

411855



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- IL sottoscritto Moccia Antonio, nato a ERCHIE il 25/07/1942, in qualità di assegnatario dell' alloggio ERP sito a Erchie (Br) alla via Petrarca, 42 scala B int.6 cod. Individuativo di posizione contabile : 111.06.002. 3598-0, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€9.297,03** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/08/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **volere estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato la somma di **€464,00*** in data 29/08/2019 quale acconto pari al 5% sul totale dovuto;
- La restante differenza a saldo di **€8.833,03=** in. N°48 rate
 - decorrenti a far data dal **30/10/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.



Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 10/09/2019

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 10/09/2019

L'assegnatario:

Marcia Antonio

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di versamento.



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPost



sul C/C n. 00237727

di Euro 464,00

IMPORTO IN LETTERE

Quattromilaseicentoquattro/100

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *Accreditato per*
mutuo n. 31.4.1998

ESEGUITO DA

M. Ob. 202. 375 3578/0

VIA - PIAZZA

Macedonia Petroarca, 12/116

CAP

72020

LOCALITA'

Erdre (BZ)

87/112 05 29-08-19 P 0021
VCYL 0097 €*464,00*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 190829-091141-37891226

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o
cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle
Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
compongono il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

451-17000000120363-2041/10000 Pag 1022/5001 [003]

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111060023598	0 MOCCIA ANTONIO	ERCHIE	VIA PETRARCA	42	B	6

Estratto Conto 2018

111060023598 0 **MOCCIA ANTONIO**
VIA PETRARCA 42 B 6 72020 ERCHIE

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/01/1986 Al:

Competenze Anno 2018

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2018			0	31		0,00
Gen	25	10/01/2018			25	31	0,3	0,01
Feb	25	10/02/2018			50	28	0,3	0,01
Mar	25	10/03/2018			75	31	0,3	0,02
Apr	25	10/04/2018			100	30	0,3	0,02
Mag	25	10/05/2018			125	31	0,3	0,03
Giu	25	10/06/2018			150	30	0,3	0,04
Lug	25	10/07/2018			175	31	0,3	0,04
Ago	25	10/08/2018			200	31	0,3	0,05
Set	25	10/09/2018			225	30	0,3	0,06
Ott	25	10/10/2018			250	31	0,3	0,06
Nov	25	10/11/2018			275	30	0,3	0,07
Dic	25	10/12/2018			300	21	0,3	0,05

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Mora 1986	14,46	
Residuo 1986	289,31	
Mora 1987	3,87	
Residuo 1987	30,99	
Mora 1988	5,94	
Spese postali 1988	1,58	
Residuo 1988	43,99	
Residuo 1989	211,83	
MORA 1990	26,48	
Residuo 1990	71,94	
SPESE POSTALI 1991	2,04	
Residuo 1991	331,11	
Residuo 1992	343,3	
CONGUAGLIO 85-90 L.R. 54	982,18	
MORA 1993 7,50%	26,54	
Residuo 1993	353,83	
MORA 1994 7,00%	25,29	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	361,24	
MORA 1995 8,25%	35,62	
Residuo 1995	431,71	
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		232,41
MORA 1996 8,25%	20,34	
Residuo 1996	246,6	
MORA 1997 6,15%	30,89	
Residuo 1997	502,26	
MORA 1998 4,40%	7,95	
Residuo 1998	180,76	
MORA 1999	1,5	
Residuo 1999	108,46	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	3,24	
MORA 2000	2,44	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	123,95	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	2,96	
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		77,47
MORA 2001	3,3	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		17,3
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		154,94
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
MORA 2002	1,73	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	4,28	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		92,94
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		15,49
COMPETENZE ANNO	187,88	

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	303,00	+
Int. di Mora - Anno 2018	0,46	=
Totale Debito Anno 2018	303,46	

2002		
MORA 2003	1,33	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		48,32
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		48,47
COMPETENZE ANNO 2003	187,73	
MORA 2004	14,51	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		14,22
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		30,98
COMPETENZE ANNO 2004	1436,22	
MORA 2005	14,63	
INT.Su Residui99- 2004Periodo1/1/99- 31/12/04	34,04	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		14,32
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		77,45
COMPETENZE ANNO 2005	1447,12	
MORA 2006	0,63	
INT.Su Residui99- 2005Periodo1/1/99- 31/12/05	88,91	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		110,28
COMPETENZE 2006	273,65	
MORA 2007	5,5	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/06	119,15	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		152,77
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		77,45
COMPETENZE 2007	449,41	
MORA 2008	8,31	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/07	117,11	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		296,64
COMPETENZE 2008	460,56	
MORA 2009	2,48	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		3
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		232,56
COMPETENZE 2009	303	
MORA 2010	1,17	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		41
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		215
COMPETENZE 2010	303	
MORA 2011	2,25	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		3
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		225
COMPETENZE 2011	303	
MORA 2012	1,49	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		3
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		200
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	1,23	

VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		28
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		200
COMPETENZE 2013	303	
MORA 2014	0,73	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		3
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		175
COMPETENZE 2014	303	
MORA 2015	0,73	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		250
COMPETENZE 2015	303	
MORA 2016	0,71	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		3
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		275
COMPETENZE 2016	303	
MORA 2017	0,41	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		225
COMPETENZE 2017	303	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2018		75
Totali	12.611,57	3.618,01
Totale Debito Anni Prec.	8.993,56	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2018

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
07/02/2018	6	25,00
19/06/2018	7	25,00
19/06/2018	8	25,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		75,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	8.993,56
Debito Anno 2018	303,46
Totale Debito al 31/12/2018	9.297,03

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Stampa richiesta da: iacp del: 10/09/2019 16:41:25

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111060023598	0 MOCCIA ANTONIO	ERCHIE	VIA PETRARCA	42	B	6

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	07/02/2018	6	25	0 R		48.406	
7	0	19/06/2018	7	25	0 R		48.406	
7	0	19/06/2018	8	25	0 R		48.406	
				75,00			145.218	

Stampa richiesta da: iacp del: 10/09/2019 16:41:53

Cognome	MOCCIA
Nome	ANTONIO VINCENZO
nato il	25/07/1942
(atto n.	95 P 1 S A)
a	ERCHIE (BR)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	ERCHIE (BR)
Via	PETRARCA n. 38 scala B int. 6 Piano 3
Stato civile	Stato Libero
Professione	==
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,60
Capelli	GRIGI
Occhi	castani
Segni particolari	nulla
==	

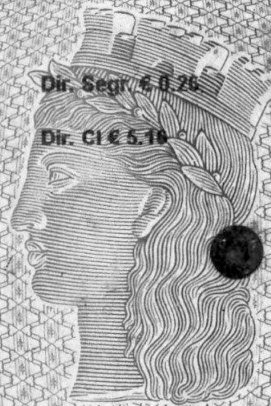


Firma del titolare *Moccia Antonio Vincenzo*
ERCHIE (BR) li **16/01/2015**

d'ORDINE del SINDACO
 Imp. di **ERCHIE (BR)**
 ind. di **ERCHIE (BR)**
Gns. Giovanni ANCONO

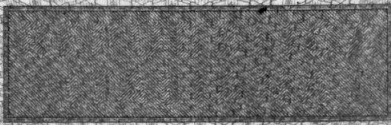


SCADENZA 25/07/2025



Dir. Segr. 4.0.26
 Dir. CI 5.10

AT 8586058



IPZS spa - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
ERCHIE (BR)

