

412410



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2020 trasmesso con Raccomandata A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Cio' posto Il sottoscritto De Tommasi Vincenzo, nato il 05/02/1966 a Brindisi, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito alla Piazza Zandomenighi, 13 scala D int.2 codice individuativo di posizione contabile :111.01.050.2171/0 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€8.900,31=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d' interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **volere estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2020** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver corrisposto la somma di **€445,00*=** in acconto alla citata esposizione di debito;
- Di voler estinguere la differenza a saldo **di €8.455,31=** in **n°48 rate (4 Anni)** mensili decorrenti a far **data dal 28/02/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

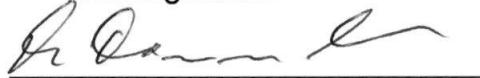
caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 11/01/2022

L'assegnatario



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)



Brindisi, 11/01/2022

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. : DTMSVT66BO5B180F

- **ACCONTO**

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 8.455,31**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Durata del Finanziamento: **4 anni**Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 184,96	€ 8,81	€ 176,15	€ 206,98	€ 8.279,16
rata n. 2	€ 184,78	€ 8,62	€ 176,15	€ 198,35	€ 8.103,01
rata n. 3	€ 184,59	€ 8,44	€ 176,15	€ 189,91	€ 7.926,85
rata n. 4	€ 184,41	€ 8,26	€ 176,15	€ 181,66	€ 7.750,70
rata n. 5	€ 184,23	€ 8,07	€ 176,15	€ 173,58	€ 7.574,55
rata n. 6	€ 184,04	€ 7,89	€ 176,15	€ 165,69	€ 7.398,40
rata n. 7	€ 183,86	€ 7,71	€ 176,15	€ 157,99	€ 7.222,24
rata n. 8	€ 183,68	€ 7,52	€ 176,15	€ 150,46	€ 7.046,09
rata n. 9	€ 183,49	€ 7,34	€ 176,15	€ 143,12	€ 6.869,94
rata n. 10	€ 183,31	€ 7,16	€ 176,15	€ 135,97	€ 6.693,79
rata n. 11	€ 183,12	€ 6,97	€ 176,15	€ 128,99	€ 6.517,63
rata n. 12	€ 182,94	€ 6,79	€ 176,15	€ 122,21	€ 6.341,48

Tot. 1° anno: € 2.207,41 € 93,58 € 2.113,83

Rimanente: € 6.463,69 € 122,21 € 6.341,48

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 182,76	€ 6,61	€ 176,15	€ 115,60	€ 6.165,33
rata n. 14	€ 182,57	€ 6,42	€ 176,15	€ 109,18	€ 5.989,18
rata n. 15	€ 182,39	€ 6,24	€ 176,15	€ 102,94	€ 5.813,03
rata n. 16	€ 182,21	€ 6,06	€ 176,15	€ 96,88	€ 5.636,87
rata n. 17	€ 182,02	€ 5,87	€ 176,15	€ 91,01	€ 5.460,72
rata n. 18	€ 181,84	€ 5,69	€ 176,15	€ 85,32	€ 5.284,57
rata n. 19	€ 181,66	€ 5,50	€ 176,15	€ 79,82	€ 5.108,42
rata n. 20	€ 181,47	€ 5,32	€ 176,15	€ 74,50	€ 4.932,26
rata n. 21	€ 181,29	€ 5,14	€ 176,15	€ 69,36	€ 4.756,11
rata n. 22	€ 181,11	€ 4,95	€ 176,15	€ 64,41	€ 4.579,96
rata n. 23	€ 180,92	€ 4,77	€ 176,15	€ 59,63	€ 4.403,81
rata n. 24	€ 180,74	€ 4,59	€ 176,15	€ 55,05	€ 4.227,66

