



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Bellanova Susanna Nata a Ostuni il 05/12/1970 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Latiano alla Via Galilei, 7/D/6 cod.n 111 09 004 3715/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 4.223,85 + 9,70 spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2014-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 4.275,89 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Maggio 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 42,34; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 4.275,89 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Maggio 2015 fino al mese di Marzo -2016 di Euro 40,00 ciascuna; ultima rata di Euro 3.835,89 entro il 30/04/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Bellanova Susanna Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Patente di guida B n. BR 5095407N Rilasciato il 10/10/2001 dal M.C.T.C. di Latiano.

Brindisi 27/04/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)

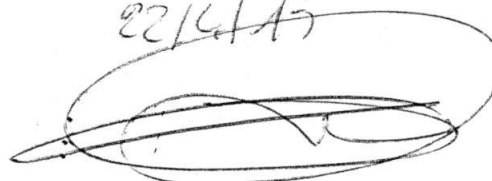


Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

29/04/15

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

OK
22/4/15


TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

BELLANOVA SUSANNA

residente in Latiano (BR) alla Via Galilei n° 7/D/6

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Latiano (BR) alla Via Galilei n°7/D/6;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 21.04.2006, n.305, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Bellanova Susanna;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Bellanova Susanna estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Bellanova Susanna risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 3.814,53 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

3334

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____



009004

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14753188220

Numero

2

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di

Destinatario

SIS.RO BRILLOVA SUSANNA

Via

GALILEI, 7/D/6

C.A.P.

72022

Località

LATIANO

Azelo Brachio

4/5/19

Br

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invi multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

