

409566



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Orlando Roberto Vito, nato a Brindisi il 15/11/1982 assegnatario di un alloggio ERP sito nel Comune di S.Vito dei Normanni alla via XI Settembre, scala A int.35 codice individuativo di posizione :111.17.009.4587-1;
- Visto Il saldo del conto / residui alla data del 31/12/2019;
- **Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione -**
- Visti gli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000;

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma **di €1.840,55=**, **dovuta per canoni di locazione sino al 31/12/2019**, salvo eventuali interessi di mora dovuti per il solo anno 2019 ;

Dichiara

- **Di voler estinguere la somma di €1.840,55=** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- **Di essere dotato di Attestazione ISEE 2020 pari a Zero.**
- Di voler estinguere la citata somma **€1.840,55=** in n°60rate decorrenti a far data dal 30/09/2020 dell'importo cadauna come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte sostanziale integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

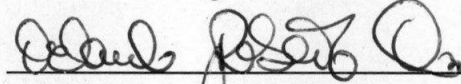
Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 04/08/2020

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

L'assegnatario :



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 04/08/2020

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

28/01/2020
Rossano
Mout. Lulu

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 17 MAG. 2019
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.17.009.4587 1
ORLANDO ROBERTO VITO
VIA XI SETTEMBRE A 3
S.VITO DEI NORMANNI 72019

Oggetto: **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 496 adottata in data **11/07/2018**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **318,06**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	220,64
2) Importo dovuto per canoni arretrati (01/03/2005 - 28/02/2017)	€	97,42
Totale (S.E. & O.)	€	318,06

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.**

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a **A.R.C.A. Nord Salento** di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a **A.R.C.A. Nord Salento** di Brindisi di € 96,00 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 318,06 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2017.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00, e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell' A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

I responsabili del procedimento sono la **Dott.ssa Daniela Orofalo** tel. 0831/225708 e il **Geom. Rocco Caforio** tel. 0831/225706 dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.
I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orofalo)
(Geom. Rocco Caforio)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



ATTESTAZIONE ISEE CORRENTE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2020-05556016D-00, presentata da ROBERTO VITO ORLANDO in data 19/06/2020, e nel Modulo MS (c.d. Modulo Sostitutivo) con numero di protocollo INPS-ISEE-2020-05556016D-01 presentato da ROBERTO VITO ORLANDO in data 01/07/2020,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	ORLANDO	ROBERTO VITO	RLNRRT82S15B180K

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE CORRENTE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) Corrente è il seguente:			Euro	0,00
-------------------------	--	--	--	------	------

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE CORRENTE ORDINARIO	Redditi aggiornati dei componenti per i quali sia variata la situazione lavorativa	Euro	+ 0,00
	Redditi degli altri componenti del nucleo per i quali non sia variata la situazione lavorativa	Euro	+ 0,00
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddittuale (ISR) Corrente	Euro	0,00
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 773,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 773,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE) Corrente	Euro	0,00
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		1,00
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		1,00

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2020-05556016D-00 è stata **presentata** in data 19/06/2020.

Il Modulo MS (c.d. Modulo Sostitutivo) INPS-ISEE-2020-05556016D-01 è stato **presentato** in data 01/07/2020.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 03/07/2020 e contiene l'ISEE Corrente ed è **valida per la richiesta di prestazioni entro sei mesi dalla data di presentazione del Modulo MS** INPS-ISEE-2020-05556016D-01.

