

418862

**ARCA NORD SALENTO**  
**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**  
per la Provincia di Brindisi

**Settore Inquilinato**

-Visto l'estratto conto intestato al Sig. D'Apolito Patrizio aggiornato alla data del 31/12/2014 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----

-Vista la nota A.R. del 20/11/2015 prot. n. 9131 trasmessa da questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare per la Provincia di Brindisi a seguito di rideterminazione dei canoni di locazione per il periodo 1/1/2013 31/12/2014; effettuato circa l'accertamento reddituale per l'anno 2011 eseguito dalla G. di F. Compagnia di Ostuni; -----

- Riscontrato il pagamento dei canoni relativi all'anno 2015; -----

-Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto D' Apolito Patrizio, nato il 15/04/1968 a Francavilla Fontana e i residente a Celie Messapica alla via Risorgimento,52 scala M int.1 in qualità di assegnatario di un alloggio ERP, **numero di posizione: \_ 251.03.006.0365-1** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€3.386,11= dovuta per canoni di locazione sino al 31/12/2014** ; A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€3.386,11= ( A )** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€6,77= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016;-----

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'espletamento delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

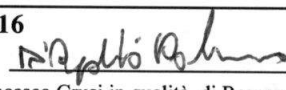
Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----  
**€3.392,88= [tre milatrecentonovantadue/88] ( A+B )** con le seguenti modalità:

**N.11 rate di 50,00 = ciascuna con decorrenza 30/03/2016 sino al 30/01/2017; -----**

**N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €2.842,88 = con scadenza il 28/02/2017;-----**

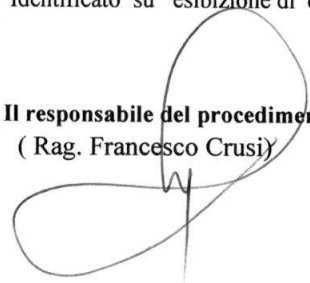
**\* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 ; copia di rendiconto 2015; copia della nota n. 9131 del 20/11/2015.**

Brindisi, 4/ 03/2016

**L'assegnatario** 

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

**Il responsabile del procedimento**  
( Rag. Francesco Crusi )  


**Si autorizza:**  
**Il Responsabile del Settore Inquilinato**  
( Geom. Vittorio Serinelli )  




**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003**

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il **Rag. Francesco Crusi**.

|               |                      |                  |                  |                    |
|---------------|----------------------|------------------|------------------|--------------------|
| <b>Codice</b> | <b>Nominativo</b>    | <b>Città</b>     | <b>Indirizzo</b> | <b>N. Sc. Int.</b> |
| 251030060365  | 1 D'APOLITO PATRIZIO | CEGLIE MESSAPICA | VIA RISORGIMENTO | 52 M 1             |

**Estratto Conto 2014**

251030060365 1 D'APOLITO PATRIZIO  
VIA RISORGIMENTO 52 M 1 72013 CEGLIE MESSAPICA

Provvedimento: Voltura Del 09/03/2009  
N. 215  
In Locazione dal: 01/03/2009 Al:

