

418815

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 Per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2015 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;
- Vista la procedura legale attivata dall'Avv. Raffaele Montanaro Professionista incaricato ARCANORD SALENTO, già IACP di Brindisi, per la convalida di sfratto* intimata dal Tribunale di Brindisi a mezzo di spedizione di plico dall'Ufficio Postale di Brindisi in data 10/02/2016 che si allega in copia alla presente rateizzazione formandone parte sostanziale integrante ed inscindibile;-----
- Vista la situazione reddituale presentata a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare per la Provincia di Brindisi per il periodo 2015-2016;
- Tutto ciò premesso e considerato :
- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato;
- La sottoscritta Guido Lucia, nata il 13/12/1963 a S. Pietro Vernotico (Br) e ivi residente alla via G. Leopardi, 112 scala C int. 4 in qualità di assegnataria di un alloggio ERP, codice individuativo: **111.16.004.2646-1**, riconosce di dovere a questa ARCA NORD SALENTO, già IACP di Brindisi, la somma di **€14.166,08= per canoni di locazione non pagati sino a tutto il 31/12/2015**;-----
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€14.166,08= (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 30/07/2016**.-----
- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€28,33=(B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno in corso** -----
- La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----
- Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio con contestuale risoluzione del contratto di locazione;-----
- Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€14.194,41= [Quattordicimilacentonovantaquattro/41] (A+B) con le seguenti modalità:
N.11 rate costanti di €40,00= a decorrere dal 30/07/2016 sino al 30/05/2017;
N. 01 rate a saldo " la n. 12 " di €13.754,41= con scadenza 30/06/2017.
 *Si allega copia di estratto al 31/12/2015; copia di intimazione di sfratto, copia situazione reddituale per i canoni 2015-2016.

Brindisi, 28/06/2016

L'Assegnataria

Guido Lucia

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:
Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

07/07/16

14-6-2016

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

OK
h

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

GUIDO LUCIA

residente in San Pietro Vernotico (BR) alla Via G. Leopardi n°112/C

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in San Pietro Vernotico (BR) alla Via G. Leopardi n° 112/C;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 29.05.2006, n.536, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Guido Lucia;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Guido Lucia estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Guido Lucia risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 7.132,97 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione

72100 BRINDISI
via F. Consiglio n° 4
tel/fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via. Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e mail raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

TRIBUNALE DI BRINDISI

**sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida
per**

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

GUIDO LUCIA

residente in San Pietro Vernotico (BR) alla Via G. Leopardi n°112/C

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in San Pietro Vernotico (BR) alla Via G. Leopardi n° 112/C;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 29.05.2006, n.536, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Guido Lucia;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Guido Lucia estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Guido Lucia risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 7.132,97 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984,

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via, Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e mail raffaelemontanaro@libero.it
pec montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Agosto
31-3-2016
acconto € 100

restano € 250.
27-4-2016

acconto € 100

restano
€ 150.

14-6-2016

OK

STUDIO LEGALE MONTANARO

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

GUIDO LUCIA

residente in San Pietro Vernotico (BR) alla Via G. Leopardi n°112/C

e contestualmente

CITA

GUIDO LUCIA

residente in San Pietro Vernotico (BR) alla Via G. Leopardi n°112/C

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del 8.4.2016 ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in San Pietro Vernotico (BR) alla Via G. Leopardi n° 112/C.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 7.132,97.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 11.01.2016

(Avv. Raffaele Montanaro)

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n° 013/2010/C del 29.03.2010, La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 08.01.2016

Visto e autentica
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a GUIDO LUCIA residente in San Pietro Vernotico (BR) alla Via G. Leopardi n° 112/C mercè

Mediante spedizione, dell'Ufficio
Postale di Brindisi, di plico
raccomandato con A.R. n. _____

Brindisi

16 FEB. 2016

TRIBUNALE DI BRINDISI L. UFF. GUD.
(Cristina D. FERRARO)

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel/fax (r a) 0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrinndisi.legalmail.it