Tot. 2° anno: € 2.180,99 € 67,16 € 2.113,83

Dall'inizio: € 4.388,39 € 160,74 € 4.227,66

Rimanente: € 4.282,70 € 55,05 € 4.227,66

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 180,56	€ 4,40	€ 176,15	€ 50,64	€ 4.051,50
rata n. 26	€ 180,37	€ 4,22	€ 176,15	€ 46,42	€ 3.875,35
rata n. 27	€ 180,19	€ 4,04	€ 176,15	€ 42,39	€ 3.699,20
rata n. 28	€ 180,01	€ 3,85	€ 176,15	€ 38,53	€ 3.523,05
rata n. 29	€ 179,82	€ 3,67	€ 176,15	€ 34,86	€ 3.346,89
rata n. 30	€ 179,64	€ 3,49	€ 176,15	€ 31,38	€ 3.170,74
rata n. 31	€ 179,46	€ 3,30	€ 176,15	€ 28,07	€ 2.994,59
rata n. 32	€ 179,27	€ 3,12	€ 176,15	€ 24,95	€ 2.818,44
rata n. 33	€ 179,09	€ 2,94	€ 176,15	€ 22,02	€ 2.642,28
rata n. 34	€ 178,90	€ 2,75	€ 176,15	€ 19,27	€ 2.466,13
rata n. 35	€ 178,72	€ 2,57	€ 176,15	€ 16,70	€ 2.289,98
rata n. 36	€ 178,54	€ 2,39	€ 176,15	€ 14,31	€ 2.113,83

Tot. 3° anno: € 2.154,56 € 40,74 € 2.113,83

Dall'inizio:	€ 6.542,96	€ 201,47	€ 6.341,48
Rimanente:	€ 2.128,14	€ 14,31	€ 2.113,83

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 178,35	€ 2,20	€ 176,15	€ 12,11	€ 1.937,68
rata n. 38	€ 178,17	€ 2,02	€ 176,15	€ 10,09	€ 1.761,52
rata n. 39	€ 177,99	€ 1,83	€ 176,15	€ 8,26	€ 1.585,37
rata n. 40	€ 177,80	€ 1,65	€ 176,15	€ 6,61	€ 1.409,22
rata n. 41	€ 177,62	€ 1,47	€ 176,15	€ 5,14	€ 1.233,07
rata n. 42	€ 177,44	€ 1,28	€ 176,15	€ 3,85	€ 1.056,91
rata n. 43	€ 177,25	€ 1,10	€ 176,15	€ 2,75	€ 880,76
rata n. 44	€ 177,07	€ 0,92	€ 176,15	€ 1,83	€ 704,61
rata n. 45	€ 176,89	€ 0,73	€ 176,15	€ 1,10	€ 528,46
rata n. 46	€ 176,70	€ 0,55	€ 176,15	€ 0,55	€ 352,30
rata n. 47	€ 176,52	€ 0,37	€ 176,15	€ 0,18	€ 176,15
rata n. 48	€ 176,34	€ 0,18	€ 176,15		
Tot. 4° anno:	€ 2.128,14	€ 14,31	€ 2.113,83		

Dall'inizio:	€ 8.671,10	€ 215,79	€ 8.455,31
--------------	------------	----------	------------

Interessi complessivi calcolati: **€ 215,79**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 8.671,10**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,55%**

REPUBLICCA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale
DTMSVT66B05B180F Sesso M

Cognome DE TOMMASI
Nome SALVATORE

Luogo di nascita BRINDISI
Provincia BR

Data di nascita 05/02/1966

Data di scadenza 16/05/2022

DATA REGIONALE DEI SERVIZI

OGGI SANITARI REGIONALI

REGIONE PUGLIA

Cognome DE TOMMASI
Nome SALVATORE
nato il 05-02-1966
(atto n. 188 1 S. 1966.)
a BRINDISI (BR)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI (BR)
Via PIAZZA FEDERICO ZANDOMENEGHI 13
Stato civile
Professione CUOCO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 172
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare. *Salvatore Tommasi*
BRINDISI li 23-06-2016