**Competenze Anno 2014****Situazione Anni Precedenti**

| Mese | Canone | Data       | Importo Versato | Num. Bollet. | Saldo   | GG Rit. | Tasso % | Int. di Mora | Voce                                                  | Addebito | Accredito |
|------|--------|------------|-----------------|--------------|---------|---------|---------|--------------|-------------------------------------------------------|----------|-----------|
| Gen  | 19,73  | 10/01/2014 |                 |              | 0       |         |         | 0,00         | SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO | 483,81   |           |
| Gen  |        | 29/01/2014 | 3               | 27           | 0       | 19      |         | 0,00         | VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE                          |          | 812,32    |
| Gen  |        | 29/01/2014 | 25              | 133          | -25     |         |         | 0,00         | COMPETENZE 2009 MORA 2010                             | 328,51   |           |
| Gen  |        | 29/01/2014 | 25              | 134          | -50     | 0       |         | 0,00         | VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE                          | 0,04     |           |
| Gen  | 164,47 | 10/01/2014 |                 |              | 114,47  |         |         | 0,00         | COMPETENZE 2010                                       |          | 303       |
| Feb  | 164,47 | 10/02/2014 |                 |              | 278,94  | 31      | 0,5     | 0,12         | VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE                          |          | 303       |
| Mar  | 164,47 | 10/03/2014 |                 |              | 443,41  |         |         | 0,00         | COMPETENZE 2011                                       |          |           |
| Mar  |        | 05/03/2014 | 25              | 74           | 418,41  | 0       |         | 0,00         | MORA 2012                                             | 303      |           |
| Apr  | 164,47 | 10/04/2014 |                 |              | 582,88  |         |         | 0,00         | VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE                          |          | 303       |
| Apr  |        | 04/04/2014 | 25              | 65           | 557,88  | 0       |         | 0,00         | COMPETENZE 2012                                       |          |           |
| Mag  | 164,47 | 10/05/2014 |                 |              | 722,35  |         |         | 0,00         | MORA 2013                                             | 303      |           |
| Mag  |        | 20/05/2014 | 25              | 31           | 697,35  |         |         | 0,00         | VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE                          | 0,02     |           |
| Mag  |        | 20/05/2014 | 25              | 32           | 672,35  | 0       |         | 0,00         | COMPETENZE 2013                                       |          |           |
| Giu  | 164,47 | 10/06/2014 |                 |              | 836,82  |         |         | 0,00         | Totale                                                | 3.718,99 | 2.024,32  |
| Giu  |        | 24/06/2014 | 25              | 30           | 811,82  |         |         | 0,00         | Totale Debito Anni Prec.                              | 1.694,67 |           |
| Giu  |        | 24/06/2014 | 25              | 37           | 786,82  | 0       |         | 0,00         |                                                       |          |           |
| Lug  | 164,47 | 10/07/2014 |                 |              | 951,29  |         |         | 0,00         |                                                       |          |           |
| Ago  | 164,47 | 10/08/2014 |                 |              | 1115,76 | 31      | 0,5     | 0,47         |                                                       |          |           |
| Set  | 164,47 | 10/09/2014 |                 |              | 1280,23 |         |         | 0,00         |                                                       |          |           |
| Set  |        | 08/09/2014 | 25              | 53           | 1255,23 |         |         | 0,00         |                                                       |          |           |
| Set  |        | 08/09/2014 | 25              | 56           | 1230,23 | 0       |         | 0,00         |                                                       |          |           |
| Ott  | 164,47 | 10/10/2014 |                 |              | 1394,7  |         |         | 0,00         |                                                       |          |           |
| Nov  | 164,47 | 10/11/2014 |                 |              | 1559,17 |         |         | 0,00         |                                                       |          |           |
| Nov  |        | 08/11/2014 | 25              | 12           | 1534,17 |         |         | 0,00         |                                                       |          |           |
| Nov  |        | 08/11/2014 | 25              | 14           | 1509,17 | 0       |         | 0,00         |                                                       |          |           |
| Dic  | 164,47 | 10/12/2014 |                 |              | 1673,64 | 21      | 0,5     | 0,48         |                                                       |          |           |

**Riepilogo - Anno 2014**

|                                           |          |   |
|-------------------------------------------|----------|---|
| Totale competenze Dovute - Anno 2014      | 1.993,37 | - |
| Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014   | 303,00   | = |
| Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014 | 1.690,37 | + |
| Int. di Mora - Anno 2014                  | 1,07     | = |
| Totale Debito Anno 2014                   | 1.691,44 |   |

**Riepilogo Generale**

Debito Anni Precedenti **1.694,67**  
Debito Anno 2014 **1.691,44**  
Totale Debito al 31/12/2014 **3.386,11**



Stampa richiesta da: iacp del: 04/03/2016 09:28:09



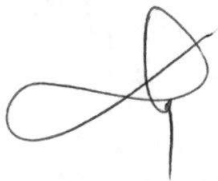
Codice  
251030060365Nominativo  
1 D'APOLITO PATRIZIOCittà  
CEGLIE MESSAPICAIndirizzo  
VIA RISORGIMENTON. Sc. Int.  
52 M 1

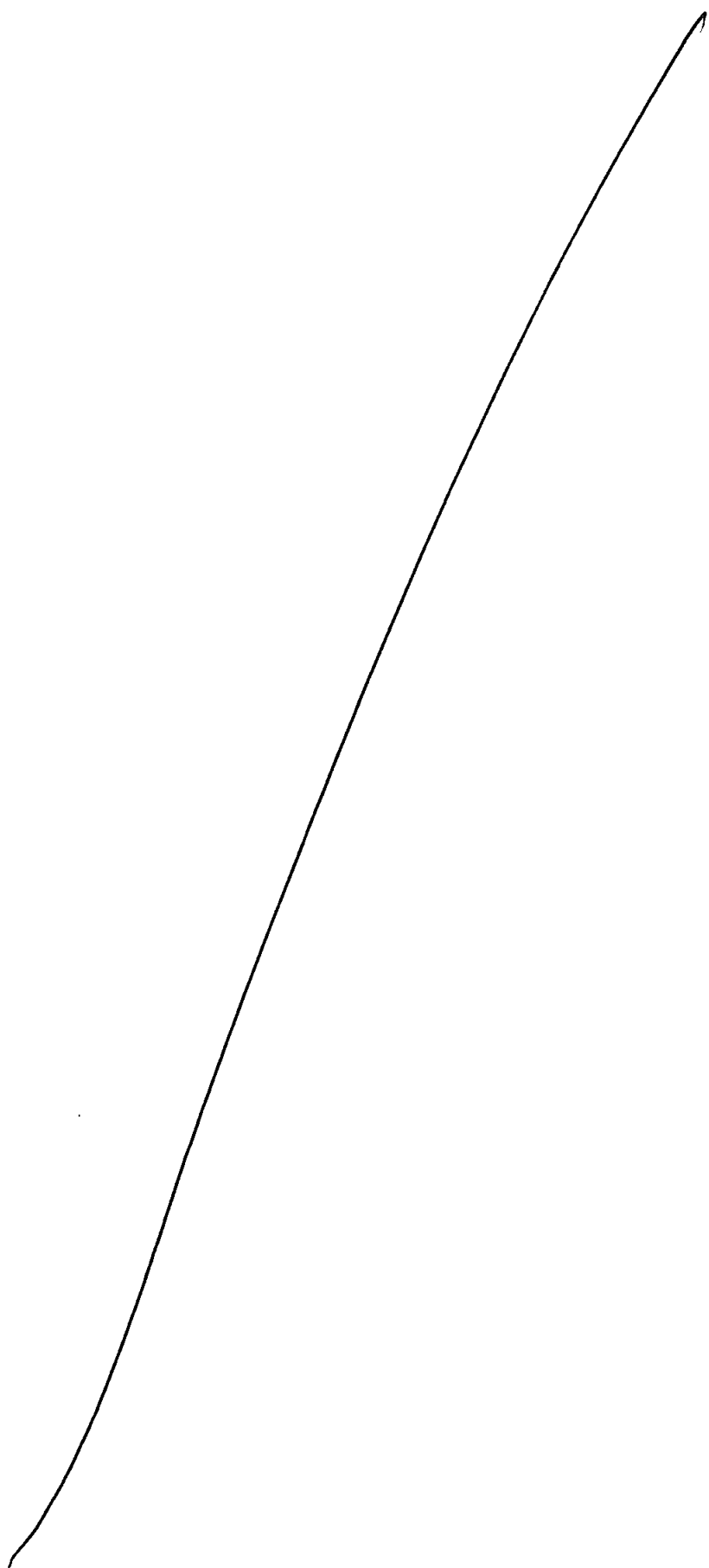
## Canoni

| Anno Dal Al | Anno<br>Costr. | Anni<br>Vet. | Vetustà | Costo<br>Base | Costo<br>Unitario | Valore<br>Loc.vo | Canone<br>M.le<br>Ogg. | Indice<br>Istat | Imp.to<br>Istat | Canone<br>Oggettivo | Red.to<br>Reale | Detrazioni | Red.to<br>Conv.le | Fascia | Perc.le | Canone<br>Soggettivo | +<br>30%<br>L.R | Canone<br>Mensile |      |          |
|-------------|----------------|--------------|---------|---------------|-------------------|------------------|------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|------------|-------------------|--------|---------|----------------------|-----------------|-------------------|------|----------|
| 2009        | 3              | 12           | 1960    | 48            | 0,71              | 116,2            | 59,4                   | 3246,88         | 10,41           | 338,48              | 35,25           | 45,67      | 3598              |        |         |                      |                 |                   |      |          |
| 2010        | 1              | 12           | 1960    | 49            | 0,71              | 116,2            | 58,98                  | 3224,01         | 10,34           | 339,98              | 35,16           | 45,5       | 3598              | 0      | 2158,8  | 2                    | 33              | 15,07             | 4,52 | 25       |
| 2011        | 1              | 12           | 1960    | 50            | 0,7               | 116,2            | 58,56                  | 3201,15         | 10,27           | 339,98              | 34,91           | 45,18      | 6318              | 0      | 2158,8  | 2                    | 33              | 15,01             | 4,5  | 25       |
| 2012        | 1              | 12           | 1960    | 50            | 0,7               | 116,2            | 58,56                  | 3201,15         | 10,27           | 345,52              | 35,48           | 45,18      | 6318              | 0      | 3790,8  | 2                    | 33              | 14,91             | 4,47 | 25       |
| 2013        | 1              | 12           | 1960    | 50            | 0,7               | 116,2            | 58,56                  | 3201,15         | 10,27           | 345,52              | 35,48           | 45,75      | 6318              | 0      | 3790,8  | 2                    | 33              | 15,09             | 4,52 | 25       |