Il Presidente

Pasquale Tridico

CAF - FENAPI s.r.l.
ALBO NAZIONALE
ISCRIZ. N. 52

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111170094587	1 ORLANDO ROBERTO VITO	S.VITO DEI NORMANNI	VIA XI SETTEMBRE	A 3

Residui

Codice	Descrizione	Importo	+/- Lire	Imp. Lire
2017M	MORA 2017	0,38	0	736
2017X	COMPETENZE 2017	613,02	0	1.186.972
2018M	MORA 2018	0,8	0	1.549
2018X	COMPETENZE 2018	567,22	0	1.098.291
2019H	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	97,42		0
2019M	MORA 2019	0,8	0	1.549
2019X	COMPETENZE 2019	560,91	0	1.086.073
		1.840,55 €		0

Stampa richiesta da: IACP del: 04/08/2020 10:24:20

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 1.840,55**Tasso di Interesse Annuo: **0,05%**Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 30,75	€ 0,08	€ 30,68	€ 2,26	€ 1.809,87
rata n. 2	€ 30,75	€ 0,08	€ 30,68	€ 2,19	€ 1.779,20
rata n. 3	€ 30,75	€ 0,07	€ 30,68	€ 2,11	€ 1.748,52
rata n. 4	€ 30,75	€ 0,07	€ 30,68	€ 2,04	€ 1.717,85
rata n. 5	€ 30,75	€ 0,07	€ 30,68	€ 1,97	€ 1.687,17
rata n. 6	€ 30,75	€ 0,07	€ 30,68	€ 1,90	€ 1.656,50
rata n. 7	€ 30,74	€ 0,07	€ 30,68	€ 1,83	€ 1.625,82
rata n. 8	€ 30,74	€ 0,07	€ 30,68	€ 1,76	€ 1.595,14
rata n. 9	€ 30,74	€ 0,07	€ 30,68	€ 1,69	€ 1.564,47
rata n. 10	€ 30,74	€ 0,07	€ 30,68	€ 1,63	€ 1.533,79
rata n. 11	€ 30,74	€ 0,06	€ 30,68	€ 1,57	€ 1.503,12
rata n. 12	€ 30,74	€ 0,06	€ 30,68	€ 1,50	€ 1.472,44
Tot. 1° anno:	€ 368,95	€ 0,84	€ 368,11		
Rimanente:	€ 1.473,94	€ 1,50	€ 1.472,44		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 30,74	€ 0,06	€ 30,68	€ 1,44	€ 1.441,76
rata n. 14	€ 30,74	€ 0,06	€ 30,68	€ 1,38	€ 1.411,09
rata n. 15	€ 30,73	€ 0,06	€ 30,68	€ 1,32	€ 1.380,41
rata n. 16	€ 30,73	€ 0,06	€ 30,68	€ 1,27	€ 1.349,74
rata n. 17	€ 30,73	€ 0,06	€ 30,68	€ 1,21	€ 1.319,06
rata n. 18	€ 30,73	€ 0,05	€ 30,68	€ 1,15	€ 1.288,39
rata n. 19	€ 30,73	€ 0,05	€ 30,68	€ 1,10	€ 1.257,71
rata n. 20	€ 30,73	€ 0,05	€ 30,68	€ 1,05	€ 1.227,03
rata n. 21	€ 30,73	€ 0,05	€ 30,68	€ 1,00	€ 1.196,36
rata n. 22	€ 30,73	€ 0,05	€ 30,68	€ 0,95	€ 1.165,68
rata n. 23	€ 30,72	€ 0,05	€ 30,68	€ 0,90	€ 1.135,01
rata n. 24	€ 30,72	€ 0,05	€ 30,68	€ 0,85	€ 1.104,33

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Tot. 2° anno: € 368,76 € 0,65 € 368,11

Dall'inizio: € 737,71 € 1,49 € 736,22

Rimanente: € 1.105,18 € 0,85 € 1.104,33

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 30,72	€ 0,05	€ 30,68	€ 0,81	€ 1.073,65
rata n. 26	€ 30,72	€ 0,04	€ 30,68	€ 0,76	€ 1.042,98
rata n. 27	€ 30,72	€ 0,04	€ 30,68	€ 0,72	€ 1.012,30
rata n. 28	€ 30,72	€ 0,04	€ 30,68	€ 0,67	€ 981,63
rata n. 29	€ 30,72	€ 0,04	€ 30,68	€ 0,63	€ 950,95
rata n. 30	€ 30,72	€ 0,04	€ 30,68	€ 0,59	€ 920,28
rata n. 31	€ 30,71	€ 0,04	€ 30,68	€ 0,56	€ 889,60
rata n. 32	€ 30,71	€ 0,04	€ 30,68	€ 0,52	€ 858,92
rata n. 33	€ 30,71	€ 0,04	€ 30,68	€ 0,48	€ 828,25
rata n. 34	€ 30,71	€ 0,03	€ 30,68	€ 0,45	€ 797,57
rata n. 35	€ 30,71	€ 0,03	€ 30,68	€ 0,42	€ 766,90
rata n. 36	€ 30,71	€ 0,03	€ 30,68	€ 0,38	€ 736,22

Tot. 3° anno: € 368,58 € 0,47 € 368,11

Dall'inizio: € 1.106,29 € 1,96 € 1.104,33

Rimanente: € 736,60 € 0,38 € 736,22

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 30,71	€ 0,03	€ 30,68	€ 0,35	€ 705,54
rata n. 38	€ 30,71	€ 0,03	€ 30,68	€ 0,32	€ 674,87
rata n. 39	€ 30,70	€ 0,03	€ 30,68	€ 0,30	€ 644,19
rata n. 40	€ 30,70	€ 0,03	€ 30,68	€ 0,27	€ 613,52
rata n. 41	€ 30,70	€ 0,03	€ 30,68	€ 0,24	€ 582,84
rata n. 42	€ 30,70	€ 0,02	€ 30,68	€ 0,22	€ 552,17
rata n. 43	€ 30,70	€ 0,02	€ 30,68	€ 0,20	€ 521,49
rata n. 44	€ 30,70	€ 0,02	€ 30,68	€ 0,17	€ 490,81
rata n. 45	€ 30,70	€ 0,02	€ 30,68	€ 0,15	€ 460,14
rata n. 46	€ 30,70	€ 0,02	€ 30,68	€ 0,13	€ 429,46
rata n. 47	€ 30,69	€ 0,02	€ 30,68	€ 0,12	€ 398,79
rata n. 48	€ 30,69	€ 0,02	€ 30,68	€ 0,10	€ 368,11

Tot. 4° anno: € 368,39 € 0,28 € 368,11

Dall'inizio:	€ 1.474,68	€ 2,24	€ 1.472,44		
Rimanente:	€ 368,21	€ 0,10	€ 368,11		
5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 30,69	€ 0,02	€ 30,68	€ 0,08	€ 337,43
rata n. 50	€ 30,69	€ 0,01	€ 30,68	€ 0,07	€ 306,76
rata n. 51	€ 30,69	€ 0,01	€ 30,68	€ 0,06	€ 276,08
rata n. 52	€ 30,69	€ 0,01	€ 30,68	€ 0,05	€ 245,41
rata n. 53	€ 30,69	€ 0,01	€ 30,68	€ 0,04	€ 214,73
rata n. 54	€ 30,68	€ 0,01	€ 30,68	€ 0,03	€ 184,06
rata n. 55	€ 30,68	€ 0,01	€ 30,68	€ 0,02	€ 153,38
rata n. 56	€ 30,68	€ 0,01	€ 30,68	€ 0,01	€ 122,70
rata n. 57	€ 30,68	€ 0,01	€ 30,68	€ 0,01	€ 92,03
rata n. 58	€ 30,68	€ 0,00	€ 30,68		€ 61,35
rata n. 59	€ 30,68	€ 0,00	€ 30,68		€ 30,68
rata n. 60	€ 30,68	€ 0,00	€ 30,68		
Tot. 5° anno:	€ 368,21	€ 0,10	€ 368,11		
Dall'inizio:	€ 1.842,89	€ 2,34	€ 1.840,55		

Interessi complessivi calcolati: **€ 2,34**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.842,89**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,13%**

