

414071

ARCANORD SALENTO PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
già IACP di Brindisi

SETTORE INQUILINATO

Riconoscimento – Impegno di pagamento rateale

La sottoscritta Scarafile Palma nata a Ceglie Messapica, (Br) il 20/07/1964 assegnataria di un alloggio ERP [cod. utente: 111.03.006.3403-1] ubicato nel Comune di Ceglie Messapica alla via Col. Caliendo scala B int.6 dichiara di essersi resa debitrice della somma di €(3.462,27 – 400,00*) [somme versate es.2018] €3.062,27)= dovuta a questa Arca Nord Salento, già IACP di Brindisi per canoni di locazione sino a tutto il 31.12.2017 salvo Vs migliore riscontro, della somma per canoni di locazione come sopra dettagliata per un importo di €3.062,27=;-----

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del suddetto rilievo contabile non risultano ancora determinati;

DICHIARA

- di voler estinguere il predetto debito nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente trascritti anche se non materialmente.

-Ciò posto il predetto debito di €3.062,27= si estingue in n.36rate di €85,81= cadauna, comprensive di interessi legali , a decorrere dal 28/06/2018 sino a tutto il 28/05/2021 peraltro meglio dettagliato dal il prospetto contabile che si allega alla presente rateizzazione costituendone parte integrante ed inscindibile della stessa;

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg.c.c.;

Dà atto

- Di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre a quella accordata ;
- che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
- 1. mancato pagamento di n°3 rate o di n°3 mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 3. esperimento di azioni legali qualsivoglia natura.

Si procederà , in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Brindisi li, 08/05/2018

L'assegnataria *Scarafile Palma*

-Identificato /a su esibizione di Carta D'Identità che in copia si allega al presente atto ricognitivo di debito.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V., è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V., è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è ARCA NORD SALENTO e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi

Calcolo Interessi Legali

Capitale: € 3.062,27

Data Iniziale: 28/06/2018

Data Finale: 28/05/2021

Interessi: Nessuna capitalizzazione

Dal:	Al:	Capitale:	Tasso:	Giorni:	Interessi:
28/06/2018	28/05/2021	€ 3.062,27	0,30%	1065	€ 26,81

Totale colonna giorni: 1065

Totale interessi legali: € 26,81

Capitale + interessi legali: € 3.089,08



Sepe Rodu

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030063403	1 SCARAFIL PALMA	CEGLIE MESSAPICA	VIA COL.CALIANDRO	B 6

Estratto Conto 2017111030063403 1 **SCARAFIL PALMA**Provvedimento: Sanatoria Del
31/05/2011 N. 437

VIA COL.CALIANDRO B 6 72013 CEGLIE MESSAPICA

In Locazione dal: 22/11/1996 Al:

Competenze Anno 2017**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	37,47	10/01/2017			0			0,00	MORA 2011	0,02	
Gen	312,27	10/01/2017			312,27	0		0,00	INTERESSI DI RATEO 2011	107,72	
Feb	41,89	10/02/2017			354,16	31	0,3	0,09	VERSAMENTI 2011		357,64
Mar	41,89	10/03/2017			396,05	28	0,3	0,09	C/COMPETENZE 2011	7656,69	
Apr	41,89	10/04/2017			437,94			0,00	COMPETENZE 2011		
Apr		06/04/2017	41,89	123	396,05			0,00	MORA 2012	0,5	
Apr		06/04/2017	41,89	124	354,16	0		0,00	VERSAMENTI 2012		360,78
Mag	41,89	10/05/2017			396,05			0,00	C/COMPETENZE 2012	479,46	
Giu	41,89	10/06/2017			437,94	31	0,3	0,11	VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		167,42
Lug	41,89	10/07/2017			479,83			0,00	COMPETENZE 2012		
Lug		03/07/2017	41,89	383	437,94			0,00	MORA 2013	1,77	
Lug		03/07/2017	41,89	384	396,05			0,00	VERSAMENTI 2013		488,19
Lug		03/07/2017	41,89	385	354,16			0,00	C/COMPETENZE 2013		
Lug		03/07/2017	41,89	386	312,27	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		468,68
Ago	41,89	10/08/2017			354,16			0,00	COMPETENZE 2013	488,19	
Ago		18/08/2017	41,89	39	312,27			0,00	MORA 2014	0,25	
Ago		18/08/2017	41,89	40	270,38	0		0,00	VERSAMENTI 2014		517,4
Set	41,89	10/09/2017			312,27			0,00	C/COMPETENZE 2014		
Ott	41,89	10/10/2017			354,16	30	0,3	0,09	VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		560
Ott		11/10/2017	41,89	88	312,27	1	0,3	0,00	COMPETENZE 2014	517,4	
Nov	41,89	10/11/2017			354,16			0,00	MORA 2015	0,11	
Nov		16/11/2017	41,89	60	312,27			0,00	VERSAMENTI 2015		514,13
Nov		16/11/2017	41,89	61	270,38	0		0,00	C/COMPETENZE 2015		1120
Dic	41,89	10/12/2017			312,27	21	0,3	0,05	VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	810,53	-	MORA 2015	0,11	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	460,79	=	VERSAMENTI 2015		514,13
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	349,74	+	C/COMPETENZE 2015		1120
Int. di Mora - Anno 2017	0,44	=	COMPETENZE 2015	514,13	
Totale Debito Anno 2017	350,18		MORA 2016	0,09	
			VERSAMENTI 2016		510,97
			C/COMPETENZE 2016		1100
			VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		
			COMPETENZE 2016	510,97	
			VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		1000
			Totali	10.277,30	7.165,21

Totale Debito
Anni Prec. 3.112,09

**Versamenti Effettuati in
C/Residui - Anno 2017**

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
27/01/2017	5	100,00
03/04/2017	40	100,00
03/04/2017	42	100,00
03/07/2017	71	100,00
03/07/2017	72	100,00
18/08/2017	13	100,00
18/08/2017	15	100,00
11/10/2017	21	100,00
16/11/2017	11	100,00
16/11/2017	12	100,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		1.000,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **3.112,09**
 Debito Anno 2017 **350,18**
 Totale Debito al 31/12/2017 **3.462,27**

Data Testo

08/06/2011: Canoni Oggettivi Arretrati da Gennaio 1997 a Gennaio 2005 € 15.198,08; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 1608,85; Residui antecedenti all'occupazione 08/06/2011 sulla posizione precedente = € 2.721,93; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti +/- Residui Precedenti (15.198,08 - 1608,85 + 2.721,93) = € 16.311,16; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (16311,16 - 70% = 4893,34)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	01/08/2011	7289,35	0	107,72	31/05/2011	R
2012	11/10/2012	7591,98	0	185,17	31/12/2011	C
2014	07/05/2014	6960,59	0	68,91	31/12/2013	R
2015	29/04/2015	6041,97	0	30,05	31/12/2014	R
2016	19/04/2016	4880,23	0	48,31	31/12/2014	C
2017	27/04/2017	4116,14	0	4,11	31/12/2015	R
		36.880,26				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2011	01/09/2011	100	0	193627
2011	01/10/2011	100	0	193627
2011	01/11/2011	100	0	193627
2011	01/12/2011	100	0	193627
2011	01/01/2012	100	0	193627
2011	01/02/2012	100	0	193627
2011	01/03/2012	100	0	193627
2011	01/04/2012	100	0	193627
2011	01/05/2012	100	0	193627
2011	01/06/2012	100	0	193627
2011	01/07/2012	100	0	193627
2011	01/08/2012	6189,35	0	11984252
2012	30/11/2012	50	0	96813
2012	30/12/2012	50	0	96813
2012	30/01/2013	50	0	96813

2012	28/02/2013	50	0	96813
2012	28/03/2013	50	0	96813
2012	28/04/2013	50	0	96813
2012	28/05/2013	50	0	96813
2012	28/06/2013	50	0	96813
2012	28/07/2013	50	0	96813
2012	28/08/2013	50	0	96813
2012	28/09/2013	50	0	96813
2012	28/10/2013	7041,98	0	13635174
2014	10/06/2014	80	0	154901
2014	10/07/2014	80	0	154901
2014	10/08/2014	80	0	154901
2014	10/09/2014	80	0	154901
2014	10/10/2014	80	0	154901
2014	10/11/2014	80	0	154901
2014	10/12/2014	80	0	154901
2014	10/01/2015	80	0	154901
2014	10/02/2015	80	0	154901
2014	10/03/2015	80	0	154901
2014	10/04/2015	80	0	154901
2014	10/05/2015	6080,59	0	11773663
2015	30/05/2015	100	0	193627
2015	30/06/2015	100	0	193627
2015	30/07/2015	100	0	193627
2015	30/08/2015	100	0	193627
2015	30/09/2015	100	0	193627
2015	30/10/2015	100	0	193627
2015	30/11/2015	100	0	193627
2015	30/12/2015	100	0	193627
2015	30/01/2016	100	0	193627
2015	29/02/2016	100	0	193627
2015	30/03/2016	100	0	193627
2015	30/04/2016	4941,97	0	9568988
2016	28/05/2016	100	0	193627
2016	28/06/2016	100	0	193627
2016	28/07/2016	100	0	193627
2016	28/08/2016	100	0	193627
2016	28/09/2016	100	0	193627
2016	28/10/2016	100	0	193627
2016	28/11/2016	100	0	193627
2016	28/12/2016	100	0	193627
2016	28/01/2017	100	0	193627
2016	28/02/2017	100	0	193627
2016	28/03/2017	100	0	193627
2016	28/04/2017	3780,23	0	7319545
2017	28/05/2017	100	0	193627
2017	28/06/2017	100	0	193627
2017	28/07/2017	100	0	193627
2017	28/08/2017	100	0	193627
2017	28/09/2017	100	0	193627
2017	28/10/2017	100	0	193627
2017	28/11/2017	100	0	193627
2017	28/12/2017	100	0	193627
2017	28/01/2018	100	0	193627
2017	28/02/2018	100	0	193627
2017	28/03/2018	100	0	193627
2017	28/04/2018	3016,14	0	5840061
		36.880,26		71.410.125

Stampa richiesta da: iacp del: 08/05/2018 09:50:09

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030063403	1 SCARAFILE PALMA	CEGLIE MESSAPICA	VIA COL.CALIANDRO	B 6

Redditi 2017_2018

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	SCARAFILE PALMA	CEGLIE MESSAPICA	20/07/1964	F	SCRPLM64L60C424B	Bracciante
1	Coniuge	D'AVERSA MARIO	BELGIO	12/02/1960	M	DVRMRA60B12Z130F	Disoccupato/a
2	Fam. a Carico	D'AVERSA GIANPAOLO	CEGLIE MESSAPICA	20/07/1985	M	DVRGPL85L20C424F	Disoccupato/a
3	Fam. a Carico	D'AVERSA VITTORIO	CEGLIE MESSAPICA	26/07/1989	M	DVRVTR89L26C424D	Disoccupato/a
4	Fam. a Carico	D'AVERSA GIUSEPPE	CEGLIE MESSAPICA	25/05/1991	M	DVRGPP91E25C424Y	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	0	1	1	N	35	0	0	0	0	0	0	0
2017	0	2	12	S	35	0	0	0	0	0	9.551	0
2018	0	1	12	S	35	0	0	0	0	0	9.551	0

Stampa richiesta da: iacp del: 08/05/2018 09:50:35

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030063403	1 SCARAFIL PALMA	CEGLIE MESSAPICA	VIA COL.CALIANDRO	B 6

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal Al	Importo Mora	Importo Annuo
2018	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	4,99 N	4,99
2018	Fitto Mensile	1 12	41,63 S	499,56
2017	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	37,47 N	37,47
2017	Fitto Mensile	1 1	312,27 S	312,27
2017	Fitto Mensile	2 12	41,89 S	460,79
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	5,05 N	5,05
2016	Fitto Mensile	1 12	42,16 S	505,92
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	5,09 N	5,09
2015	Fitto Mensile	1 12	42,42 S	509,04
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	5,12 N	5,12
2014	Fitto Mensile	1 12	42,69 S	512,28
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	4,83 N	4,83
2013	Fitto Mensile	1 12	40,28 S	483,36
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	4,74 N	4,74
2012	Fitto Mensile	1 12	39,56 S	474,72
2011	Deposito Cauzionale	6 6	182,48 N	182,48
2011	Fitto Mensile	6 6	91,24 N	91,24
2011	Fitto Mensile	7 7	5,64 S	5,64
2011	Fitto Mensile	8 12	39,14 S	195,7
2011	Importo dovuto per Sanatoria	6 6	2288,29 N	2288,29
2011	30% Importo dovuto per Regolarizzazione	6 6	4893,34 N	4893,34
				11.481,92

Stampa richiesta da: iacp del: 08/05/2018 09:50:51

Cognome **SCARAFILE**
Nome **PALMA**
nato il **20-07-1964**
(atto n. **288 P. 1 S. A 1964**)
a **CEGLIE MESSAPICO**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CEGLIE MESSAPICA (BR)**
Via **COL. MICHELE CALIANDRO/SNC**
Stato civile **CONIUGATA**
Professione **BRAC. AGRICOLA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **165**
Capelli **Castani**
Occhi **Verdi**
Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Scarafile Palma*

CEGLIE MESSAPICA li **09-05-2014**

Impronta del dito
indice sinistro

Il Funzionario Delegato
Benedetta FAGGIANO



Scadenza : **20-07-2024**
Diritti : **5,42**



AU 5518066

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CEGLIE MESSAPICA

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 5518066

DI

SCARAFILE PALMA

28	Gryg	2018
"	C.	
"	A:	
"	Set.	
"	Oct.	
"	Nov.	
"	Dec.	
"	Jan.	
"	Feb.	
"	Mar.	
"	Apr.	
"	May.	2019.
"	Jun.	2019
"	28. May.	2020
"	18 Gryg	2020.
"	18 dyg	2021

(26, 81)

wt. ann 0,3