Cognome GUIDO
Nome LUCIA
nato il 13/12/1963
(atto n. 386 P. I SA 1963)
a SAN PIETRO VERNOTICO (BR)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza SAN PIETRO VERNOTICO
Via NELLI GIUSEPPE N. 112/P Int. 02
Stato civile STATO LIBERO
Professione
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura m. 1,60
Capelli NERI
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare Guido Lube
SAN PIETRO VERNOTICO 03/02/2015

IL SINDACO
(Sig. Antonio Lube)
Impronta del
indice
D'ORDINE DEL SINDACO
L. Uff. di Anagrafe Stato Civile

Scade { 1 13/12/2025

Diritti segr. 0,65
c.i. 5,16

AT 8586711

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN PIETRO VERNOTICO

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 8586711

DI

GUIDO LUCIA

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111160042646	1 GUIDO LUCIA	SAN PIETRO VERNOTICO	VIA G. LEOPARDI	112	C	4

Estratto Conto 2015111160042646 1 **GUIDO LUCIA**

VIA G. LEOPARDI 112 C 4 72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Provvedimento: Sanatoria Del
29/05/2006 N. 536

In Locazione dal: 01/04/1996 Al:

Competenze Anno 2015

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	34,73	10/01/2015			0	31		0,00
Gen	289,41	10/01/2015			289,41	31	0,5	0,12
Feb	289,41	10/02/2015			578,82	28	0,5	0,22
Mar	289,41	10/03/2015			868,23	31	0,5	0,37
Apr	289,41	10/04/2015			1157,64	30	0,5	0,48
Mag	289,41	10/05/2015			1447,05	31	0,5	0,61
Giu	289,41	10/06/2015			1736,46	01	30	0,5
Lug	289,41	10/07/2015			2025,87	01	31	0,5
Ago	289,41	10/08/2015			2315,28	31	0,5	0,98
Set	289,41	10/09/2015			2604,68	99	30	0,5
Ott	289,41	10/10/2015			2894,09	99	31	0,5
Nov	289,41	10/11/2015			3183,50	98	30	0,5
Dic	289,41	10/12/2015			3472,91	97	21	0,5

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
COMPETENZE ANNO 2005	1718,67	
INT.Su Residui 99-2005 Periodo 1/1/99-31/12/05	49,49	
COMPETENZE 2006	356,69	
MORA 2007	13,27	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/06	67,51	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		6,99
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		1580,57
COMPETENZE 2007	706,23	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	26,25	
MORA 2008	13,13	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/07	39,49	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		762,01
COMPETENZE 2008	725,38	
MORA 2009	6,17	
COMPETENZE 2009	738,1	
MORA 2010	0,1	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		767,47
COMPETENZE 2010	747,32	
MORA 2011	5,69	
COMPETENZE 2011	749,38	
MORA 2012	3,82	
COMPETENZE 2012	757,74	
MORA 2013	17,87	
COMPETENZE 2013	3507,64	
MORA 2014	8,91	
COMPETENZE 2014	3507,65	
Totali	13.766,50	3.117,04
Totale Debito Anni Prec.	10.649,46	

Riepilogo - Anno 2015

Totale competenze Dovute - Anno 2015	3.507,65	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2015	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2015	3.507,65	+
Int. di Mora - Anno 2015	8,97	=
Totale Debito Anno 2015	3.516,62	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	10.649,46
Debito Anno 2015	3.516,62
Totale Debito al 31/12/2015	14.166,08

Legale: **MONTANARO RAFFAELE****Data Testo**

30/05/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Aprile 1996 a Gennaio 2005 € 15.449,94; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 1.187,95; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (15.449,94 - 1.187,95) = € 14.261,99; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (14.261,99 - 70% = 4.278,60) CALCOLO ERRATO SEGUE RICALCOLO IN BASE AI DATI CORRETTI

PASSATI DAGLI UFFICI

10/04/2007: Canoni Oggettivi Arretrati da Aprile 1996 a Gennaio 2005 € 5.193,13; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 1.187,95; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (5.193,13 - 1187,95) = € 4005,18; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (4005,18 - 70% = 1.201,55)

