

T.c. n. 181.10
407160

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Bello Ferdinando, nato a Cellino S. Marco il 15.11.1920, assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 381.01.093.0422-0] sito a Brindisi in L. go A. del Bon, 2 scala B int. 6, dichiara di essere debitore di questo IACP di Brindisi della somma di **€12. 205, 08** = dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.12. 2009.

A tal fine, il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di **€12. 205, 08** = come specificato in seguito e comunque a fa data dal 28.02.2010.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente sulla somma citata pari a **€122,05** = il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€12. 327,13 = (Euro **dodicimilatrecentoventisette/13**) nei seguenti modi:

N° 11 rate di **€100,00** = ciascuna a decorrere dal 28.02. 2010 sino a tutto il 28. 12.2010;-----

- l'ultima rata a saldo "la dodicesima" con scadenza il 28.01.2011 di **€11. 227,13** =

P.S. : Si allegano : Copia di estratto conto al 31.12.2008; copia di sollecito, corredata da autorizzazione, inviata dall'avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato da questo IACP;

L'assegnatario *x Bello Ferdinando*

Identificata su esibizione di Carta d'Identità si allega in copia al presente atto ricognitivo di debito.

Brindisi, 13.1. 2010

Il Responsabile del procedimento Amm. vo
(Rag. Francesco Crusi)

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Io sottoscritto Bello Ferdinando , nato a Cellino San Marco, il 15.11.1920, residente in Brindisi,
Largo Dal Bon n.2/B/6, in qualità di assegnatario dell'immobile sito in Brindisi, L.godal bon 2/B/6

DICHIARO

Di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 12.205,11 relativa ai
canoni di locazione ed accessori non pagati sino 31.12.2008 ;

CHIEDO

Di poter dilazionare il pagamento della somma di € 12.205,11 oltre interessi in rate mensili di €
100,00 cadauna a partire da Febbraio 2010

DICHIARO ALTRESI'

Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate
comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di
Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Brindisi, 13.01.2010

Bello Ferdinando

*OK
per € 100/mese*

*di, 13/1/10
[Signature]*

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. danielle caiulo
dott. antonio petraroli

Brindisi, lì 07.01.2010

Gent.mo
Sig. Bello Ferdinando
L.go A. Del Bon, 2/B/6
72100 BRINDISI

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

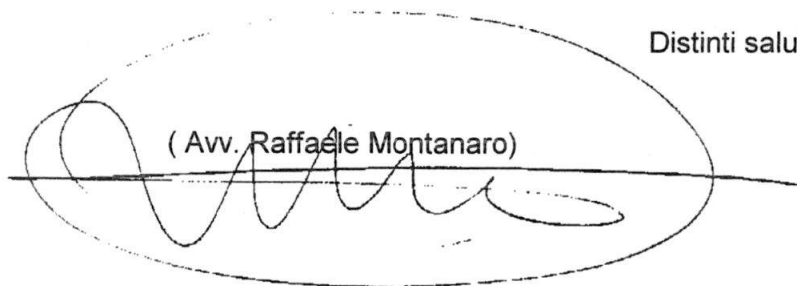
Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 12.205,08 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore
16,30 alle 19,30 Avv. Caiulo.

72100 BRINDISI
via f.consiglio n°4
tel./fax (r..a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

Atto Conto IACP ANNO 2008

81010930422 0 BELLO FERDINANDO

L.GO ANGELO DEL BON 2 B 6 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/01/1976 Al:

Competenze Anno 2008

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	13,51	10/01/2008			0,00			0,00
Gen	112,63	10/01/2008			112,63	0		0,00
Feb	112,63	10/02/2008			225,26			0,00
Feb		01/02/2008	13,51	282	211,75	-9		0,00
Mar	112,63	10/03/2008			324,38			0,00
Apr	112,63	10/04/2008			437,01	31	3,55	1,31
Mag	112,63	10/05/2008			549,64	30	3,55	1,60
Giu	112,63	10/06/2008			662,27	31	3,55	1,99
Lug	112,63	10/07/2008			774,90	30	3,55	2,26
Ago	112,63	10/08/2008			887,53	31	3,55	2,67
Set	112,63	10/09/2008			1.000,16			0,00
Set		01/09/2008	112,63	315	887,53	-9		0,00
Ott	112,63	10/10/2008			1.000,16			0,00
Ott		01/10/2008	112,63	177	887,53	-9		0,00
Nov	112,63	10/11/2008			1.000,16			0,00
Nov		03/11/2008	112,63	352	887,53	-7		0,00
Dic	112,63	10/12/2008			1.000,16			0,00
Dic		01/12/2008	11,63	817	988,53	-9		0,00

Riepilogo Anno 2008

*Totale Competenze Dovute - Anno 2008	€1.365,07 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2008	€363,03 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2008	€ 1.002,04 +
Interessi di Mora - Anno 2008	€ 9,83 =
Totale Debito Anno 2008	€ 1.011,87