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 8586058

DI
MOCCIA
ANTONIO VINCENZO

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 8.833,03**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 189,91	€ 5,89	€ 184,02	€ 138,38	€ 8.649,01
rata n. 2	€ 189,79	€ 5,77	€ 184,02	€ 132,62	€ 8.464,99
rata n. 3	€ 189,66	€ 5,64	€ 184,02	€ 126,97	€ 8.280,97
rata n. 4	€ 189,54	€ 5,52	€ 184,02	€ 121,45	€ 8.096,94
rata n. 5	€ 189,42	€ 5,40	€ 184,02	€ 116,06	€ 7.912,92
rata n. 6	€ 189,30	€ 5,28	€ 184,02	€ 110,78	€ 7.728,90
rata n. 7	€ 189,17	€ 5,15	€ 184,02	€ 105,63	€ 7.544,88
rata n. 8	€ 189,05	€ 5,03	€ 184,02	€ 100,60	€ 7.360,86
rata n. 9	€ 188,93	€ 4,91	€ 184,02	€ 95,69	€ 7.176,84
rata n. 10	€ 188,81	€ 4,78	€ 184,02	€ 90,91	€ 6.992,82
rata n. 11	€ 188,68	€ 4,66	€ 184,02	€ 86,24	€ 6.808,79
rata n. 12	€ 188,56	€ 4,54	€ 184,02	€ 81,71	€ 6.624,77
Tot. 1° anno:	€ 2.270,82	€ 62,57	€ 2.208,26		
Rimanente:	€ 6.706,48	€ 81,71	€ 6.624,77		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 188,44	€ 4,42	€ 184,02	€ 77,29	€ 6.440,75
rata n. 14	€ 188,32	€ 4,29	€ 184,02	€ 73,00	€ 6.256,73
rata n. 15	€ 188,19	€ 4,17	€ 184,02	€ 68,82	€ 6.072,71
rata n. 16	€ 188,07	€ 4,05	€ 184,02	€ 64,78	€ 5.888,69
rata n. 17	€ 187,95	€ 3,93	€ 184,02	€ 60,85	€ 5.704,67
rata n. 18	€ 187,82	€ 3,80	€ 184,02	€ 57,05	€ 5.520,64
rata n. 19	€ 187,70	€ 3,68	€ 184,02	€ 53,37	€ 5.336,62
rata n. 20	€ 187,58	€ 3,56	€ 184,02	€ 49,81	€ 5.152,60
rata n. 21	€ 187,46	€ 3,44	€ 184,02	€ 46,37	€ 4.968,58
rata n. 22	€ 187,33	€ 3,31	€ 184,02	€ 43,06	€ 4.784,56
rata n. 23	€ 187,21	€ 3,19	€ 184,02	€ 39,87	€ 4.600,54
rata n. 24	€ 187,09	€ 3,07	€ 184,02	€ 36,80	€ 4.416,52
Tot. 2° anno:	€ 2.253,16	€ 44,90	€ 2.208,26		
Dall'inizio:	€ 4.523,98	€ 107,47	€ 4.416,52		
Rimanente:	€ 4.453,32	€ 36,80	€ 4.416,52		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 186,97	€ 2,94	€ 184,02	€ 33,86	€ 4.232,49
rata n. 26	€ 186,84	€ 2,82	€ 184,02	€ 31,04	€ 4.048,47
rata n. 27	€ 186,72	€ 2,70	€ 184,02	€ 28,34	€ 3.864,45
rata n. 28	€ 186,60	€ 2,58	€ 184,02	€ 25,76	€ 3.680,43
rata n. 29	€ 186,48	€ 2,45	€ 184,02	€ 23,31	€ 3.496,41
rata n. 30	€ 186,35	€ 2,33	€ 184,02	€ 20,98	€ 3.312,39
rata n. 31	€ 186,23	€ 2,21	€ 184,02	€ 18,77	€ 3.128,36
rata n. 32	€ 186,11	€ 2,09	€ 184,02	€ 16,68	€ 2.944,34
rata n. 33	€ 185,98	€ 1,96	€ 184,02	€ 14,72	€ 2.760,32
rata n. 34	€ 185,86	€ 1,84	€ 184,02	€ 12,88	€ 2.576,30
rata n. 35	€ 185,74	€ 1,72	€ 184,02	€ 11,16	€ 2.392,28
rata n. 36	€ 185,62	€ 1,59	€ 184,02	€ 9,57	€ 2.208,26

Tot. 3° anno:	€ 2.235,49	€ 27,24	€ 2.208,26		
Dall'inizio:	€ 6.759,48	€ 134,70	€ 6.624,77		
Rimanente:	€ 2.217,83	€ 9,57	€ 2.208,26		
4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 185,49	€ 1,47	€ 184,02	€ 8,10	€ 2.024,24
rata n. 38	€ 185,37	€ 1,35	€ 184,02	€ 6,75	€ 1.840,21
rata n. 39	€ 185,25	€ 1,23	€ 184,02	€ 5,52	€ 1.656,19
rata n. 40	€ 185,13	€ 1,10	€ 184,02	€ 4,42	€ 1.472,17
rata n. 41	€ 185,00	€ 0,98	€ 184,02	€ 3,44	€ 1.288,15
rata n. 42	€ 184,88	€ 0,86	€ 184,02	€ 2,58	€ 1.104,13
rata n. 43	€ 184,76	€ 0,74	€ 184,02	€ 1,84	€ 920,11
rata n. 44	€ 184,63	€ 0,61	€ 184,02	€ 1,23	€ 736,09
rata n. 45	€ 184,51	€ 0,49	€ 184,02	€ 0,74	€ 552,06
rata n. 46	€ 184,39	€ 0,37	€ 184,02	€ 0,37	€ 368,04
rata n. 47	€ 184,27	€ 0,25	€ 184,02	€ 0,12	€ 184,02
rata n. 48	€ 184,14	€ 0,12	€ 184,02		
Tot. 4° anno:	€ 2.217,83	€ 9,57	€ 2.208,26		
Dall'inizio:	€ 8.977,30	€ 144,27	€ 8.833,03		

Interessi complessivi calcolati: **€ 144,27**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 8.977,30**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,63%**