27/02/2009 DET.DIR.N. 64/09/D DEL 26/01/2009 IMPEGNO E LIQUIDAZIONE INTERVENTI DI AUTO ESPURGO SU TRATTI FOGNANTI A SERVIZIO DI PALAZZINE IACP, CON RECUPERO SOMME

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2007	04/05/2007	1761,65	0	42,97	31/12/2006	R
		1.761,65				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2007	30/05/2007	146,8	0	284244
2007	30/06/2007	146,8	0	284244
2007	30/07/2007	146,8	0	284244
2007	30/08/2007	146,8	0	284244
2007	30/09/2007	146,8	0	284244
2007	30/10/2007	146,8	0	284244
2007	30/11/2007	146,8	0	284244
2007	30/12/2007	146,8	0	284244
2007	30/01/2008	146,8	0	284244
2007	29/02/2008	146,8	0	284244
2007	29/03/2008	146,8	0	284244
2007	29/04/2008	146,8	0	284244
		1.761,60		3.410.928

Stampa richiesta da: iacp del: 28/06/2016 12:03:50

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111160042646	1 GUIDO LUCIA	SAN PIETRO VERNOTICO	VIA G. LEOPARDI	112	C	4

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	GUIDO LUCIA	SAN PIETRO VERNOTICO	13/12/1963	F	GDULCU63T53I1190	Operaio/a
1	Figlio/a	GODUTO ANDREE'	SAN PIETRO VERNOTICO	17/01/1988	M	GDTNDR88A17I119P	Operaio/a
2	Fam. a Carico	GODUTO MATTEO	SAN PIETRO VERNOTICO	16/03/1992	M	GDTMTT92C16I119V	Studente/essa
3	Fam. a Carico	GODUTO ILENIA	SAN PIETRO VERNOTICO	05/07/1994	F	GDTLNI94L45I119R	Studente/essa
4	Convivente	TRIPODI VERONICA	SAVONA	07/07/1986	F		Disoccupato/a
5	Convivente	GODUTO LORENZO	BRINDISI	03/01/2015	M		MINORE

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	N	33	0	0	0	0	0	0	0
2016	0	1	4	N	33	0	0	0	0	0	0	0
2016	0	5	12	S	33	0	0	0	0	0	6.694	0
2016	2	5	12	S	33	0	0	0	0	0	7.045	0

Stampa richiesta da: iacp del: 28/06/2016 12:04:19

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111160042646	1 GUIDO LUCIA	SAN PIETRO VERNOTICO	VIA G. LEOPARDI	112	C	4

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	34,73	N	34,73
2016	Fitto Mensile	1	4	289,41	S	1157,64
2016	Fitto Mensile	5	12	62,81	S	502,48
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	34,73	N	34,73
2015	Fitto Mensile	1	12	289,41	S	3472,92
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	34,73	N	34,73
2014	Fitto Mensile	1	12	289,41	S	3472,92
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	34,72	N	34,72
2013	Fitto Mensile	1	12	289,41	S	3472,92
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,5	N	7,5
2012	Fitto Mensile	1	12	62,52	S	750,24
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,41	N	7,41
2011	Fitto Mensile	1	12	61,83	S	741,96
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,39	N	7,39
2010	Fitto Mensile	1	12	61,66	S	739,92
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,3	N	7,3
2009	Fitto Mensile	1	12	60,9	S	730,8
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,18	N	7,18
2008	Fitto Mensile	1	12	59,85	S	718,2
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	6,99	N	6,99
2007	Fitto Mensile	1	12	58,27	S	699,24
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85	N	1,85
2006	Fitto Mensile	1	12	15,49	N	185,88
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	168,96	N	168,96
2005	Deposito Cauzionale	2	2	270,78	N	270,78
2005	Fitto Mensile	2	2	135,39	N	135,39
2005	Fitto Mensile	3	4	0	N	0
2005	Fitto Mensile	5	5	2,52	N	2,52
2005	Fitto Mensile	6	12	15,49	N	108,43

2005**30% Importo dovuto
per Regolarizzazione****1 1 1201,55 N****1201,55****18.717,28**Stampa richiesta da: **iacp** del: **28/06/2016 12:05:34**