IL SINDACO
S. Piliego
COMUNE DI BRINDISI
L'ESECUTORE
Stato Civile Anagrafe Delegato
Salvatore PILIEGO

BRINDISI 5.16
BRINDISI 0.26
DIR. REG. SEGRETERIA

REPVBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

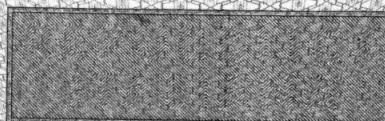
N° AX3209824

DI
DE TOMMASI
SALVATORE

Scadenza 05-02-2027

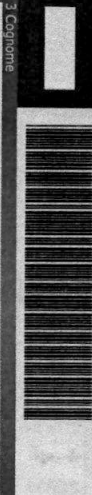


AX3209824

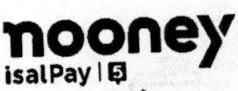


IPZS SpA - O.C.V. - ROMA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



3 Cognome
DE TOMMASI
4 Nome
SALVATORE
5 Data di nascita
05/02/1966
6 Numero di identificazione personale
DTMSVT66805B180F
7 Numero di identificazione dell'istituzione
SSN-MIN SALUTE - 500001
8 Numero di identificazione della tessera
80380001600104550269
9 Scadenza
16/05/2022



servizio erogato da Mooney S.p.A. ALBO IMEL ex art. 114-quater
del T.U.B. Codice ABI n. 32532.
Mooney è un marchio registrato di proprietà di Mooney S.p.A.

RICEVUTA DI PAGAMENTO

Ente:

ARCA NORD SALENTO

C.F.: 00061820742

IUV: 01022200400000240

Causale:

ACCONTO PER MOROSITA'

Importo dovuto: € 445,00

Commissione d'incasso: € 2,50

Totale pagato: € 447,50

Pagamento Aggiornato

Nr Univoco Pagamento:

2239E38402137000456

Aut SIA: 02137000456

Identificativo PSP: Mooney S.p.A.

TID: 000006109503832 del 04/01/22 11:11

IMPORTANTE: Archivia la tua ricevuta con l'App Mooney
oppure, per una migliore conservazione della versione cartacea,
mantienila lontano da luce e fonti di calore ed evita il contatto
diretto con materiali plastici (es. buste in PVC)

DATA: 04/01/22 11:10 GE4604I

NON APPLICABILI LE CONDIZIONI RIPORTATE SUL RETRO

CID: 471230359018811

Modalità di pagamento: con carta di pagamento

BASTA CARTA DA CONSERVARE! Scarica la NUOVA App
Mooney e inquadra il codice sotto per archiviare la tua ricevuta.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 30/01/2022

Qui accanto trovi il codice QR e
il codice interbancario CBILL
per pagare attraverso il circuito
bancario e gli altri canali di
pagamento abilitati.



Destinatario DE TOMMASI VINCENZO

Euro 445,00

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento ACCONTO PER MOROSITA'

Codice CBILL BDR7X Codice Avviso 3010 2220 0400 0002 40

Cod.Fiscale Ente Creditore 00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 30/01/2022

Posteitaliane



circolo
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti
gli Uffici Postali e sui canali fisici o
digitali abilitati di Poste Italiane e
dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018



sul C/Cn. 237727

Euro 445,00

Intestato a ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC. SOMME IMPIGN. S. L. 662/96 ART.2 C. 85

Destinatario dell'Avviso DE TOMMASI VINCENZO

Oggetto del pagamento ACCONTO PER MOROSITA'

Codice Avviso 3010 2220 0400 0002 40

Tipo P1

Codice Fiscale Ente 00061820742



DESTINATARIO AVVISO

Cod. Fiscale DTMVCN39S09B180M

DE TOMMASI VINCENZO

P.ZA ZANDOMENIGHI,13D INT.2

72100 BRINDISI

pagamento online
codice Avviso

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri
canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con
carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal
Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.