| 2014        | 1              | 12           | 1960    | 50            | 0,7               | 116,2            | 58,56                  | 3201,15         | 10,27           | 0,98                | 1,58            | 45,95      | 0                 | 0      | 0       | D                    | 100             | 0                 | 0    | 164,47   |
| 2015        | 1              | 12           | 1960    | 50            | 0,7               | 116,2            | 58,56                  | 3201,15         | 10,27           | 0,98                | 1,58            | 46,27      | 0                 | 0      | 0       | D                    | 100             | 0                 | 0    | 164,47   |
| 2016        | 1              | 12           | 1960    | 50            | 0,7               | 116,2            | 58,56                  | 3201,15         | 10,27           | 351,65              | 36,11           | 46,38      | 5095              | 0      | 3057    | 2                    | 33              | 15,3              | 4,59 | 25       |
|             |                |              |         |               |                   |                  |                        |                 |                 |                     |                 | 46,38      | 5095              | 0      | 3057    | 2                    | 33              | 15,3              | 4,59 | 25       |
|             |                |              |         |               |                   |                  |                        |                 |                 | 4.313,62            |                 |            |                   |        |         |                      |                 |                   |      |          |
|             |                |              |         |               |                   |                  |                        |                 |                 |                     |                 |            |                   |        |         |                      |                 |                   |      | 5.697,28 |

Stampa richiesta da: iacp del: 04/03/2016 09:50:39

all'incasso  
 - Prospetto non allineato con le somme del sito  
 22/11/2015



|               |                      |                  |                  |                    |
|---------------|----------------------|------------------|------------------|--------------------|
| <b>Codice</b> | <b>Nominativo</b>    | <b>Città</b>     | <b>Indirizzo</b> | <b>N. Sc. Int.</b> |
| 251030060365  | 1 D'APOLITO PATRIZIO | CEGLIE MESSAPICA | VIA RISORGIMENTO | 52 M 1             |

## Competenze

| Anno | Voce Competenza                      | Dal | Al | Importo | Mora | Importo<br>Annuo |
|------|--------------------------------------|-----|----|---------|------|------------------|
| 2016 | 50% TASSA<br>REGISTR.NE<br>CONTRATTO | 1   | 1  | 3       | N    | 3                |
| 2016 | Fitto Mensile                        | 1   | 12 | 25      | S    | 300              |
| 2015 | 50% TASSA<br>REGISTR.NE<br>CONTRATTO | 1   | 1  | 3       | N    | 3                |
| 2015 | Fitto Mensile                        | 1   | 12 | 25      | S    | 300              |
| 2014 | 50% TASSA<br>REGISTR.NE<br>CONTRATTO | 1   | 1  | 19,73   | N    | 19,73            |
| 2014 | Fitto Mensile                        | 1   | 12 | 164,47  | S    | 1973,64          |
| 2013 | 50% TASSA<br>REGISTR.NE<br>CONTRATTO | 1   | 1  | 19,73   | N    | 19,73            |
| 2013 | Fitto Mensile                        | 1   | 12 | 164,47  | S    | 1973,64          |
| 2012 | 50% TASSA<br>REGISTR.NE<br>CONTRATTO | 1   | 1  | 3       | N    | 3                |
| 2012 | Fitto Mensile                        | 1   | 12 | 25      | S    | 300              |
| 2011 | 50% TASSA<br>REGISTR.NE<br>CONTRATTO | 1   | 1  | 3       | N    | 3                |
| 2011 | Fitto Mensile                        | 1   | 12 | 25      | S    | 300              |
| 2010 | 50% TASSA<br>REGISTR.NE<br>CONTRATTO | 1   | 1  | 3       | N    | 3                |
| 2010 | Fitto Mensile                        | 1   | 12 | 25      | S    | 300              |
| 2009 | Deposito Cauzionale                  | 3   | 3  | 91,34   | N    | 91,34            |
| 2009 | Fitto Mensile                        | 3   | 3  | 45,67   | N    | 45,67            |
| 2009 | Fitto Mensile                        | 4   | 4  | 0       | N    | 0                |
| 2009 | Fitto Mensile                        | 5   | 5  | 16,5    | S    | 16,5             |
| 2009 | Fitto Mensile                        | 6   | 12 | 25      | S    | 175              |
|      |                                      |     |    |         |      | 5.830,25         |

Stampa richiesta da: iacp del: 04/03/2016 09:54:38



# ARCA NORD SALENTO

Già IACP per la Provincia di Brindisi

Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi - P. IVA 00061820742

Tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.iacpbrindisi.it

\*\*\*\*\*

Prot. n. 9131

Brindisi li, 20/11/15

Settore Inquilinato

Raccomandata a.r.

Al Sig. D'Apolito Patrizio  
Via Risorgimento 52/M/1  
CEGLIE MESSAPICA

**Oggetto:** Rideterminazione del canone di locazione, relativamente al periodo 1-1-2013/31-12-2014, a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

Con la presente, si informa, che la Guardia di Finanza Compagnia di Ostuni, con nota nr. 0316603/15 del 22/7/2015 ha trasmesso a questa Agenzia, un verbale di accertamento e contestazione redatto nei confronti della S. V., a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

Più precisamente, dalle verifiche esperite dalla G.d.F., è emerso che il reddito complessivo del nucleo familiare per l'anno 2011, è stato pari ad euro 7.136,00, e non ad euro 3.515,00 che è quanto dichiarato dalla S.V. con autocertificazione presentata a questa Agenzia.

E' opportuno evidenziare, che ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 27 dicembre 2000, nr. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione il dichiarante, fermo restando l'accertamento dell'eventuale responsabilità penale connessa, decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

In conseguenza di tutto quanto sopra, quest'Agenzia, con determinazione n. 535/2015/D del 9/11/2015, ha provveduto a rideterminare il canone dovuto dalla S.V., per gli anni 2013 e 2014, nel seguente modo:

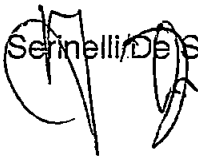
| Anno Costruzione | Vetustà | Tipolo-gia | Demo-grafia | Ubica-zione | Livello Piano | Stato Conservazione | Superficie | Valore Canone Concordato €/Mq | % Istat | Importo Istat | Canone Mensile |
|------------------|---------|------------|-------------|-------------|---------------|---------------------|------------|-------------------------------|---------|---------------|----------------|
| 1960             | 0,70    | 0,80       | 0,90        | 1,00        | 1,00          | 1,00                | 54,56      | 2,98                          | 0,98    | 1,58          | € 164,47       |
| Competenze       |         | Versato    |             | Interessi   |               | Dovuto              |            |                               |         |               |                |
| € 3.986,74       |         | € 606,00   |             | € 45,35     |               | € 3.427,09          |            |                               |         |               |                |

€ 3.427,09

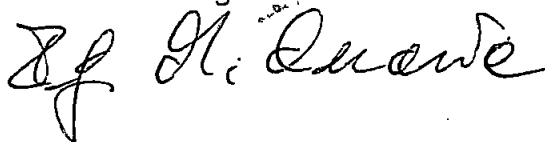
Tutto ciò premesso e considerato, con la presente, valevole ad ogni effetto di legge, si invita e diffida. La S.V., a rimettere in favore di quest'Arca Nord Salento, la somma di **euro 3.427,09**, specificando che detto importo è riferito solo ed unicamente al conguaglio dovuto per gli anni 2013 e 2014, dato dalla differenza fra: il precedente canone (determinato sulla scorta dell'autocertificazione) ed il nuovo canone così come sopra rideterminato (determina n. 535/2015/D del 9/11/2015).

Si comunica, inoltre, che la suddetta somma, comprensiva degli interessi di mora, dovrà essere versata entro e non oltre giorni 15 dal ricevimento della presente, e che nel caso di mancata regolarizzazione della propria posizione entro il termine perentorio ivi indicato, quest'Agenzia, si vedrà costretta ad attivare ogni e più opportuna azione legale a salvaguardia delle proprie ragioni.

Allegato: bollettino di c/c postale per il pagamento della somma, comprensiva degli interessi di mora.

 Serinelli De Stradis

II DIRETTORE GENERALE  
Dott. Ing. Mario QUARTA



Scadenza : 15-04-2022  
Diritti : 5,42

AT 4493007

I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
CEGLIE MESSAPICA

CARTA D'IDENTITA'  
N° AT 4493007

DI  
D'APOLITO PATRIZIO

Cognome.....D'APOLITO  
Nome.....PATRIZIO  
nato il.....15-04-1968  
(atto n.....305 P. 1.....S. A. 1968...)  
a.....FRANCAVILLA FONTANA (BR.)  
Cittadinanza.....ITALIANA  
Residenza.....CEGLIE MESSAPICA (BR)  
Via.....LE RISORGIMENTO 52  
Stato civile.....STATO LIBERO  
Professione.....OPERAIO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

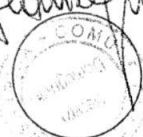
Statura.....176  
Capelli.....Castani  
Occhi.....Castani  
Segni particolari.....NESSUNO



Firma del titolare *D'APOLITO PATRIZIO*  
CEGLIE MESSAPICA li.....08-03-2012

Impronta del dito  
indice sinistro

IL SINDACO  
D'Ordine del Sindaco  
*Francesco G. G. G.*



REPUBLICA ITALIANA  
TESSERA SANITARIA



Codice Fiscale **DPLPRZ68D15D7610** Data di scadenza **28/09/2016**

Cognome **D'APOLITO** Sesso **M**  
Nome **PATRIZIO**  
Luogo di nascita **FRANCAVILLA FONTANA**  
Provincia **BR**  
Data di nascita **15/04/1968**



Dati sanitari regionali

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



**D'APOLITO**  
**PATRIZIO** **15/04/1968**  
**DPLPRZ68D15D7610 SSN-MIN SALUTE - 500001**  
**80380001600061667072** **28/09/2016**

320/4863401

# Posteitaliane

## Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a \_\_\_\_\_



Reg. CRVH/ro  
Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro \_\_\_\_\_

14885832130 4  
Numero

Data di spedizione \_\_\_\_\_ Dall'ufficio postale di \_\_\_\_\_

Destinatario D'Apost P. P. P.

Via \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ Località Cefalù

Stefano P. 28/3/1016 [Signature]

**Firma per esteso del ricevente**  
(Nome e Cognome)

**Data**

**Firma dell'incaricato alla distribuzione**

**Bollo dell'ufficio  
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

- ☐ Invii multipli a un unico destinatario  
☐ Sottoscrizione rifiutata

