

406789

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO

Il sottoscritto Sig. De Vitis Roberto, nato a Tripoli (LT) il 31. 03.1952 assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 111.01.072.3647-0] sito nel Comune di Brindisi in via Svezia,1 [Rione - Bozzano] scala A int. 12, dichiara di essere debitore della somma di **€(11. 518,17 – 364, 89*) €11. 153, 28=**, giusta notifica* di questo IACP del 29. 04.2009 prot.n. 4200 che ad ogni buon conto si allega al presente atto di rateizzazione, dovuta per canoni arretrati sino a tutto il 30.04.2009 a cui è decurtata la somma di ----- **€3. 000, 00=** per effetto di adozione di determina dirigenziale n° 616 /2009 D di questo IACP, e successivamente la somma di **€4. 000, 00*=** quale acconto sui canoni arretrati a cui si fa riferimento per un importo definitivo pari a **€4. 153, 28=**.

A tal fine, il sottoscritto, chiede di poter estinguere il predetto debito di **€4. 153,28=** secondo l'allegato piano di rateizzazione*, che è parte integrante ed inscindibile del presente atto, con rata mensile pari a-- **€91, 93=** a decorrere dal 10.10.2009 per un totale di n. 48 rate.

Il sottoscritto/a si impegna altresì a corrispondere gli interessi secondo quanto stabilito per legge, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16.03.2009, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto a si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€4. 412, 64 = (Euroquattromilaquattrocentododici/64) meglio dettagliata in :

- 1) **€4. 153, 28= per canoni arretrati sino a tutto il 30. 04 . 2009;**
- 2) **€/// 259,36= quale importo dovuto per interessi;**
- 3) **in n°48 rate mensili di €91, 93=**

*** Si allegano copie di versamenti**

L'assegnatario/..... *Roberto De Vitis*

Identificato/ a su esibizione di Carta d'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 10. 09. 2009.

L' Istruttore amministrativo
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

PIANO DI AMMORTAMENTO

Richiedente: DE VITIS ROBERTO

Capitale: 4.153,28

Tasso: 3,0000%

Anni: 4

Numero rate: 48

Tipo rata: Mensile

Totale interessi: 259,36

Data erogazione: 10/09/2009

Scadenza	Num.	Rata	Quota cap.	Quota int.	Deb. residuo	Deb. estinto
10/10/2009	1	91,93	81,55	10,38	4.071,73	81,55
10/11/2009	2	91,93	81,75	10,18	3.989,98	163,30
10/12/2009	3	91,93	81,96	9,97	3.908,03	245,25
10/01/2010	4	91,93	82,16	9,77	3.825,87	327,41
10/02/2010	5	91,93	82,37	9,56	3.743,50	409,78
10/03/2010	6	91,93	82,57	9,36	3.660,93	492,35
10/04/2010	7	91,93	82,78	9,15	3.578,15	575,13
10/05/2010	8	91,93	82,98	8,95	3.495,17	658,11
10/06/2010	9	91,93	83,19	8,74	3.411,98	741,30
10/07/2010	10	91,93	83,40	8,53	3.328,58	824,70
10/08/2010	11	91,93	83,61	8,32	3.244,97	908,31
10/09/2010	12	91,93	83,82	8,11	3.161,15	992,13
10/10/2010	13	91,93	84,03	7,90	3.077,12	1.076,16
10/11/2010	14	91,93	84,24	7,69	2.992,89	1.160,39
10/12/2010	15	91,93	84,45	7,48	2.908,44	1.244,84
10/01/2011	16	91,93	84,66	7,27	2.823,78	1.329,50
10/02/2011	17	91,93	84,87	7,06	2.738,91	1.414,37
10/03/2011	18	91,93	85,08	6,85	2.653,83	1.499,45
10/04/2011	19	91,93	85,30	6,63	2.568,53	1.584,75
10/05/2011	20	91,93	85,51	6,42	2.483,02	1.670,26
10/06/2011	21	91,93	85,72	6,21	2.397,30	1.755,98
10/07/2011	22	91,93	85,94	5,99	2.311,36	1.841,92
10/08/2011	23	91,93	86,15	5,78	2.225,21	1.928,07
10/09/2011	24	91,93	86,37	5,56	2.138,84	2.014,44
10/10/2011	25	91,93	86,58	5,35	2.052,26	2.101,02
10/11/2011	26	91,93	86,80	5,13	1.965,46	2.187,82
10/12/2011	27	91,93	87,02	4,91	1.878,44	2.274,84
10/01/2012	28	91,93	87,23	4,70	1.791,21	2.362,07
10/02/2012	29	91,93	87,45	4,48	1.703,76	2.449,52
10/03/2012	30	91,93	87,67	4,26	1.616,09	2.537,19
10/04/2012	31	91,93	87,89	4,04	1.528,20	2.625,08
10/05/2012	32	91,93	88,11	3,82	1.440,09	2.713,19
10/06/2012	33	91,93	88,33	3,60	1.351,76	2.801,52
10/07/2012	34	91,93	88,55	3,38	1.263,21	2.890,07
10/08/2012	35	91,93	88,77	3,16	1.174,44	2.978,84
10/09/2012	36	91,93	88,99	2,94	1.085,44	3.067,84
10/10/2012	37	91,93	89,22	2,71	996,23	3.157,05
10/11/2012	38	91,93	89,44	2,49	906,79	3.246,49
10/12/2012	39	91,93	89,66	2,27	817,12	3.336,16
10/01/2013	40	91,93	89,89	2,04	727,24	3.426,04
10/02/2013	41	91,93	90,11	1,82	637,12	3.516,16
10/03/2013	42	91,93	90,34	1,59	546,79	3.606,49
10/04/2013	43	91,93	90,56	1,37	456,22	3.697,06
10/05/2013	44	91,93	90,79	1,14	365,43	3.787,85
10/06/2013	45	91,93	91,02	0,91	274,42	3.878,86
10/07/2013	46	91,93	91,24	0,69	183,17	3.970,11
10/08/2013	47	91,93	91,47	0,46	91,70	4.061,58
10/09/2013	48	91,93	91,70	0,23	0,00	4.153,28




