

417561

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Spadoni Maria Teresa, nata a Brindisi il 13/11/1962 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Eganazia, 86, sc. C int. 3 Cod.n 11 01 111 1515/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 1.176,18 per canoni arretrati al 30/04/2012-subentro inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.205,58 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Luglio-2012.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 29,40; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.205,58 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Luglio 2012 fino al mese di Maggio-2013
di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 655,58 entro il 30/06/2013.

=====

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnataria Spadoni Maria Teresa Identificazione su esibizione di
un documento di riconoscimento di.

'CARTA D'IDENTITA' n. N.AR 3949636 rilasciata il 30/10/2008

dal COMUNE DI BRINDISI.

Brindisi 04/06/2012

L'Istruttore
(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.111.1515 2
SPADONI MARIA TERESA
VIA EGNAZIA 86 C 3
BRINDISI

72011

Oggetto : **Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 343 adottata in data 03/05/2012, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 1.398,87, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€ 148,46
2) Mensilità di fitto oggettivo	€ 74,23
3) Importo dovuto per canoni arretrati (- 30/04/2012)	€ 1.176,18

Totale (S.E. & O.) € 1.398,87

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 1.398,87 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2011.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

**BANCO DI NAPOLI**

assegno circolare

n. **8106052397-01**

ASSEGNO EMESSO A FAVORE DI:

IACP BRINDISI

NON TRASFERIBILE

EURO **67,00**

DATA EMISSIONE: 30/05/2012

FILIALE: 02101 BRINDISI 01

BRINDISI, 30/05/2012

**BANCO DI NAPOLI****67,00**
euro

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

n. **8106052397-01**

NON TRASFERIBILE

EURO**SESSANTASETTE/00*****

ALL'ORDINE DI: IACP BRINDISI

ABI 1010-8
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

vale fino a euro

02101 Banco di Napoli S.p.A.

Migliaia

01

1.500

0123456789

Centinaia

8106052397 101020091 99999999

**BANCO DI NAPOLI**

assegno circolare

n. **8106052398-02**

ASSEGNO EMESSO A FAVORE DI:

IACP BRINDISI

NON TRASFERIBILE

EURO **87,72**

DATA EMISSIONE: 30/05/2012

FILIALE: 02101 BRINDISI 01

BRINDISI, 30/05/2012

**BANCO DI NAPOLI****87,72**
euro

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

n. **8106052398-02**

NON TRASFERIBILE

EURO**OTTANTASETTE/72*****

ALL'ORDINE DI: IACP BRINDISI

ABI 1010-8
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

vale fino a euro

02101 Banco di Napoli S.p.A.

Migliaia

01

1.500

0123456789

Centinaia

8106052398 101020091 99999999



BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Scadenza: 10-05-2012

Deposito Cauzionale 2012

C/C 000000203729 P 0002
VCYL 0004 €*1,10*
0004 €*148,46*
87/149 02 30-05-12 R1
DEM

Eseguito da:
111011111515/2
SPADONI MARIA TERESA
VIA EGNAZIA 86 C3
72011 - BRINDISI

C.85 LEGGE 23.12.96 662

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2

Intestato a:

CODICE IBAN *

€ sul C/C n. 203729 di Euro 148,46

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

di Euro 74,23

203729

sul C/C n.



CODICE IBAN *

TD 896

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000164531205342

Eseguito da:
SPADONI MARIA TERESA
VIA EGNAZIA 86 C3
72011 - BRINDISI
Canone Locazione Maggio/2012



18000000164531205342120000002037291000000074233896

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



<000000164531205342> 00000074+23> 000000203729< 896>

<000000164531205039>

<0000148+46> 000000203729< 896>

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

000000164531205039

23.12.96 662

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE

Intestato a:

TD 896

€ sul C/C n. 203729 di Euro 148,46

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

BancoPosta

di Euro 74,23

sul C/C n. 203729



CODICE IBAN *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
111011111515/2
SPADONI MARIA TERESA
VIA EGNAZIA 86 C3
72011 - BRINDISI

DEM

87/149 02 30-05-12 R1
0005 €*74,23*
VCYL 0005 €*1,10*
C/C 000000203729 P 0003

Canone Locazione Maggio/2012

Scadenza: 10-05-2012

SPADONI

Cognome.....

Nome..... MARIA TERESA

13/11/1962

nato il..... 1742 I A

(atto n..... P S.....)

a..... BRINDISI

ITALIANA

Cittadinanza.....

BRINDISI

Residenza.....

VIA DALMAZIA 33

Via.....

Stato civile.....

CASALINGA

Professione.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

mt. 1,58

Statura.....

Capelli..... CASTANI

Occhi..... CASTANI

Segni particolari.....

Firma..... SPADONI Maria Teresa

BRINDISI 03/10/2008

li.....

IL SINDACO

COMUNE DI BRINDISI

ISTRUTTORE AMM. VO

Ult. Stato Civile Anagrafe Delegato

DI GIULIO Carolina

BRINDISI

5,16

CARTE D'IDENTITA'

BRINDISI

0,26

DIRITTI DI SEGRETARIA

Codice Fiscale SPDMTR62S53B180Y

Cognome SPADONI

Nome MARIA TERESA

Luogo di nascita BRINDISI

Provincia BR

Data di nascita 13/11/1962

Data di scadenza 21/06/2017

Sesso F

REPUBBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA

scade il 03/10/2018

AR 3949636

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 3949636

DI SPADONI MARIA TERESA

SPADONI

MARIA TERESA

13/11/1962

SPDMTR62S53B180Y SSN-MIN SALUTE - 500001

80380001605005235639

21/06/2017

SPADONI

Cognome..... MARIA TERESA

Nome..... 13/11/1962

nato il..... 1742 I A

(atto n..... P S.....)

a..... BRINDISI

Cittadinanza..... ITALIANA

Residenza..... BRINDISI

Via..... VIA DALMAZIA 33

Stato civile..... CASALINGA

Professione.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

mt. 1,58

Statura.....

Capelli..... CASTANI

Occhi..... CASTANI

Segni particolari.....

Firma *Spadoni Maria Teresa* 03/10/2008

li.....

IL SINDACO

BRINDISI

5,16

CARTE D'IDENTITÀ

BRINDISI

0,26

DIRITTI DI SEGRETARIA

COMUNE DI BRINDISI

ISTRUTTORE AMM. VO

UFF. Stato Civile Anagrafe Delegato

DI GIULIO Carolina

REPUBBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale SPDMTR62553B180Y

Cognome SPADONI

Nome MARIA TERESA

Luogo di nascita BRINDISI

Provincia BR

Data di nascita 13/11/1962

Data di scadenza 21/06/2017

Sesso F

Per sanitari regionali

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 3949636

DI SPADONI MARIA TERESA

SPADONI

MARIA TERESA

13/11/1962

SPDMTR62553B180Y SSN-MIN SALUTE - 500001

80380001605005235639

21/06/2017

scade il 03/10/2018

AR 3949636

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



Corraro & C. s.p.a.

Avviso di ricevimento

111 01 111 1515/2



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

BARI CMP
Poste

15.06.12

AN 2 4 4 3 5 6 0 0 4

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

Sig. SPADONI MARIA TERESA

Via

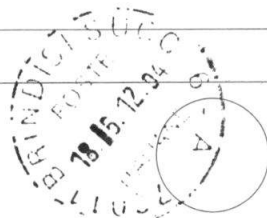
FENARDO, 86/C/3

C.A.P.

72011

Località

BRINDISI



Giuseppe M. Zover

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata