0,00
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE	0,00	160,47
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014	0,00	117,00
COMPETENZE 2014	472,07	0,00
MORA 2015	0,92	0,00
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE	0,00	77,42
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015	0,00	80,00
COMPETENZE 2015	469,16	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016	0,00	280,00
Totali	5.096,07	1.735,65

Totale Debito Anni Prec. € 3.360,42

Riepilogo Vers. Effettuati in C/Residui - Anno 2012

Data	Importi Versamento	Num. Bollett.
09/05/2016	€40,00	3
06/06/2016	€40,00	12
11/07/2016	€40,00	6
11/07/2016	€40,00	7
07/09/2016	€40,00	4
03/11/2016	€40,00	3
09/12/2016	€40,00	4

Totale Vers. Effettuati in C/Residui - Anno 2012 €280,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 3.360,42
Debito Anno 2016	€ 192,50
Totale Debito al 31/12/2016	€ 3.552,92

• Versate sul Esis € 305,76
 € 120,00
 in C/R € 425,76

el 31.12.2017 elin € (3.061,45 - € 152,00) = € 2.899,45

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 152,00=

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

111.03.007.3425/1	
APRUZESE Franca	
VIA - PIAZZA	87/101 11 12-06-18 P 0004
CAP	VCYL 0027 €*152,00*
LOCALITA'	CYC 000000237727 €*1,50*
DEM 180612 125915-14392488	

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 152,00

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

111.03.007.3425/1	
APRUZESE Franca	
VIA - PIAZZA	87/101 11 12-06-18 P 0004
CAP	VCYL 0027 €*152,00*
LOCALITA'	CYC 000000237727 €*1,50*
DEM 180612 125915-14392488	

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

Accont per el 500,00 5%