De Vitis Roberto

Lo. A. S. p.

Brindisi **29 APR. 2009**
 Prot. N. _____
 Settore Inquilinato **H200**
 Raccomandata a.r.

111.01.072.3647 0
DE VITIS ROBERTO
VIA SVEZIA 1 A 12
72100 BRINDISI

h.153,28
Al 30/9/2009
FASCE 2
118 RATE

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
 - Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Questo Istituto, con determinazione n.1380/2008/D del 21/11/2008 ha disposto la momentanea sospensione delle procedure di rilascio dell'alloggio avviate dall'Ente, ex art.22 della Legge Regione Puglia n.54/84.

Tuttavia, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regione Puglia n.5 del 16/03/2009, questo Istituto con Deliberazione Commissariale n.036/09/C del 2/4/2009 e Determina Dirigenziale n. 351/09/D del 03/04/2009 ha stabilito nuovi criteri amministrativi inerenti sia le modalità di regolarizzazione del rapporto locativo che la eventuale prosecuzione delle procedure amministrative di rilascio dell'alloggio nei confronti dei soggetti inadempienti.

Ciò premesso, atteso che questo Istituto con determinazione n. 566 del 27/05/2008, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **VIA SVEZIA 1 A 12** e considerato che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/10/1987, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 11.518,17, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	243,26
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	121,63
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/03/2008	€	10.517,36
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/04/2008 al 30/04/2009	€	635,92
Totale (S.E. & O.)	€	11.518,17

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della Delibera Commissariale n.036/09/C del 2/4/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 11.518,17 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei nodi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti,

Il Direttore Generale
 (Ing. Mario Quarta)

Il Responsabile del Settore
 (Dott. Franco Stasi)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 121,63

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723647/0
DE VITIS ROBERTO
VIA SVEZIA 1 A12
72100 BRINDISI

Canone Locazione Aprile/2008

87/169 02 24-06-08 #1
0035 €*121,63*
VCY 0314 €*1,00*
P 0016

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 243,26

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723647/0
DE VITIS ROBERTO
VIA SVEZIA 1 A12
72100 BRINDISI

Deposito Cauzionale 2008

87/169 02 24-06-08 #1
0036 €*243,26*
VCY 0315 €*1,00*
P 0017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 00237727

di Euro 4.000,00#

IMPORTO IN LETTERE

QUATTROMILA/100

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI REC.MOROSITA'VINC

E IMPIGN.ART.2/85 L 23/12/96 N. 662

CAUSALE

ANTICIPO MOROSITA'ER I.R.FUGLIA N°1 DEL 12.04.05

ESEGUITO DA

DE VITIS ROBERTO

VIA SUEZIA 1

VIA - PIAZZA

72100

CAP

BRINDISI

LOCALITA'

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

187/169 04 29 08 09 #11

0024

€*4.000,00*

VCY 0512

€*1,10*

P 0014

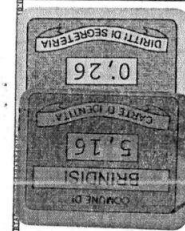
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

Cognome.....DE VITIS.....
Nome.....ROBERTO.....
nato il.....31/03/1952.....
(atto n.....-P-.....S.....)
a.....TRIPOLI (LT).....
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....BRINDISI.....
Via.....VIA SVEZIA 1.....
Stato civile.....- - -.....
Professione.....PENSIONATO.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....mt. 1,67.....
Capelli.....BRIZZOLATI.....
Occhi.....CASTANI.....
Segni particolari.....
.....
.....



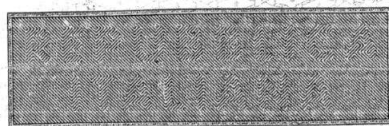
Firma del titolare.....*Roberto De Vitis*.....
BRINDISI.....06/04/2006
IL SINDACO



ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
IN CARICATO DEL SINDACO
U. C. Stato Civile - Anagrafe
[Signature]

scade il 06/04/2011

AM6144052



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AM6144052

DI

DE VITIS

ROBERTO