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1990	1.865,39	0,00
Interessi rateo 1990	291,79	0,00
MORA 1991	27,38	0,00
SPESE POSTALI 1991	2,04	0,00
Residuo 1991	118,19	0,00
MORA 1992 10,00%	81,59	0,00
Residuo 1992	815,94	0,00
MORA 1993 7,50%	63,00	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Residuo 1993	840,04	0,00
Interessi Rateo 1993	305,71	0,00
MORA 1994 7,00%	44,97	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1994	642,48	0,00
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI	0,00	542,28
INTERESSI DI MORA 1995 (Legale)	185,69	0,00
MORA 1995 8,25%	45,32	0,00
Residuo 1995	549,36	0,00
Interessi Rateo 1995	123,30	0,00
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI	0,00	800,51
INTERESSI DI MORA 1996 (Legale)	106,24	0,00
MORA 1996 8,25%	60,16	0,00
Residuo 1996	729,26	0,00
Interessi Rateo 1996	311,69	0,00
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	0,00	2.038,90
INTERESSI DI MORA 1997 (Legale)	106,24	0,00
MORA 1997 6,15%	14,70	0,00
Residuo 1997	239,08	0,00
Interessi Rateo 1997	112,07	0,00
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI	0,00	1.002,55
INTERESSI DI MORA 1998 (Legale)	43,58	0,00
MORA 1998 4,40%	65,34	0,00
Residuo 1998	1.485,02	0,00
Interessi Rateo 1998	44,89	0,00
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI	0,00	1.270,23
INTERESSI DI MORA 1999 (Legale)	13,41	0,00
MORA 1999	16,99	0,00
Residuo 1999	1.497,08	0,00
INTERESSI RATEO 1999	13,65	0,00
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI	0,00	1.036,68
MORA 2000	25,62	0,00
SPESE POSTALI 2000	3,00	0,00
Residuo 2000	1.359,92	0,00
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	405,03	0,00
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI	0,00	697,22
INTERESSI DI MORA 2001 (Legale)	241,35	0,00
MORA 2001	27,03	0,00
INTERESSI DI RATEO 2001	64,40	0,00
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	0,00	645,57
COMPETENZE ANNO 2001	1.519,19	0,00
INTERESSI DI MORA 2002 (Legale)	44,20	0,00
MORA 2002	21,51	0,00
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	83,41	0,00
INTERESSI DI RATEO 2002	169,71	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	0,00	619,74
COMPETENZE ANNO 2002	1.531,92	0,00
MORA 2003	17,89	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003	0,00	516,45
COMPETENZE ANNO 2003	1.555,84	0,00

Atto Conto IACP ANNO 2008

81010930422 O BELLO FERDINANDO

L.GO ANGELO DEL BON 2 B 6 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/01/1976 Al:

Competenze Anno 2008

Situazione Anni Precedenti

INTERESSI DI MORA (LEGALE) 2004	152,44	0,00
MORA 2004	17,72	0,00
INTERESSI DI RATEO 2004	178,36	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004	0,00	619,74
COMPETENZE ANNO 2004	1.731,34	0,00
MORA 2005	17,97	0,00
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/	121,93	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005	0,00	920,00
COMPETENZE ANNO 2005	1.757,76	0,00
MORA 2006	23,89	0,00
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/	199,01	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006	0,00	1.092,00
COMPETENZE 2006	1.523,05	0,00
MORA 2007	25,12	0,00
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/0	276,20	0,00
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE	0,00	13,14
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007	0,00	1.320,00
COMPETENZE 2007	1.327,74	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008	0,00	960,00
Totali	25.288,22	14.095,01

Totale Debito Anni Prec. € 11.193,21

Riepilogo Vers. Effettuati in C/Residui - Anno 2008

Data	Importi	Num.
Versamento	Versato	Bollett.
02/01/2008	€120,00	751
01/02/2008	€120,00	283
01/03/2008	€120,00	319
01/04/2008	€120,00	921
02/05/2008	€120,00	588
03/06/2008	€120,00	154
01/07/2008	€120,00	58
01/08/2008	€120,00	948

Totale Vers. Effettuati in C/Residui - Anno 2008 €960,00

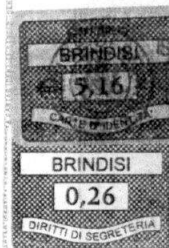
Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 11.193,21
Debito Anno 2008	€ 1.011,87
Totale Debito al 31/12/2008	€ 12.205,08

Cognome **BELLO**
 Nome **FERDINANDO**
 nato il **15/11/1920**
 (atto n. **128** P. **I** S. **S**)
 a **CELLINO SAN MARCO (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **LARGO DEL BON ANGELO 1**
 Stato civile **---**
 Professione **PENSIONATO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **mt. 1,65**
 Capelli **BIANCHI**
 Occhi **CERULEI**
 Segni particolari



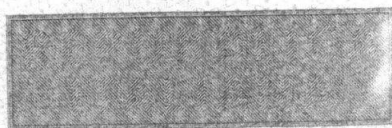
Firma del titolare *Ferdinando Bello*
BRINDISI il **07/06/2007**



IL SINDACO
 TUTTORE AMMINISTRATIVO
 CARICATO DEL SINDACO
 dello Stato Civile - Anagrafe
 (arch. Maria MARIANERA)
Chiantera
ella Argente

scade il **07/06/2012**

AN 7674898



IPZS SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
 BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'
 N° **AN 7674898**
 DI
BELLO
FERDINANDO

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **BLLFDN20S15C448B** Data di scadenza **21/12/2010**

Cognome **BELLO** Sesso **M**

Nome **FERDINANDO**

Luogo di nascita **CELLINO SAN MARCO**

Provincia **BR**

Data di nascita **15/11/1920**

Dati sanitari regionali

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05



Da restituire a _____



Rap. CASS - Moranti 2008.

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

1387508821P.8.

Numero

BZ

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Sp. Bello Teradwanda

Via

2-f. Al del Bon, 2 scala B int. 6

C.A.P.

71100

Località

Benevento

PER RICEVUTA Figlio 15/01/2010

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Antonio Bello