

403815

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Calcagnini Madia, nata a Fasano-Pezze Di Greco il 25/07/1975 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Fasano alla Via Marco Pacuvio, 10/3 Cod.n 111 07 033 4190/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 1.717,98-100,00 per canoni arretrati al 31/12/2013 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.634,15 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Aprile -2014.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 16,47; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.634,15 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Aprile 2014 fino al mese di Febbraio-2015 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 1.084,15 entro il 31/03/2015.

Il presente accordo annulla e sostituisce il precedente accordo del 05/12/2013 dal cod. 111 21 001 0681/2 al cod. 111 07 033 4190/1 per scambio consensuale.

=====

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2014 in conto residui.

L'assegnataria Calcagnini Madia Identificazione su esibizione di
CARTA D'IDENTITA' n.AS 3669540 rilasciata il 18/08/2010

Rilasciato dal COMUNE DI FASANO-PEZZE DI GRECO

Brindisi 09/04/2014

Il Responsabile del procedimento
(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 1797
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.07.033.4190 1
CALCAGNINI MADIA
VIA MARCO PACUVIO 10 3
72015 FASANO

13 FEB. 2014

Oggetto : **Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 - art. 44, 6° comma. Scambio consensuale di alloggio erp - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 51 del 03/02/2014 esecutiva a sensi di legge, ed il Comune di **FASANO** con provvedimento di assegnazione del 14/06/2011 prot. n. 37336/1607 hanno accolto favorevolmente l'istanza di scambio consensuale presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 2061,4 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	228,92
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	114,46
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2013	€	1717,98
Totale (S.E. & O.)		€ 2061,36

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 2061,36 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2011.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



sul

C/C n. 237727

di Euro 50,00

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC. E
IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

Eseguito da:

111210010685/2

CALCAGNINI MADIA

CORSO NAZIONALE 1 6

72010 - FASANO - PEZZE DI GRECO

87/113 02 14-02-14 P 0014

VCYL 0048

€*50,00*

C/C 000000237727

€*1,30*

P8

DEM

Rat. Debito Dicembre

Scadenza: 31-12-2013

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

237727

di Euro 50,00

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC. E
IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

Eseguito da:

CALCAGNINI MADIA

CORSO NAZIONALE 1 6

72010 - FASANO - PEZZE DI GRECO

Rat. Debito Dicembre

000000164461312913



18000000164461312913120000002377271000000050003896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto td

<000000164461312913>

00000050+00> 000000237727< 896>



sul

C/C n. 237727

di Euro 50,00

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC. E
IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

Eseguito da:

111210010685/2

CALCAGNINI MADIA

CORSO NAZIONALE 1 6

72010 - FASANO - PEZZE DI GRECO

87/113 02 14-02-14 P 0013

VCYL 0047

€*50,00*

C/C 000000237727

€*1,30*

P8

DEM

Rat. Debito Gennaio

Scadenza: 31-01-2014

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

237727

di Euro 50,00

TD 896

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA VINC. E
IMPIGN.ART.2/85 L.23/12/96 N.662

Eseguito da:

CALCAGNINI MADIA

CORSO NAZIONALE 1 6

72010 - FASANO - PEZZE DI GRECO

Rat. Debito Gennaio

000000164461401966



18000000164461401966120000002377271000000050003896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto td

<000000164461401966>

00000050+00> 000000237727< 896>

Cognome.....	CALCAGNINI
Nome.....	Madia
nato il.....	25-07-1975
(atto n.	8 I A
a.....	Fasano-Pezze (BR)
Cittadinanza.....	Italiana
Residenza.....	Fasano (BR)
Via.....	/// Corso Nazionale(Pezze Di Greco), 11/F
Stato civile.....	Coniugata
Professione.....	Casalinga
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura.....	1,65
Capelli.....	Castano Scuri
Occhi.....	Marroni
Segni particolari.....	Nessuno
.....	
.....	

	
Firma del titolare..... <i>Elena M. M. M.</i> Fasano li. 18-08-2010	
Impronta del dito indice sinistro	L'IMPIEGATO DELEGATO <i>Maria SARACINO</i> 

N 286 Reg. / Dintti € 542



1 P.Z.S. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____



Coppola + l'account

Avviso di ricevimento

11 of 033 413/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Italiane

Numero

BRINDISI

14888761753 8

Destinatario

P.S. RA COTECAGNI ROMA

Via

MARCO PACUVO 1013

C.A.P.

72015

Località

FASANO (BR)

Giacca come albertu

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata